

Missiv

Datum
2016-10-18Diarienummer
KS/2016:281

Handläggare

Chris Tevell
Tfn 0142-850 22

Kommunstyrelsen

Borgensramar för de kommunala bolagen 2016

Bakgrund

Mjölby kommun har sedan 2005 haft fastställda borgensramar för de kommunala bolagen. År 2007 fattades beslut om en avvecklingsplan för kommunal borgen som ansågs minska kommunens sammanlagda risktagande. Eftersom Bostadsbolaget i samband med nya ägardirektiv 2011 framförde uppfattningen att det vore värdefullt att även fortsättningsvis ha möjlighet till kommunal borgen "frystes" gränsen till 2012 års ram till 231 mkr och 10 mkr för Fastighetsaktiebolaget Mjölby industribyggnader (FAMI). 2015 beslutade kommunfullmäktige att de två helägda bolagen fortsättningsvis har rätt, men inte skyldighet, att låna mot kommunal borgen upp till 500 mkr för Bostadsbolaget och 40 mkr för FAMI. Dessa ramar ansågs vara tillräckliga fram till 2019.

För Mjölby-Svartådalen Energi AB, som ägs till 55 procent av kommunen, fortsatte avtrappningen enligt tidigare beslut och upphörde helt 2013. Därefter har en specifik borgen givits på 192,5 mkr för nybyggnation av kraftvärmeverk.

Kommuninvest kräver att kommunfullmäktige beslutat om en borgensram. I annat fall måste varje borgen prövas för sig.

Sammanfattning

Eftersom Mjölby kommun för närvarande genomför flera exploateringsprojekt medför det att vissa byggnader behöver rivas, bland annat det så kallade Medaljen-huset vid Svartå strand. Verksamheten där måste flytta och FAMI planerar att istället bygga om fastigheten Näcken 7 för ändamålet. Det medför en investering på 30-40 mkr vilket medför att borgensramen behöver höjas till 60 mkr. FAMIS låneskuld per 2016-09-30 är 20 mkr.

Bostadsbolaget har tillfrågats och de anser att borgensramen 500 mkr räcker tills vidare.

Missiv

Datum
2016-10-06

Diarienummer
KS/2016:281

Risken för kommunen om ett helägt kommunalt bolag skulle hamna på obestånd torde vara relativt likvärdig oavsett om kommunen gått i borgen eller inte.

Kommunstyrelsen föreslås besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** upphäva kommunfullmäktiges beslut § 78/2015 om borgensramar för Bostadsbolaget i Mjölby AB och Fastighetsaktiebolaget Mjölby Industribyggnader, samt
- att** såsom för egen skuld ingå borgen för Fastighetsaktiebolaget Mjölby Industribyggnaders låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 60 mkr jämte därpå löpande ränta och kostnader från och med 2017-01-01, samt.
- att** såsom för egen skuld även fortsättningsvis ingå borgen för Bostadsbolaget i Mjölby AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta belopp om 500 mkr jämte därpå löpande ränta och kostnader från och med 2017-01-01

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommunchef

Chris Tevell
Redovisningschef