

Handläggare

Hanna Hammarlund  
Tfn 0142-851 34

Kommunstyrelsen

## Försäljning av kvarteret Bålet inom Svartå strand i Mjölby

En ny detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå strand i Mjölby har antagits och vunnit lagakraft. Detaljplanen möjliggör byggnation av flerbostadshus i upp till tio våningar. Kommunen har tidigare tecknat ett optionsavtal med byggherren Eliten utveckling AB gällande kvarteret Bålet. I optionsavtalet beskrivs förutsättningarna inför en försäljning av kvarteret. Detaljplanen medger att kvarteren får styckas till flera fastigheter och kvarteret Bålet kommer att ombildas och försäljas som två olika fastigheter, Bålet 1 och Bålet 5, till två olika ekonomiska föreningar som tecknas av byggherren. Fastighetsbildning pågår.

Byggherren har ansökt om bygglov för två flerbostadshus inom kvarteret Bålet.

Enligt optionsavtalet ska köpeskillingen sättas till 500 kr/kvm bruttoarea bostad. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det är möjligt att inom blivande Bålet 1 totalt uppföra 3 400 kvm bruttoarea bostad och inom blivande Bålet 5 totalt uppföra 3 800 kvm bruttoarea. Köpeskillingen för de blivande fastigheterna blir 1 700 000 kronor respektive 1 900 000 kronor. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp tillkommer.

Innan tillträde till fastigheterna sker ska kommunen sanera områdena från markföroreningar samt riva del av befintlig bebyggelse enligt upprättade förslag till köpeavtal.

Tillträde till fastigheterna sker efter överenskommelse mellan parterna, dock senast 30 januari 2017 för fastigheten Bålet 1 och senast 30 juni 2017 för fastigheten Bålet 5.

Missiv

Datum

2016-10-20

Diarienummer

KS/2015:236

**Kommunstyrelsen föreslås besluta**

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för blivande fastigheten  
Bålet 1

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för blivande fastigheten  
Bålet 5

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell  
Kommunchef

Hanna Hammarlund  
Exploateringsingenjör