

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för fastigheten Vallsberg 7:83 m.fl. i  
Väderstad

Upprättad av byggnadskontoret i september 2016

### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådet har skett genom utskick av kallelse till möte och planhandlingar till berörda samt genom annonsering i Östgöta Correspondenten. Planförslaget har varit tillgängligt på Stadshuset samt på Internet under tiden 8 augusti- 5 september 2016. Samrådsmöte hölls tisdagen den 23 augusti i Väderstad skola. Nedan redogörs för inkomna synpunkter under samrådstiden.

INKOMNA YTTRANDEN Totalt har 6 yttranden inkommit enligt nedan:

	Sid
Länsstyrelsen	2
Lantmäteriet	3
Trafikverket	3
Miljönämnden	3
Räddningstjänsten	4
Vattenfall Eldistribution AB	4

## MYNDIGHETER

## Länsstyrelsen

*Kontroll enligt kap 11 PBL:* Detaljplanen strider inte mot de intressen som länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap, 10 § PBL.

*Dagvatten:* Det aktuella planområdet är idag anslutet till det allmänna dagvattennätet. Länsstyrelsen ser positivt på detaljplanens ambition att dagvattnet ska omhändertas lokalt (LOD). Planen behöver dock tydliggöra hur detta ska efterlevas inom respektive fastighet.

*Trafik:* Trafikverket har korrunit in med ett särskilt yttrande, daterat 2016-08-30. Länsstyrelsen delar de av Trafikverket framförda synpunkterna. Yttrandet biläggs.

*Kulturmiljö:* Länsstyrelsen har tidigare meddelat (Ärende dnr 431-1754-15) att utifrån resultaten från de utredningar och förundersökningar som gjordes på 1990-talet behövs det inga ytterligare arkeologiska åtgärder inom det aktuella området. Länsstyrelsen kulturmiljöfunktion har inget att erinra emot detaljplanen ur fornlämnings synpunkt men om fornlämningar skulle påträffas i samband med schaktningsarbeten inom planområdet ska markarbeten omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.

*Behovsbedömning av MKB:* Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av planen inte bedöms medföra betande miljöpåverkan. Detta förutsätter att tillståndspliktiga industrianläggningar inte etableras inom planområdet. I annat fall måste en MKB upprättas. Länsstyrelsen anser att detta ska förtydligas i planhandlingarna.

*Övrigt:* Länsstyrelsen konstaterar att den del av planområdet som omfattar planbetäckningen Z (verksamheter, set-vice, lager, tillverkning osv.) inte har färgmarkert i enlighet med den till plankartan tillhörande teckenförklaringen. Plankartan bör justeras.

**Kommentar:** *Planförslagets beskrivning kompletteras enligt synpunkt med exempel på hur dagvatten kan omhändertas lokalt för fördröjning. Text om att arbete ska avbrytas om fornlämningar påträffas ingår redan i planbeskrivning. Text om att planen förutsätter att tillståndspliktiga industrianläggningar inte etableras inom planområdet läggs till i behovsbedömningen. Plankartans färgsättning av JZ ska vara sammanslagen i blått, vilket justeras.*

Lantmäteriet

*Plankarta:* I planen är kvartersmarken utlagd som J Z, men i planbestämmelsen är det uppdelat i kvartersmarken J och Z med blå respektive grå färg medan det i kartan är blått. Lägg samman J Z i planbestämmelsen och ta bort grå färg.

*Plan- och genomförandebeskrivning:* Det står skrivet under fastighetsregleringar att del av fastigheten Vallsberg 7:65 överförs till ny fastighet för pumpstation, detta sker genom avstyckning. Ledningsrätter ska bildas enligt genomförandebeskrivningen då området har lagts ut. Vem initierar avstyckningen, ledningsrätterna och fastighetsregleringarna? Konsekvenserna för de olika fastigheterna. Exempelvis kanske ersättning ska utgå för Vallsberg 7:83 då denna fastighet erhåller mark från Vallsberg 7:65.

***Kommentar:*** J Z i planbestämmelsen läggs samman och grå färg ta bort. Särskilda köpeavtal upprättas vid avstyckning. Kommunen initierar försäljning och avstyckning av Vallsberg 7:65.

Trafikverket

Trafikverket är väghållare för länsväg 944 (Vallsbergsvägen) och Trafikverket arbetar konstant med en process att minska mängden anslutningspunkter på det statliga vägnätet. Anledningen är att varje anslutningspunkt är en konfliktpunkt som medför en ökad olycksrisk. Trafikverket anser att det vore önskvärt att kommunen ser över befintliga anslutningspunkter mot Vallsbergsvägen för att i första hand samordna dessa innan nya anslutningspunkter skapas.

Plankartan redovisar X marken skall kunna upplåtas för allmän gång- och cykelväg. Trafikverket som är väghållare för länsvägen önskar att om kommunen prioriterar gång -och cykelvägen så högt att den skall byggas under detaljplanens genomförandetid på 5 år borde den redovisas tydligare samt även vem som skall vara huvudman för anläggningen.

Om kommunen anser att Trafikverket skall vara väghållare vilket innebär att den genomförs enligt Väglagen med hjälp av en Vägplan så krävs ett genomförandeavtal mellan Trafikverket och kommunen där genomförande, finansiering och drift – och underhåll klarläggs.

***Kommentar:*** Ingen gång- och cykelväg planeras i nuläget men avsikten är att möjliggöra en framtida utbyggnad oavsett planens genomförandetid, huvudman blir då sannolikt kommunen. Ingen ny anslutning skapas, utan den befintliga in- och utfarten för Vallsberg 7:83 avses att flyttas några meter norrut. De kan inte nå lokalgatan i norr.

Miljönämnden

Miljönämnden beslutar att inte lämna några synpunkter på förslag till detaljplan för fastigheten Vallsberg 7:83 m.fl. i Väderstad.

Räddningstjänsten                      Räddningstjänsten har tagit del av samrådshandlingen och har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution AB      Vattenfall Eldistribution har inget att erinra mot planförslaget. Befintlig transformatorstation utanför planområdet har god kapacitet. Skulle det bli nödvändigt att uppföra en ny transformatorstation är det lämpligt att göra det inom föreslaget E-område.

STÄLLNINGSTAGANDE      Planförslaget föreslås revideras enligt följande.

- Planen tydliggör hur fastigheter kan omhänderta dagvatten lokalt genom fördröjning.
- Text justeras i behovsbedömningen, om att planförslaget inte avser tillståndspliktiga industrianläggningar.
- J Z i planbestämmelsen läggs samman och grå färg tas bort

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

**att** revidera planförslaget enligt ovanstående punkter samt

**att** låta ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMAN

Denna samrådsredogörelse har upprättats av planarkitekt Jonas Gustavsson.