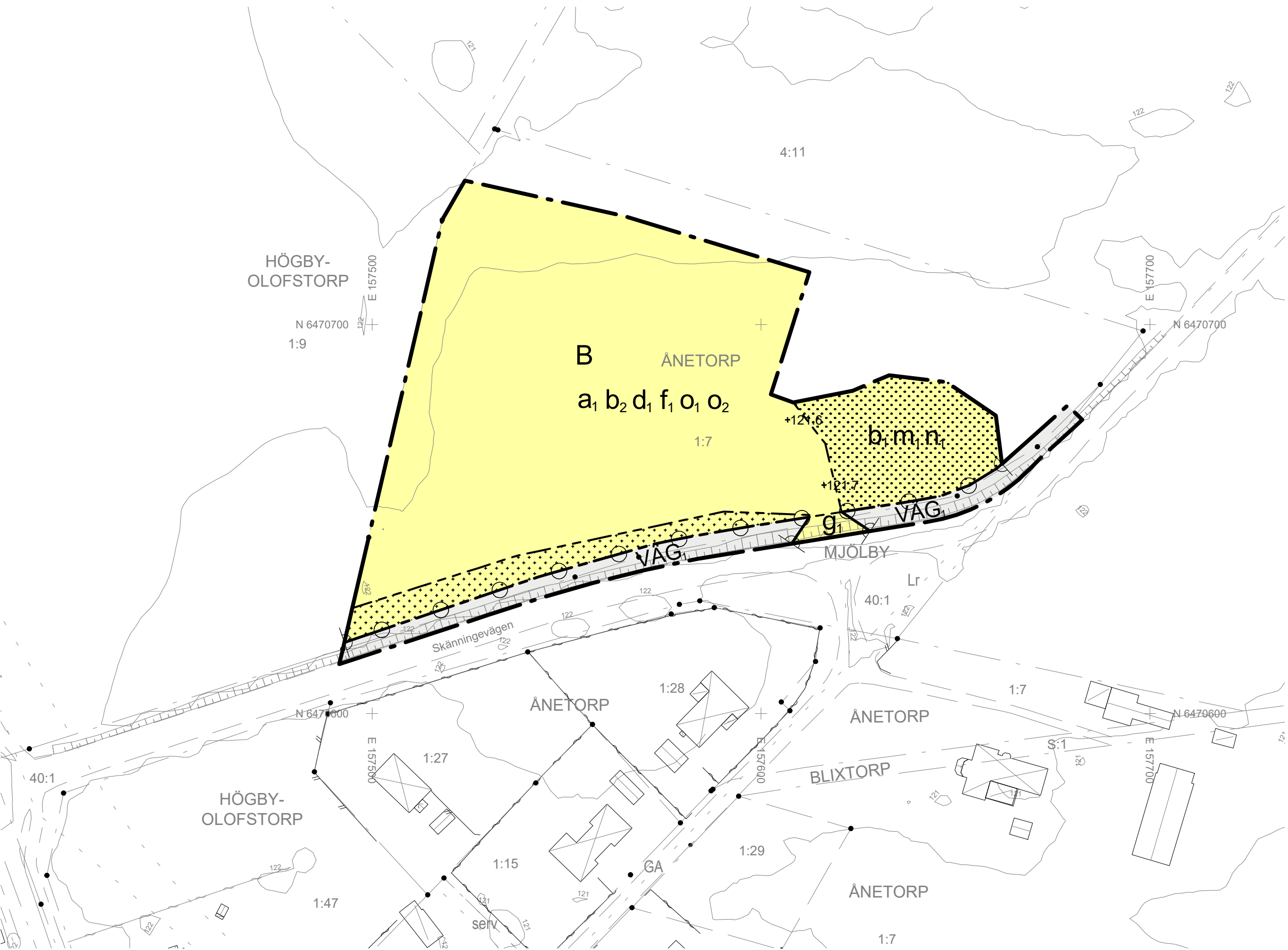




Teckenförklaring

ÅNETORP 1:7 Fastighetsbeteckning

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Traktgräns | Skärmtak |
| Fastighetsgräns | Altan |
| Gränspunkt | Uterum |
| Höjdkurva | Trappa |
| Slänt | Häck |
| Servitut | Staket |
| Ledningsrätt | Odlad mark |
| Gemensamhetsanläggning | Skogsmark |
| Bostadshus | Körbana, ej kantsten |
| Komplementbyggnad | Körbana, kantsten |

Grundkarta
för ÅNETORP 1:7 m.fl.
med angränsande område
i Mjölby stad
Mjölby kommun
Upprättad i augusti 2025 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: augusti 2025
Skala:1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | |
|------------------|
| Planområdesgräns |
| Användningsgräns |
| Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-----|-----------------|
| VÄG | Vägområde, dike |
|-----|-----------------|

Kvartersmark

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | |
|--|
| Marken får inte förses med byggnadsverk |
| Marken får endast förses med komplementbyggnad |

Fastighetsstorlek

- | | |
|---|-------------------------------------|
| d | Minsta fastighetsstorlek är 1400 m² |
|---|-------------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter
Högsta byggnadshöjd på bostadshus inom fastigheter som angränsar till allmän platsmark VÄG1 är 3,5 meter
Högsta byggnadshöjd för bostadshus inom fastigheter som inte angränsar till allmän platsmark VÄG1 är 6,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|------|--------------------------------------|
| ±0,0 | Markens höjd över angivet nollplan |
| n | Markens sandiga karaktär ska bevaras |

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- | | |
|---|---|
| g | Markreservat för gemensamhetsanläggning avseende ordnande av utfart |
|---|---|

Placering

Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från tillfartsgatan
Byggnadsverk ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- | | |
|---|--|
| m | Översvämningssyta för dagvatten. En magasinvolym om minst 559 m³ ska kunna rymmas inom eigenskapsområdet |
|---|--|

Vid placering av uteplats i anslutning till bostad ska uteplatsen ligga på en ljuddämpad sida (högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå). Lokala bullerskyddsåtgärder är möjliga för placering av uteplats i annan riktning än på ljuddämpad sida

Stängsel, utfart och annan utgång

- | | |
|---|------------------------|
| o | Utfart får inte finnas |
|---|------------------------|

Takvinkel

- | | |
|---|---|
| o | Största takvinkel för bostadshus på fastighet som angränsar till allmän platsmark VÄG1 är 27 grader |
| o | Minsta takvinkel för bostadshus är 22 grader |

Utformning

- | | |
|--|---------------------------------|
| f | Endast friliggande enbostadshus |
| Tak ska vara av tegelpannor eller betongtegelpannor och utformas som mansardtak, sadeltak eller säteritak. Takfärg ska vara samma på både bostadshuset och komplementbyggnaderna inom respektive enskild fastighet | |
| Fasader ska utformas med träpanel eller puts. Fasadfärg ska vara samma på både bostadshuset och komplementbyggnaderna inom respektive enskild fastighet | |

Utförande

- | | |
|---|-------------------------------------|
| b | Marken ska vara genomsläpplig |
| b | Lägsta färdigt golvhöjd är +121,9 m |

Utnyttjandegrad

Störst byggnadsarea för bostadshus är 155 m2 och för komplementbyggnader 50 m2 per fastighet

Ändrad lovplikt

- | | |
|---|---|
| a | Marklov krävs även för hårdgörande av mark om andelen hårdgjord mark inom enskild bostadsfastighet överstiger 300 m2. |
|---|---|

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. laga kraftdatum

ANTAGANDEHANDLING

 Mjölby kommun	LAGA KRAFT 2026-02-23
Detaljplan i Mjölby för ÅNETORP (Del av Ånetorp 1:7 m.fl.)	ANTAGEN AV SBN 2026-01-28 §5
	GRANSKNINGSTID 3 nov-1 dec 2025
	SAMRÅDSTID 30 okt-11 dec 2023
	Upprättad: 2023-09-27 Reviderad: 2026-02-02
Maria Tvede-Möller, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret	Plan nr.

PLANHANDLINGAR

- | |
|---|
| ☒ Plankarta med bestämmelser |
| ☒ Planbeskrivning |
| ☒ Illustrationskarta/Utdredningar |
| ☐ Planprogram |
| ☒ Grundkarta |
| ☒ Fastighetsägarföreteckning |
| ☐ Programsamrådsredogörelse |
| ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Granskningsutlåtande |

0 10 20 30 40 50 100 m Skala (A2)
1:1000