



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Vägområde

Kvartersmark

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, dock ej attefallshus

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- d_2 Största fastighetsstorlek är 1900 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på bostadshus är 8.5 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Upplag får inte finnas
- n_2 Rekreation och lek

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning avseende tillfartsgata
- g_2 Markreservat för gemensamhetsanläggning avseende öppen sandig torrängsmiljö

Placering

- p_1 Tyst uteplats (frifältsvärde 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå) ska anordnas norr om bostadshuset
- p_2 Tyst uteplats (frifältsvärde 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå) ska anordnas norr, väster eller öster om bostadshuset

Bostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska även placeras minst 6 meter från egenskapsbestämelse g_1 , undantag gäller skafftomt

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Takvinkel

Minsta takvinkel är 22 grader

Utformning

Tak på bostadshus och komplementbyggnader ska utformas som sadeltak eller mansardtak med takpannor eller bandad plåt. Komplementbyggnader ska utföras i samma takmaterial som bostadshuset på fastigheten

Fasad på bostadsbyggnader och komplementbyggnader ska vara träpanel och utformas som lockläktpanel, falsad spårpanel eller liggande enkel fasspont. Komplementbyggnader ska utföras i samma färg och paneltyp som bostadshuset på fastigheten

Endast friliggande småhus får uppföras

Utnyttjandegrad

Störst byggnadsarea för bostadshus är 120 m² och komplementbyggnader 50 m² per fastighet

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Teckenförklaring

- ÅNETORP 1:7 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Höjdkurva
- Slätt
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Häck
- Staket
- Odlad mark
- Skogsmark
- Körbana, ej kantsten
- Skärmtak
- Altan
- Uterum
- Trappa

Grundkarta
för ÅNETORP 1:7 m.fl.
med angränsande område
i Mjölby stad
Mjölby kommun
Upprättad i augusti 2023 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: augusti 2023
Skala: 1:500

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utredningar
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING

Mjölby kommun

Detaljplan i Mjölby
för del av ÅNETORP 1:7 m.fl.
(Ånetorp)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÅDSTID
30 okt-11 dec 2023

Upprättad: 2023-09-27
Reviderad: 2023-10-18

Plan nr.

0 5 10 15 20 25 50 m Skala 1:500 (A1)