



GRANSKNINGSHANDLING

Bedömning av miljöpåverkan för
detaljplan för VALLSBERG 7:83 m fl
i Väderstad, Mjölby kommun

Antagen: 2016-mm-dd
Laga kraft: 2016-mm-dd
Genomförandetidens sista dag: 2021-mm-dd

Miljöbedömningar för planer och program

Om en plan eller ett program kan innebära en betydande miljöpåverkan ska den miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Syftet med miljöbedömningen är att nå en hållbar samhällsutveckling genom att integrera miljöfrågorna i planeringen.

Kraven på miljöbedömning och MKB för planer skiljer sig från MKB-krav för verksamheter och åtgärder enligt miljöbalken. En plan som inte innebär någon betydande miljöpåverkan behöver ingen MKB. Miljöfrågorna hanteras istället inom ramen för den ordinarie planeringen.

Bedömning av miljöpåverkan (behovsbedömning)

Vid detaljplanering är första steget att göra en behovsbedömning som utreder om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan? Behovsbedömningen bör göras så tidigt i processen som möjligt. Ju tidigare miljöfrågorna hanteras, desto lättare blir det att parera och hantera oönskade effekter i det fortsatta arbetet.

Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

I bedömningen ska särskilt beaktas:

- a. Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b. Påverkans totaleffekt,
- c. Påverkans gränsöverskridande art,
- d. Riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e. Påverkans storlek och fysiska omfattning,
- f. Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridande av miljö kvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen och
- g. Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Bedömning av planens miljöpåverkan

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Miljöbalken						
3 & 4 kap om hushållning, Riksintressen				X	Platsen berörs inte av riksintressen.	Översiktsplan
5 kap om miljö kvalitetsnormer				X	En utbyggnad enligt planförslaget bedöms inte innebära risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft och vatten. Utsläpp från dagvatten från planområdet bedöms inte påverka vattenkvaliteten. Ny bebyggelse ska fördröjas inom fastighet för fortsatt flöde till befintligt system.	
Anmälan, tillstånd				X	De verksamheter som föreslås inom planområdet, J och Z, får ej vara störande för omgivningen.	
Stads- och landskapsbild						
Landskapsbild / Stadsbild			X		Planområdet utgör ett delvis utbyggt verksamhetsområde med varierande höjd, material och kulörer. Planförslaget innebär högsta tillåtna nockhöjd 8 meter. En intilliggande silobyggnad har en tillåten byggnadshöjd av 40 meter.	
Naturmiljö						
Naturvårdsprogram				X	Värdefull natur saknas inom planområdet.	NvP
Biologisk mångfald				X	Inga kända hotade arter berörs.	NvP
Djurliv				X	Inga kända hotade arter berörs.	NvP

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Kulturmiljö						
Fornlämningar				X	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Väster om planområdet finns registrerade fornlämningar. Ytterligare utredning bedöms inte nödvändig enligt Länsstyrelsen 2015-03-18.	Dialog med Länsstyrelsen
Bebyggelse				X	Befintlig bebyggelse har visst lokalhistoriskt värde och saknar i övrigt kulturhistoriskt värde.	Byggnadsinventering
Friluftsliv						
Rekreation				X	Planområdet saknar rekreationsmiljöer utöver möjligheten att anordna uteplatser i anslutning till verksamheterna. Tidigare parkmark var tänkt som skyddszon, inte för vistelse.	Översiktsplan
Människors hälsa						
Buller			X		Öster om planområdet passerar trafik på väg 944. Bullerpåverkan på planområdet innebär att gränsen för ekvivalent nivå 55 dBA är belägen i huvudsak i den föreslagna avgränsningen av byggrätten mot väg 944.	Översiktlig trafikbulleranalys, WSP 2016.
Risk och säkerhet			X		Olycksrisker är kopplade till omgivande gatunät och till verksamheterna inom planområdet. Förorenad mark bedöms inte finnas, men risk av förekomst kan finnas inom Vallsberg 7:83 som tidigare har innehållit träförädling och numera innehåller verkstadsindustri. Nuvarande markanvändning för industri bedöms kunna fortsätta.	Utdrag MIFO-databas, från Länsstyrelsen.

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Stor	Liten	Ingen		
Skyddsavstånd			X		Avståndet från byggrätten för industri som inte får vara störande för omgivningen och till närmaste bostadshus är cirka 30 meter.	Plankarta
Miljöpåverkan från omgivningen		X			Planområdet gränsar till en lokal hetvattencentral för fjärrvärme.	
Utsläpp			X		Förslaget bedöms inte medföra något utökad utsläpp av betydande slag. Markanvändningen medför en liten ökning av trafiken till planområdet.	
Vibrationer				X	Inga kända, utöver vägtrafiken.	
Ljus			X		Störningar från verksamheternas strålkastare bedöms vara små. Utfart flyttas till bättre läge mitt för Kvarngatan.	
Hushållning med naturresurser						
Mark- och vattenanvändning		X			Markanvändningen ändras i en liten del mot öster från allmän platsmark till kvartersmark för industri som inte får vara störande för omgivningen.	
Naturresurser			X		Naturresurser används på normalt sätt i begränsad omfattning vid förändringar av byggnaderna samt inom själva verksamheterna.	
Transporter			X		Verksamheter och besökare väntas vara bilburna i stor utsträckning. Offentlig- och kommersiellservice finns i centrum cirka 600 meter från planområdet.	
Vatten						
Vatten				X	Dagvattnen ska fördröjas inom planområdet för ny bebyggelse.	Översiktlig dagvattenutredning Väderstad.
Mark						
Mark				X	Marken bedöms vara byggbar. Geoteknisk undersökning rekommenderas vid ny bebyggelse.	Tidigare bygglov.

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Luft						
Luftemissioner				X	En utbyggnad enligt planförslaget bedöms inte innebära risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft.	Trafiktal och blåsiga väderförhållanden.
Klimatpåverkan och klimatanpassning			X		En liten ökning av transporter till planområdet förväntas.	Normalökad prognos.

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Den aktuella detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL och Miljöbalken 6 kap. 11-18 §§ bedöms därför inte vara nödvändig. Redovisning av miljöpåverkan infogas i planbeskrivningen.

Denna behovsbedömning har upprättats av plankonsult Håkan Sylan i samverkan med Mjölby kommun.