

Handläggare
Magnus Hultegård
Tel. 010 – 234 51 86

Samråd för Detaljplan för Bilen 1 m. fl., Mjölby kommun

Byggnads- och räddningsnämnden önskar samråda förslag till detaljplan för Bilen 1 m.fl. Detaljplanen berör fastigheten Bilen 1 som är privatägd, samt en del av Smålandsvägen som ligger inom fastigheten Mjölby 40:6 som ägs av kommunen.



Röd markering redovisar detaljplanens läge i Mjölby

Sammanfattning

Planområdet omfattar till största delen fastigheten Bilen 1 inom vilken det idag finns en bensinstation samt handelsverksamhet med lager och kontor. Fastighetsägaren önskar utveckla sin verksamhet genom en tillbyggnad av befintlig verksamhetslokal åt väst, vilket inte rymms inom gällande detaljplan från 1996.

Syftet med aktuell detaljplan är att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet samt i samband med det även möjliggöra för en mer flexibel användning av fastigheten Bilen 1.

Datum
2021-09-21

Diarienummer
BRN 2021:62

Detaljplanen innebär att byggrätten ökas till 40% samt att präckmarken, det vill säga mark som inte får bebyggas, ses över i den västra delen av fastigheten för att möjliggöra en utbyggnad åt väster. Vidare innebär detaljplanen att befintlig användning för bilservice (G) och detaljhandel (H) kompletteras med bestämmelserna kontor (K) och mindre verksamheter (Z).

Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter för att kunna inrymma eventuellt skärmtak över bensinpumpar som ger plats för fri höjd för lastbilar samt klarar dagens två våningar inom verksamhetslokalen.

Av plantekniska skäl ingår även en del av Smålandsvägen i detaljplanen och planläggs som allmän plats Gata.

Planförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan från 2011 och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Ärendet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande för detaljplaner. Förslaget är nu utställt för samråd och det är möjligt att lämna synpunkter på planen.

Här är vi nu



Samrådet pågår till och med **den 2:e november 2021**. Samrådshandlingen består av en plankarta med bestämmelser och planbeskrivning. Handlingen medföljer i nedförminskad version i detta utskick men finns även tillgänglig på:

- Kommunens hemsida: www.mjolby.se/planer eller via QR-koden
- Stadshusets entré: Burensköldsvägen 11-13.



Datum
2021-09-21

Diarienummer
BRN 2021:62

Har ni har några frågor om förslaget är ni välkomna att kontakta planhandläggaren.

Magnus Hultegård
telefon 010-234 51 86,
e-post magnus.hultegard@mjolby.se

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till Byggnads- och räddningsnämnden, 595 80 Mjölby eller byggnad@mjolby.se senast **den 2:e november 2021**. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare ombeds vänligen att meddela eventuella hyresgäster om samrådet.