

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV STG 1633 (OMRÅDE MELLAN VÄG E4 OCH VETAGATAN) I MJÖLBY KOMMUN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1980 AV MÄNNINGSKONTORET
STADSPLANEKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1983 AV STADSARKITEKTKONTORET

Björje Mathiasson
BJÖRJE MATHIASSON
STADSARKITEKT

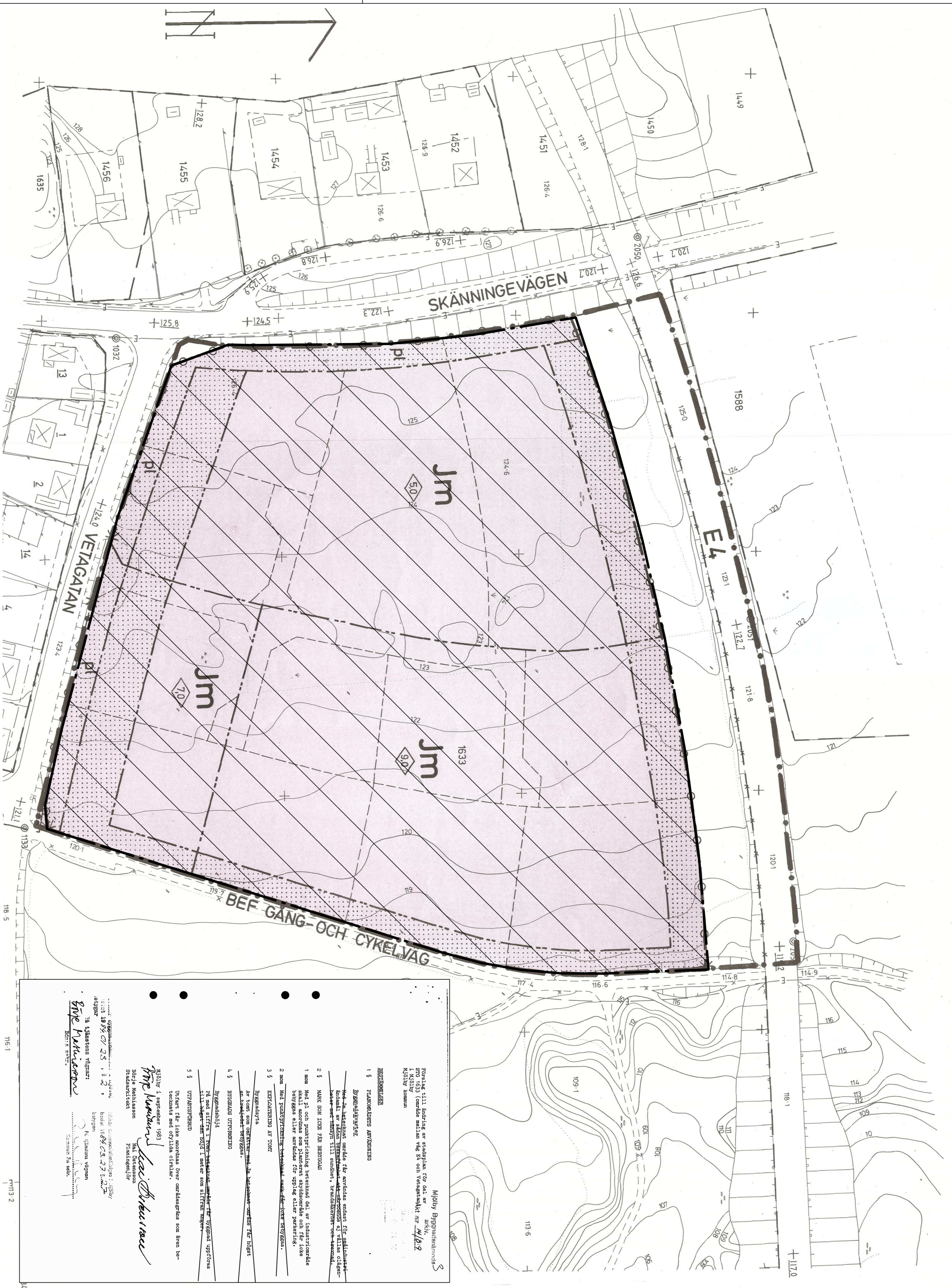
Lars-Olof Östenson
LARS-OLOF ÖSTENSSON
PLANNINGJÖR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR

STADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
- GALLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GALLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA
- BYGGNADSKVARTER
- SMÅINDUSTRI
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLT
- GALLANDE GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINJER



BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA

- Byggnadsbestämmelser**
- Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att tillstånd ej villas utlysa enligt 14 kap. 1 § 1 och 2 i plan- och bygglagen. Området är utsett till industri- och handelsområde enligt plan- och bygglagen.
- 2 § MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- 2 mom Med punktyrteckning betecknad mark får inte bebyggas.
- 3 § EXPLOATERING AV TOMT
- Byggnadsyta
Av tomt som omfattas av Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 4 § BYGGNADS UTFORMNING
- Byggnadsyta
På med stifta i tomt betecknat område får byggnad upprättas till högst den höjd i meter som stiftan anger.

BESTÄMMELSER SOM LAGTS TILL PLANEN

- ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att tillstånd ej villas utlysa enligt 14 kap. 1 § 1 och 2 i plan- och bygglagen. Området är utsett till industri- och handelsområde enligt plan- och bygglagen.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Bestämning av markens utnyttjande
Med punktyrteckning betecknad mark får inte bebyggas. Mindre tekniska anläggningar får dock upprättas enligt plan- och bygglagen.
- Utnyttjandegrad**
- Största byggnadsyta är 50% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Höjd på byggnadsverk**
- Högsta byggnadshöjd är 9,0 m.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Utökad lovplikt**
- Inom med Jm betecknat område utlysta mark för tillbyggnad av småindustri- och handelsområde får byggnadshöjden överskrida 20 m i högst höjd. Fyllt fält ska ersättas genom återplanering inom egenskapsområdet.

Plan nr. 14/B:9 C 89

Mjölby Byggnadsnämnden

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att tillstånd ej villas utlysa enligt 14 kap. 1 § 1 och 2 i plan- och bygglagen. Området är utsett till industri- och handelsområde enligt plan- och bygglagen.

2 § MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

2 mom Med punktyrteckning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

Byggnadsyta
Av tomt som omfattas av Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

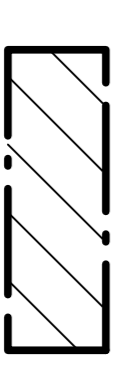
4 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnadsyta
På med stifta i tomt betecknat område får byggnad upprättas till högst den höjd i meter som stiftan anger.

Björje Mathiasson
BJÖRJE MATHIASSON
STADSARKITEKT

Lars-Olof Östenson
LARS-OLOF ÖSTENSSON
PLANNINGJÖR

PLANÄNDRINGENS AVGRÄNSNING



Gränslinje och områdesmarkering för planändringen

Genomförandetid
Genomförandetiden för planändringen är 5 år från den dag ändringen fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Mjölby kommun

Ändring av Detaljplan i Mjölby för kv. Floretten (stadsplan för del av STG 1633)

Upprättad: 2024-04-12
Reviderad:
Plan nr. C 89a

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m