

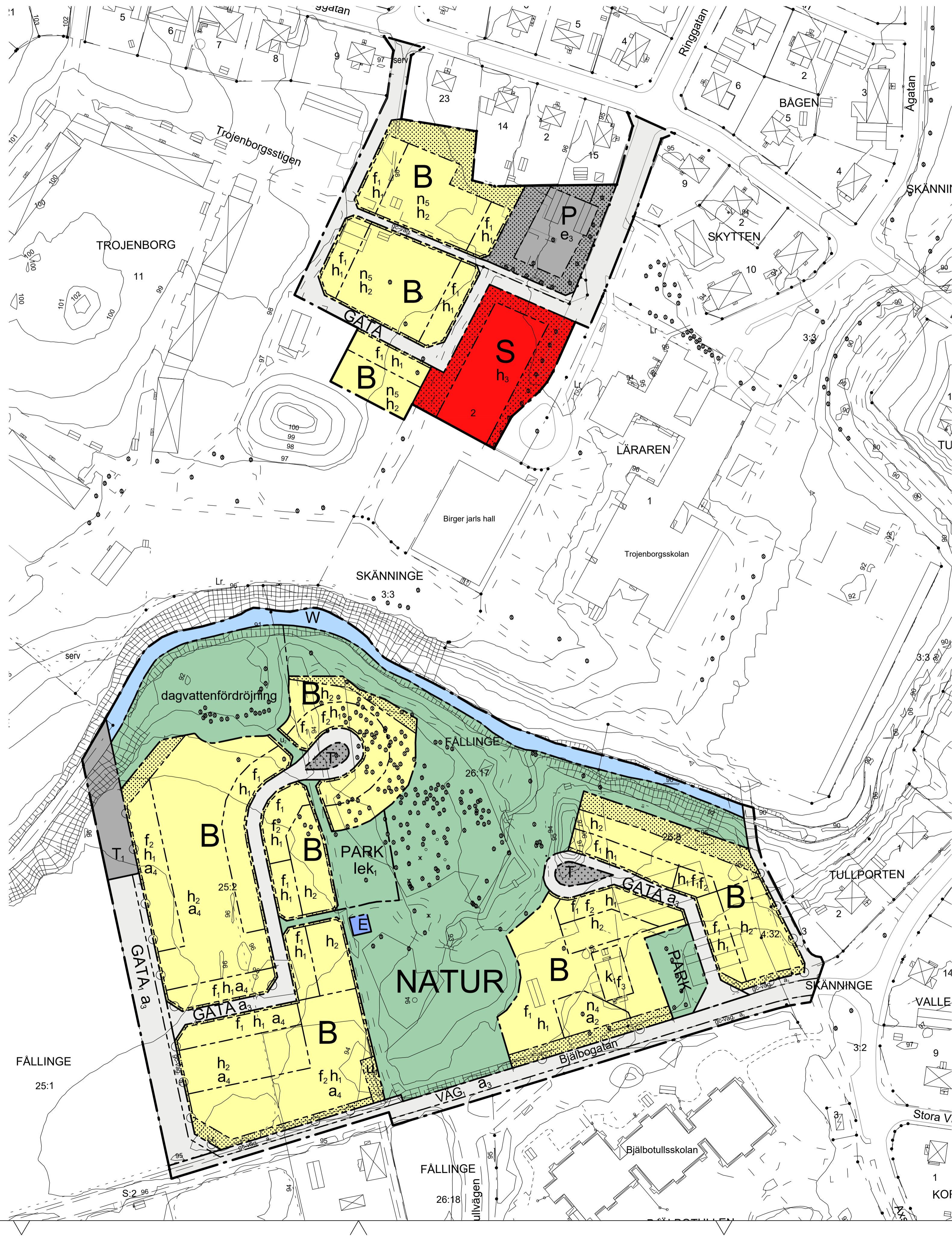
Grundkarta för del av FÄLLINGE 26:17 m.fl. i Skänninge Mjölby kommun

Upprättad i augusti 2023 Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: augusti 2023
Skala: 1:1 000

Teckenförklaring

- | | |
|----------------|---|
| FÄLLINGE 26:17 | Fastighetsbeteckning |
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Gränspunkt |
| | Höjdkurva |
| | Slänt |
| | Servitut |
| | Ledningsrätt |
| | Bostadshus |
| | Komplementbyggnad, verksamhet, industri |
| | Transformatorstation |
| | Skärmtak |
| | Altan |
| | Uterum |
| | Trappa |
| | Häck |
| | Staket |
| | Stödmur |
| | Stenmur, kant |
| | Odlad mark |
| | Övrig mark |
| | Skogsmark |
| | Strandlinje |
| | Dike |
| | Gång- och cykelbana |
| | Parkeringplats |
| | Körbana, kantsten |
| | Körbana, ej kantsten |
| | Barträd |
| | Lövträd |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller när verksamhet med tekniska tekniskväggar, endast angiven användning och utformning av ställen. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen från den planens namn.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planeringsgräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GATA	Huvudgata
NATUR	Natur
PARK	Park
VAG	Interväg

Kvarteretsmark

B	Bostäder
E	Tekniska utbyggnader
F	Parkering
S	Skola
T	Tråk
V	Vägarreservat

Vattenområde

W	Vattenområde
---	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

Sagvattenfördröjning: Föransvarigva för dagvatten

- g-väg: Gång- och cykelväg
- sk: Ledsteg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gränsning av markens utnyttjande

- Marken för inte föras med byggnad
- Marken för endast föras med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nödhöjd på huvudbyggnad är 9,5 meter. Tak ska utformas som sadeltak med minsta takvinkel om 30 grader
- Högsta nödhöjd är 9,0 meter
- Högsta nödhöjd är 10,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- Tak grönska är en meter i höjden. Ledsteg för endast tillåtet om det är gata eller vägar i skänning. Kvarteretsmark närmare ledsteg är inte tillåtet. Kvarterets mark är inte för föras med byggnad, utom när byggnaden eller anordningen för parkering eller ledsteg. Ledsteg byggnaden ska vara högst 2,0 meter. Ledsteg kvarterets mark är inte tillåtet. Vid skänning närmare ledsteg är inte tillåtet. Ledsteg byggnaden ska vara högst 2,0 meter. Ledsteg kvarterets mark är inte tillåtet. Vid skänning närmare ledsteg är inte tillåtet. Ledsteg byggnaden ska vara högst 2,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utlämnad

Utformning

- Gruppbyggnader: Med grupphus anses radhus, bostadshus, parkhus och flerbostäder som byggnader. Skall utformas med högsta höjd för föras.
- Följande bestämmelser
- I befintlig byggnad, "vattenkastar", för flera bostäder anordnas. Bestämmelser om utformning, utförande och höjda nödhöjd på huvudbyggnad gäller inte här.

Utrymmandegrad

- Största byggnadsarea är 440 m² om användningsområdet

Varsamhet

- Följande värdebestämmande bestämmelser för byggnaden ska tillämpas för att värna dess kulturhistoriska värden:
 - Byggnaden försvåras av utformningen, med en större och dominerande byggnadsform i taket
 - Byggnaden ska vara i god skick och utformas som ett museum
 - Byggnaden ska vara i god skick och utformas som ett museum
 - Tak och fasad ska vara i god skick och utformas som ett museum
 - Byggnaden ska vara i god skick och utformas som ett museum
 - Byggnaden ska vara i god skick och utformas som ett museum
 - Byggnaden ska vara i god skick och utformas som ett museum
 - Byggnaden ska vara i god skick och utformas som ett museum

Villkor för startbesked

- Startbesked för att ge för ändrad markanvändning för att markförändring konstateras avgäta

Ändrad löypolitik

- Marken ska inte för ändring. Fäll träd ska ersättas genom återplantering inom fastigheten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsmark

Minsta fastighetsareal är 150 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nödhöjd på komplementbyggnad, utrus och tekniskbyggnad är 4,0 meter och minsta höjden ska vara minst 1,0 meter. Stödmurar av betong ska utföras med minst 10 cm natursten.

Placering

För grupphusbyggnader ska huvudbyggnad placeras i följande: Gruppbyggnaden ska placeras med intaget vänd mot GATA eller GATA. För flerbostäder ska huvudbyggnad placeras max 3,0 meter från GATA eller 1,0 meter från GATA. Gruppbyggnad ska placeras med intaget vänd mot GATA eller T. Underlag gäller för skulpturer som inte ligger i direkt anslutning till GATA eller T.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- Tak ska vara en högsta höjd på max 2,0 meter för att inte påverka. Bestämmelserna gäller dock ej område med användningen S, skola. Komplementbyggnader kan även ha höjda tak, exempelvis förskola. Om byggnaden ska anordnas ska utformningen tekniskt och tillgodosena riktiga för provning av solfångare och solfångare. Komplementbyggnader ska anordnas i så ut sagt bostad uppföras som en vänt.

Utrymmandegrad

- För byggnader med en area på 100-300 km är största totala byggnadsarea 60 procent av fastighetsarean
- För byggnader med en area 300-500 km är största totala byggnadsarea 35 procent av fastighetsarean
- För byggnader med en area på över 500 km är största totala byggnadsarea 25 procent av fastighetsarean

Huvudbyggnaden ska uppföras i mer än en våning

SAMRÅDSHANDLING

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRÄNSNINGSTID
	SAMRÅDSTID
	2 okt - 30 nov 2023
	Upprättad: 2023-05-10
	Reviderad: 2023-08-31
	Plan nr.

- #### PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta/Utredningar
 - Planprogram
 - Grundkarta
 - Fastighetsgränsförteckning
 - Programsamrådsredogörelse
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

