



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- LOKALGATA Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- HUVUDGATA Huvudgata, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- JZ** Industri, 4 kap 5 § punkt 3 PBL. Verksamheter, service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea i %, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- X Marken ska kunna upplåtas för allmän gång- och cykelväg

Höjd på byggnader

- 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten ska fördröjas och renas inom fastigheten före avvattning vid ny exploatering, 4 kap 12 § PBL

Stängsel och utfart

- |) o (| Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Grundkarta

över
Vallsberg 7:83 med angränsande område
i Väderstad
Mjölby kommun
Upprättad i juli 2016 av byggnadskontoret

Per Strömberg
Mätningssingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2016-06-08
Skala: 1:1 000



Skala 1:1 000 (A2)

Teckenförklaring

VALLSBERG

- 7:83 Fastighetsbeteckning
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- o Gränspunkt
- 113 1 m höjdkurva
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Industri, Komplementbyggnad, Kontor
- Verksamhet, Handel, Bostad

- Skärmtak
- Trappa
- Körbana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelbana
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- R Fast fornminne

- o— Dataledning
- T— Teleledning
- F— Fjärrvärmeledning
- E— Elledning
- + Belysningsstolpe
- D— Dagvattenledning
- S— Spillvattenledning
- V— Vattenledning

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan

för Vallsberg 7:83 m.fl. i Väderstad
Mjölby kommun

Upprättad av byggnadskontoret i juni 2016, reviderad juli och september 2016

Jonas Gustavsson
planarkitekt