

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för expansion av Östra Olofstorp, Mantorp, Mjölby kommun

Upprättad av byggnadskontoret maj 2015.

PLANHANDLINGAR Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med behovsbedömning samt fastighetsförteckning.

HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS Detta utlåtande är en sammanställning av yttranden från myndigheter och enskilda som inkommit under granskningstiden. Synpunkterna redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag till ändringar med anledning av de inkomna synpunkterna.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade den 15 december 2014 om att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen har bedrivits genom utskick till berörda samt genom annonsering i ortspressen. Planförslaget har varit tillgängligt på Stadshuset, biblioteket i Mantorp samt på Internet under perioden 18 februari – 12 mars 2015.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen **Kontroll enligt kap. 11 PBL.** Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap PBL. Länsstyrelsens tidigare lämnade synpunkter (dnr: 402-10822-14) om buller och markvibrationer för det södra delen som tidigare ingick i planområdet följs inte upp i detta yttrande. I planen anges att det vad gäller markvibrationer för det nu aktuella planområdet ska kompletteras inför antagande. Länsstyrelsen förutsätter att detta sker.
***Kommentar:** En mätning av markvibrationer har gjorts i samband med planarbetet. Mätningen visar på låga till normala nivåer, som ligger lägre än riktvärdena.*

Kommunens råd i frågor om funktionsnedsättning Kommunens råd i frågor om funktionsnedsättning har tagit del av handlingarna.

Miljönämnden **Miljönämnden beslutar** att framföra följande synpunkter på förslag till detaljplan för Östra Olofstorp i Mantorp:
Detaljplaneområdet ligger nära ett jordbruk. Störning från jordbruket kan uppstå form av buller, lukt och damm. Vid eventuellt framtida klagomål, som bedöms vara befogade, kan krav på åtgärder komma att riktas mot befintligt jordbruk. Risk för störning finns även om planen innehåller ett område med Natur mellan bostäder och jordbruket. Det framgår inte av plankartan att naturområdet kommer att användas för fördröjning av dagvatten.
***Kommentar:** Plankartan kompletteras med att fördröjning av dagvatten kan ske i den östra naturmarken.*

Buller från järnväg

I samband med samrådsskedet påpekade miljönämnden att området var utsatt för buller från järnvägen. Till granskningskedet har det mest bullerutsatta området tagits bort från planförslaget

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tagit del av handlingarna och har följande att erinra:

- Räddningstjänsten önskar vara delaktig i planeringen av brandposter i området.
- Räddningstjänstens insatstid överstiger 10 minuter till Mantorp.

Kommentar: *Räddningstjänsten kommer delta i planeringen av brandposter. Planbeskrivningen kompletteras med information om att räddningstjänstens insatstid överstiger 10 minuter.*

PRIVATPERSONER

Ida Eriksson, Samuel Nystrand, Nina Forsberg, Emil Baumann, Fredrik Petersson, Jonas Vargmyr, Mikael Rehn, Partik Olsson, Tomas Selkee, Peder Hagman, Johan Börjesson, Magnus Grönedal, Johan Wolving, Marie Wolving och Mikael Hultman.

Med anledning av Byggnadsnämndens kungörelse av expansionen av Östra Olofstorp i Mantorp har det framkommit åsikter för vidare granskning av kommunen.

Framförallt härrör åsikterna till planförslaget att tillfarten endast kommer att göras via Platsvägen. Boende i området skulle vilja undersöka möjligheterna till alternativ för tillfart till nya området från Riksvägen istället för Platsvägen. Genomfarten i området (Travtränavägen) är dessutom redan hårt belastad, dessutom utan farthinder.

Det är en rad boende i området som skulle vilja ha mer information härifrån.

Kommentar: *Travtränavägen och Platsvägen är dimensionerade för att klara en trafikökning från en utbyggnad av fler bostäder i Olofstorp. En direkt anslutning från Risvägen till utbyggnaden bedöms därför inte nödvändig.*

Travtränavägen och Platsvägen är byggda med separata gång- och cykelvägar för ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikkanter.

Detaljplanen reglerar inte fartdämpande åtgärder, skulle sådana vara nödvändiga finns möjlighet att oberoende av detaljplanen sätta in åtgärder på enskilda gator.

INKOMNA SYNPUNKTER EFTER GRANSKNINGSPERIOD ENS SLUT

Patrik Göth och Karin Frånlund

Som lösningen i detaljplanen är konstruerad kommer all trafik till och från de ca 25 nya fastigheterna att gå via Platsvägen.

Vi anser att den ökade trafikintensiteten på Platsvägen kommer att bli mycket störande för närliggande fastigheter på t.ex. Insatsvägen och Vinnarevägen. Då trottoar saknas på södra sidan av Platsvägen blir det även en klart ökad risk för gångtrafikanter, särskilt barn, boende på Vinnarevägen och Favoritvägen.

Vi önskar därför att ytterligare en in- /utfart byggs i anslutning till Måldomarvägen. Detta för att dela upp till- och frånfartstrafik till det nya planområdet mellan Platsvägen och Måldomarvägen. Ett annat alternativ kan vara att genomföra trafiklösningen enligt vägreservatet strax öster om aktuellt planområde.

Kommentar: *Se kommentar till yttrande ovan.*

Förslag till ändringar

- *Plankartan kompletteras med att fördröjning av dagvatten kan ske i den östra naturmarken.*
- *Planbeskrivningens stycke om risk för störningar från vibrationer uppdateras.*
- *Planbeskrivningen uppdateras angående dikningsföretag.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med information om att räddningstjänstens insatstid överstiger 10 minuter.*

Förslag till beslut

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

att revidera planförslaget enligt justeringsförslag ovan samt

att anta det reviderade detaljplaneförslaget för expansion av Östra Olofstorp.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Denna samrådsredogörelse har upprättats av planarkitekt Ida Arvidsson