

Väderstads-Bosgård 1:8, beslut om antagande av detaljplan

Bakgrund

Sedan några år tillbaka har Mjölby kommun märkt en efterfrågan på bostäder i Väderstad. Planområdet består i dagsläget av en igenvuxen grönyta som varken används frekvent eller är lätt att passera. I norra delen av planområdet finns det en före detta banvall som används för motion och rekreation som nås genom gångstigar tvärs över planområdet.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att en plats som till stor del är outnyttjat grönområde istället kan bebyggas med bostäder. I planförslaget bedöms det kunna rymmas två radhus alternativt en villatomt. Planförslaget utformas flexibelt vad det gäller planbestämmelser, för att olika typer av småhus ska kunna uppföras.

Byggnadernas utformning är inte reglerad utseendemässigt utan endast placeringsmässigt och höjdmässigt. Förslaget tillåter byggnader som är en våning, likt övrig småhusbebyggelse i anslutning till planområdet.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 25 september till 21 oktober 2018. Efter samrådet delades planen i två delar. De två planförslagen var utställda för granskning under perioden 19 december 2018 – 25 januari 2019. Antagandebeslutet har därefter fått invänta Lantmännens beslut om avveckling av siloanläggningen för att på så sätt undanröja länsstyrelsens hot om att överpröva detaljplanen. Kommunen har nu fått ta del av Lantmännens beslut och avser att gå vidare med ett förvärv av fastigheten. Detta gör att kontoret bedömer att detaljplanen kan antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att anta detaljplan i Väderstad för Väderstads-Bosgård 1:8.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Väderstad för Väderstads-Bosgård 1:8, beslut om antagande
Detaljplan i Väderstad för Väderstads-Bosgård 1:8 planbeskrivning antagandehandling,
2020-14-14, reviderad 2025-08-12

Detaljplan i Väderstad för Väderstads-Bosgård 1:8 plankarta antagandehandling, 2020-12-14

Detaljplan i Väderstad för Väderstads-Bosgård 1:8 granskningsutlåtande
antagandehandling, 2020-12-14

Detaljplan i Väderstad för del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8 Marklägenheter
i Väderstad, Samrådsredogörelse 2018-12-05

Presentation beslut om antagande

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan i Väderstad för Väderstads-Bosgård 1:8.

Beslutet skickas till
Akten