

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2024-02-29

§ 18

Diarienummer: SBN/2023:363

Beslut om planbesked Floretten

Bakgrund

Ansökan om planläggning för fastigheten Floretten 11 inlämnades av fastighetsägaren 2023-11-16. På fastigheten bedriver Cenova AB tillverkning i renrum. Deras nuvarande byggnad är ca. 3800 m2 stor och de har för avsikt att i en första etapp bygga en ny byggnad på ca. 2000 m2 för att kunna expandera sin verksamhet.

Den tilltänkta byggnadens höjd överskrider nuvarande planbestämmelser. Det nu aktuella utbyggnadsförslaget inryms inom gällande exploateringsgradsbestämmelse. Däremot inryms inte nästa utbyggnadsetapp på den aktuella platsen med nuvarande bestämmelser. Den tänkta placeringen av byggnad och trafikytor gör att företaget även önskar möjlighet att anlägga parkeringar i nuvarande zon för skyddsplantering mot Skänningevägen där detta inte är möjligt med gällande plan

Sammanfattning

Företaget har funnits på platsen sedan drygt 25 år och sysselsätter ca. 100 personer. Med utbyggnaden bedömer företaget att personalstyrkan kan komma att växa till ca. 350 personer inom tio år. Av tidigare byggnads- och räddningsnämndens prioriteringsgrunder för detaljplaneuppdrag framgår att planförfrågningar som syftar till att underlätta för befintliga företag att utveckla sin verksamhet ingår i prioritetsgrupp två av fyra.

Nuvarande detaljplan har relativt begränsande bestämmelser, vilket gör att de föreslagna justeringarna sannolikt hade inrymts om en motsvarande detaljplan hade upprättats idag. De föreslagna förändringarna är relativt begränsade och inryms inom gällande markanvändningsbestämmelse. Förändringarna bedöms kunna göras utan att ändra i de befintliga plangränserna. Därför bör en planprövning kunna ske i form av en planändring och med standardförfarande.

Av den planutredning som finns i kontorets skrivelse framgår att det inte finns några skäl som talar mot en planprövning. Planområdet omfattar endast kvarteret Floretten, varav Floretten 11 utgör knappt halva kvarteret. Förutsättningarna bedöms vara relativt likvärdiga inom hela planområdet, vilket gör att en planprövning bör omfatta hela planområdet om inte detta visar sig olämpligt under planprövningen.

Beslutsunderlag

Planprövning i Mjölby för kv. Floretten, beslut om planbesked, tjänsteskrivelse 2024-02-05
Planprövning i Mjölby för kv. Floretten, planbesked, 2024-02-05
Planansökan med urval av bilagor, 2024-01-26

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked i enlighet med Stadsbyggnadskontorets skrivelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planprövning.



3. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd

—

Beslutet skickas till
Akten
Cenova AB