



Plats och tid	Hörsalen, kl 19:00-20:30		
Beslutande	<p>Oskarsson Jörgen (S) ordf, Vilhelmsson Cecilia (S), Gideskog Monika (M), Johansson Anna (S), Ohlsson Annette (M), Karlsson, Curt (FP), Andersson Thony (S), Sincic Franco (V), Moborg Elisabeth (S), Allard Mats (M), Westerberg Eric (MP), Gustafsson Kjell (S), Östensson Andreas (SD), Engback Tommy (KD), Karlsson Iréne (M), Kellander Kristin (FP), Steen Anders (C), Kärrlander Kent (S), Max Roger (V), Myrén Jennifer (S), Larsson Roger (SD), Björfeldt Jan (MP), Karlsson Nicklas (S), Peterson Lindhia (M), Josefsson Tobias (FP), Alkhori Samira (S), Gustafsson Therése (KD), Bertilsson Fredrik (SD), Vestin Rossar (S), Engholm Birgitta (M), Johansson Cecilia (S), Jeppsson Jan-Erik (M), Hjelm Lars-Göran (S), Bäckström Elin (S), Andersson Claes (M), Öhman, Runar (SD)</p> <p>Knutsson Christina (C) för Gunnarsson Birgitta (C), Larson Birgitta (S) för Fredriksson Rainer (S), Jeppsson Chatarina (M) för Lindelöf Per-Olof (M), Lindqvist Östen (S) för Pettersson Anne-Marie (S), Zäll Marianne (S) för Jönsson Carina (S), Ross Elin (M) för Holmer Fredrik (M), Carlsson Jan-Erik (C) för Steen Maud (C) Aus Niklas (V) för Forsnacke Teresa (V)</p>		
Ersättare	Fornell Ulla-Britt (S), Hugo Göran (S), Carlsson Sincic Eva-Gun (S), Olsson Per-Arne (S), Holmgren Tommy (S), Andersson Gun-Inger (FP), Hagström Birger (KD), Gransö Gunvor (KD), Winér Krister (MP), Lidemalm Göran (V)		
Övriga deltagande	Ida Andersson landskapsarkitekt § 62 Carina Stolt sekreterare		
Utses att justera	Rossar Vestin (S), Irene Karlsson (M)		
Justeringens plats och tid	Onsdagen den 3 juni kl 16:00		
Underskrifter	Sekreterare	.....	paragrafer 62 -72
		Carina Stolt	
	Ordförande	.....	
		Jörgen Oskarsson ej § 71, Elisabeth Moborg §71	
	Justerande	.....	
		Rossar Vestin Irene Karlsson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2015-05-26		
Datum för anslags uppsättande	2015-06-04	Datum för anslags nedtagande	2015-06-29
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset		
Underskrift	..... Carina Stolt		

§ 62

**Vi möts i Mjölby - information**

Landskapsarkitekten och projektledaren för Vi möts i Mjölby informerar kommunfullmäktige om projektet.

Projektet är koncentrerat till centrala Mjölby och man har valt att fokusera på tre områden i tolv olika delprojekt. De tre områdena är:

- Ett rikt utbud
- Välkomnande vägar
- Småstadskaraktär av hög kvalité

Under juni månad kommer samråd att ske. De delar som antas kommer att införas etappvis och kommer att inkluderas i budgetprocessen.

**Kommunfullmäktige tar del av informationen**

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 63

Dnr KS/2015:140

**Bokslutsprognos per den 31 mars****Sammanfattning**

Budgerat resultat enligt Mål och budget för år 2015 är 14,0 mkr. I föreliggande prognos beräknas ett resultat på 22,9 mkr. Nämnderna tillsammans prognostiserar ett överskott på 1,1 mkr. Finansieringen visar överskott på 7,8 mkr.

I det prognostiserade resultatet ingår reavinster med 2,9 mkr, vilket ska räknas bort när avstämning mot balanskravet ska göras i bokslutet. Prognosen för årets resultat exklusive reavinster blir därmed 20,0 mkr vilket i så fall innebär att balanskravet uppnås.

Den senaste skatteprognosen från Sveriges kommuner och landsting (SKL) för kommunalskatt och generella statsbidrag sammantaget visar -9,3 mkr jämfört med budget. Prognoserna för ofördelade löner, priser och demografi pekar på att 11,7 mkr inte kommer att förbrukas. AFA försäkringar beräknas återbetala premier för 2004 på cirka 10 mkr.

Under perioden har 14,6 mkr investerats vilket till årets slut beräknas bli 114,6 mkr. Budgeterad investering är 189,4 mkr, varav tilläggsbudget 93,8 mkr.

Låneskulden den 31 mars uppgick till 405 mkr. Övre gräns för upplåning 2015 är 511 mkr.

**Driftbudgeten – nämndernas prognostiserade avvikelser**

Nämndernas tilläggsbudget (TB) från tidigare år uppgår till 22,0 mkr, varav avgiftsfinansierat 2,7 mkr. En särskild genomgång har gjorts på grund av mandatskiftet. Varje nämnds TB får tas i anspråk. Prognosen för 2015 förväntas bli 1,1 mkr för nämnderna sammanlagt. De största avvikelserna prognostiseras i KS förvaltning, Tekniska nämnden samt Byggnads- o Räddningsnämnden.

**KS Förvaltning, 2,3 mkr**

Under förvaltningsgemensamt förväntas 1,1 mkr återstå vid årets slut. Överskottet avser medel för utökning av tjänst där tillsättning är osäker samt lägre övriga kostnader. Medborgarservice, överskott 1,2 mkr, mest orsakat av lägre kostnader för färdtjänst samt vakant tjänst del av året och lägre tjänstgöringsgrad.

**Tekniska nämnden - avgiftsfinansierat -2,2 mkr**

Matavfallsinsamlingen, gröna påsen, har medfört underskott på 2,2 mkr som

täcks av det ackumulerade överskottet (TB) på 2,7 mkr. Verksamheten ska vara i balans under 2017. Vatten och avlopp förväntas följa budget. 16,8 mkr kvarstår i eget kapital i den särskilda Va-balansräkningen vilket motsvarar TB.

#### **B o R nämnd, Byggnadskontor, -0,3 mkr**

Avvikelsen motsvarar knappt 5 procent av kontorets anslag och orsakas av intäktsbortfall på grund av sjukskrivning samt uppsägning/föräldradledighet gällande två planarkitekter. Delvis kommer dessa att ersättas av dyrare konsulttid då det tidigare visat sig svårt att rekrytera erfaren kompetens inom området. Avvikelserna ryms inom ramen för TB.

#### **Investeringsbudgeten**

Under perioden har 14,6 mkr investerats vilket till årets slut beräknas bli 114,6 mkr. Totalt ligger investeringsbudgeten på 189,4 mkr, varav årsbudget 95,6 mkr och tilläggsbudget 93,8 mkr. Av det som hittills investerats utgörs den största posten av Skänninge idrottshall, 4,1 mkr.

#### **Finansiering**

Ett överskott på 7,8 mkr beräknas för de finansiella posterna (skatteintäkter, generella statsbidrag, räntor, avskrivningar, pensioner mm). Under posten ofördelade kostnader har inte allt reserverats när det gäller pris- och löneökningar samt resursfördelning avseende demografi och 11,7 mkr återstår. Kommunalskatt och generella statsbidrag ger enligt SKL:s senaste prognos ett underskott mot budget med 9,3 mkr. För exploateringen av Svartå strand, kvarteret Rosenkammaren, har preliminära beräkningar gjorts i prognosen. Rivning och nedskrivning samt intäkt från markförsäljning beräknas bli en nettokostnad på 2,6 mkr.

AFA Försäkrings styrelse beslutade 2015-03-26 att återbetala 2004 års premier för avtalsgruppsjukförsäkring (AGS-KL) och avgiftsbefrielseförsäkring. Enligt preliminära beräkningar blir det 10 mkr för Mjölby kommuns räkning.

Reavinsterna sammanhänger med beräknade intäkter av tomtförsäljningar samt försäljning av en villa för bostadsanpassningsändamål. 17 småhustomter planeras säljas. Prognosen ligger på 2,9 mkr som ingår i resultatet. När avstämning mot balanskravet görs i bokslutet ska reavinsterna räknas bort. Det justerade resultatet väntas då bli 22,0 mkr och balanskravet uppfylls.

**Låneskulden** den 31 mars uppgick till 405 mkr. Övre gräns för upplåning 2015 är 511 mkr. Genomsnittsräntan är 2,8 procent och snitträngebindingstiden 2,2 år.

#### **Förslag till åtgärder med anledning av prognosen**

Om prognosen håller innebär det att balanskravet uppfylls 2015.

I nuläget är avvikelserna hanterbara och föranleder inga särskilda åtgärder. Månadsvis rapportering till kommunstyrelsen med en översiktlig "prognos-avstämning/värderad prognos" eller resultatdialog fortsätter 2015 så att KS ska kunna följa samtliga nämnder mellan de ordinarie prognostillfällena.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** lägga bokslutsprognosen till handlingarna

—

Beslutet skickas till:  
Redovisningschefen  
Akten

§ 64

Dnr KS/2015:160

**Förvärv av del av fastigheten Mjölby 39:4, f d lokstallet**

Kommunen har fört diskussioner med nuvarande fastighetsägare till fastigheten Mjölby 39:4, Jernhusen Fastigheter AB om att förvärva fastigheten. Fastigheten är 53 327 kvm stor med ett flertal mindre byggnader samt en stor byggnad som tidigare fungerade som lokstall. Idag finns företaget Blåklintsbuss AB etablerade inom området som hyresgäst.

Fastigheten är belägen inom området Svartå strand och är i den fördjupade översiktsplanen utpekad som mark för bostäder/verksamheter. En förlängning av Magasinsgatan innebär att del av fastigheten måste tas i anspråk för vägändmål.

Jernhusen Fastigheter AB har låtit utföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning som visar på att marken inom fastigheten sannolikt är förorenad men omfattningen är inte utredd. Jernhusen Fastigheter AB säljer fastigheten under rådande omständigheter. Marknadsvärdet bedöms till 10 500 000 kr. Detta värde förutsätter att det inte finns någon negativ miljöpåverkan i mark eller byggnad så sannolikt är värdet lägre.

Blåklintsbuss AB har uttryckt en önskan om att förvärva del av fastigheten. För att förverkliga den fördjupade översiktsplanen för Svartå strand är det viktigt att kommunen får rådighet över den östra delen av fastigheten. Jernhusen Fastigheter AB, Blåklintsbuss AB och kommunen har kommit överens om att dela fastigheten i två delar varav kommunen förvärvar den östra delen inkl byggnader och Blåklintsbuss AB förvärvar den västra delen inkl byggnader. Den del som kommunen förvärvar är ca 24 000 kvm stor och innehåller fem mindre byggnader. Området ska fastighetsregleras till en annan av kommunen ägd fastighet. Köpeskillingen för del av fastigheten är 1 500 000 kr. Fastigheten säljes i befintligt skick.

Cecilia Vilhelmsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal

**att** köpesumman, 1 500 000 kronor, ska finansieras genom upptagande av lån.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Exploateringsingenjör  
Ekonomichefen  
Akten

§ 65

Dnr KS/2015:20

**Förvärv av fastigheterna Sågverket 1 och 2, f d Näsets Träförädling**

Kommunen har, genom exploateringsavdelningen, sedan 2010 förhandlat med fastighetsägaren till fastigheterna Sågverket 1 och 2 i Mjölby om att förvärva fastigheterna. Fastigheterna bildar tillsammans ett ca 10 hektar stort område som delvis är bebyggt och asfalterat och resterande del består av skogsmark. Fastigheterna är belägna i direkt anslutning till södra delen av Viringe industriområde och med skyltläge mot riksväg 32.

Fastigheterna är planlagda som industrimark. Inom området finns en byggnad kvar som idag står tom. Byggnadens innehåll består av en stor fabrikslokal samt kontors- och personalutrymmen. Inom området har tidigare bedrivits sågverk och träförädling. De markföroreningar som orsakats av dessa verksamheter har sanerats och den enda föroreningen som finns kvar från dess verksamheter är en betongplatta på mark. Plattan är förseglad och det finns ingen risk för spridning av föroreningen.

Kommunen har vid två tillfällen låtit värdera området för att bedöma marknadsvärdet. Den senaste värderingen utfördes 2012-02-15 och marknadsvärdet bedömdes till 6 800 000 kronor. Efter förhandlingar med fastighetsägaren har en köpeskillning om 8 000 000 kronor överenskommit under förutsättning att upprättat köpeavtal godkänns av kommunfullmäktige.

Fastighetsägaren säljer fastigheterna i bolagsform och förslag till avtal om överlåtelse av aktier har tagits fram. Avtalet innebär att kommunen köper ett bolag för köpeskillingen 5 578 875 kronor samt löser en skuld åt bolaget med 2 421 125 kronor. Tillsammans blir det 8 000 000 kronor.

Cecilia Vilhelmsson (S) och Monika Gideskog (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** godkänna upprättat förslag till avtal om överlåtelse av aktier

**att** köpesumman, 8 000 000 kronor, ska finansieras genom upptagande av lån.

—  
Beslutet skickas till:  
Exploateringsingenjören  
Ekonomichefen  
Akten

§ 66

Dnr KS/2015:154

**Revidering av ägardirektiv för Mjölby-Svartådalens Energi AB.**

Av Kommunallagen 6 kap 1§ framgår att kommunstyrelsen ska ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs av kommunala företag. Eftersom styrelsen inte kan begära in yttranden och upplysningar på samma sätt som från nämnderna bör företagen genom ägardirektiv åläggas att lämna styrelsen de uppgifter den anser sig behöva.

För 2015 görs en smärre revidering i avvaktan på att en större revidering görs efter färdigställandet av den stora investeringen i kraftvärmeverket.

Förslaget är kommunicerat med övriga ägare.

Cecilia Vilhelmsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** anta det reviderade förslaget till ägardirektiv.

—

Beslutet skickas till:  
Mjölby Svartådalen Energi AB  
Akten



§ 67

Dnr KS/2015:164

**Inkomna motioner, interpellationer och medborgarförslag**

Ulla Kindgren föreslår i ett medborgarförslag att nuvarande farthinder på Lagmansgatan ska avvecklas.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** medborgarförslaget bereds och beslutas av tekniska nämnden.

—

Beslutet skickas till:  
Ulla Kindgren  
Tekniska nämnden  
Akten

§ 68

Dnr KS/2014:490

**Entlediganden och val**

Rossar Vestin (S) begär entledigande från sitt uppdrag som ersättare i byggnads- och räddningsnämnden i Mjölby kommun.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** godkänna Rossar Vestins begäran om entledigande

—

Beslutet skickas till:

Rossar Vestin

Byggnads- och räddningsnämnden

Repro

Troman

Personalavdelningen

Akten

§ 69

Dnr KS/2014:490

**Val av ersättare i byggnads- och räddningsnämnden**

Roland Svensson (S) har föreslagits som ersättare i byggnads- och räddningsnämnden.

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att** utse Roland Svensson (S) till ersättare i byggnads- och räddningsnämnden

—

Beslutet skickas till:  
Roland Svensson  
Byggnads- och räddningsnämnden  
Repro  
Systemförvaltare Troman  
Personalavdelningen  
Akten

§ 70

**Enkel fråga**

Inga enkla frågor har inkommit till dagens sammanträde.

**Kommunfullmäktige noterar svaret.**

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 71

Dnr KS/2015:169

**Förnyelse av arbetsformerna i kommunfullmäktige - svar på interpellation**

Curt Karlsson (FP) har inkommit med en interpellation till kommunfullmäktiges ordförande Jörgen Oskarsson (S) angående förnyelse av kommunfullmäktiges arbetsformer. Vid dagens sammanträde besvarar Jörgen Oskarsson (S) interpellationen med att beskriva olika former av förnyelse av kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktige beslutar**

att interpellationen är besvarad.

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 72

**Meddelanden**

Dnr KS/2015:217

Vänsterpartiet har till dagens sammanträde inkommit med en interpellation den kommer att efter omarbetning anhängiggöras vid kommande möte i enlighet med arbetsordningen.

**Kommunfullmäktige tar del av informationen.**

—

Beslutet skickas till:  
Akten