

§ 139 Diarienummer: SBN/2023:94

Detaljplan Ånetorp 1:7 - Beslut om samråd

Bakgrund

I samband med utbyggnaden av järnvägen till dubbelspår under tidiga 2000-talet, begärde Banverket (idag Trafikverket) att en detaljplan för järnvägsutbyggnaden skulle upprättas. Detaljplanen skulle uppdelas i två delar, där den ena berörde järnvägsutbyggnaden och den andra för övriga markområden som berörs av utbyggnaden. Banverket påtog sig att bekosta planläggningen av båda detaljplanerna.

Den fastighetsägare vars fastighet påverkades av dubbelspårsutbyggnaden inkom med planansökan för den andra detaljplanen 2018 med önskemålet att planlägga för cirka sex stycken småhustomter på den del av fastigheten som hamnade norr om väg 969 som anlades i samband med järnvägsutbyggnaden. Denna detaljplan prövar möjligheten att planlägga för småhustomter på del av fastighet Ånetorp 1:7.

Sammanfattning

Detaljplanen prövar möjligheten att planlägga delar av fastighet Ånetorp 1:7 för friliggande småhus. Målet med detaljplanen är att bostadsområdet ska vara anpassat till den lantliga karaktären som finns i Lycketorp. Planens utformning syftar till att trygga en säker gatuanslutning till länsväg 969 samt säkerställa att naturvärden kopplade till den sandiga miljön kan kvarstå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Detaljplan i Mjölby för Ånetorp (Ånetorp 1:7 m.fl.) Planbeskrivning med behovsbedömning, samråd, upprättad 2023-09-27

Detaljplan i Mjölby för Ånetorp (Ånetorp 1:7 m.fl.) Plankarta, samråd, upprättad 2023-09-27

Sammanträdesprotokoll Byggnads- och räddningsnämnden 2021-12-14 § 186, BRN/2021:152, Detaljplan i Mjölby för del av Ånetorp 1:7 m.fl. – Planuppdrag.

Protokollsutdrag, Byggnads- och räddningsnämnden 2018-08-21 §105, BRN/2018:79,

Ånetorp 1:7 – Begäran om planbesked

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att stadsbyggnadskontoret kan skicka ut detaljplaneförslaget på samråd.

—

Beslutet skickas till

Akten (planarkitekt)

Exploatören (planarkitekt)

Trafikverket (planarkitekt)