



Sammanträdesdatum
2018-10-24

Plats och tid	KS-salen, klockan 09:30 - 11:40, ajournering klockan 10:50-10:55
Beslutande	Cecilia V. Burenby (S), ordförande Birgitta Gunnarsson (C) Monika Gideskog (M) Curt Karlsson (L) Annette Ohlsson (M) Birger Hagström (KD), ersättare för Tommy Engback (KD) §§ 217-218, § 220-230 Kjell Gustafsson (S), ersättare för Tommy Engback (KD) § 219 Eric Westerberg (MP) Thony Andersson (S) Runar Öhman (SD)
Ersättare	Kjell Gustafsson (S) Birgitta Larsson (S) Jan Björfeldt (MP) Mats Allard (M) Jan-Erik Jeppsson (M) Yvonne Mellberg-Jakobsson (L) Andreas Östensson (SD)
Övriga deltagande	Se nästa sida
Utses att justera	Annette Ohlsson (M)
Justeringens plats och tid	Stadshuset
Justerade paragrafer	§217 - §230
Underskrifter	Sekreterare
 Carina Åsman
Ordförande Cecilia V. Burenby (S)
Justerande Annette Ohlsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-10-24		
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-05	Datum då anslaget tas ned	2018-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning		
Underskrift Carina Åsman		

Sammanträdesdatum
2018-10-24

Övriga deltagande

Dag Segrell, kommundirektör
Carina Åsman, kommunsekreterare
Jörgen Oskarsson, ordförande Bostadsbolaget § 217
Jonas Haage, ekonomichef Bostadsbolaget § 217
Milko Tollik, alkoholhandläggare § 218
Hans Liljedal, alkoholhandläggare § 218
Göran Lideman, förvaltningssekreterare § 218

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-10-24

Innehållsförteckning

§ 217	Dialog med bostadsbolaget	4
§ 218	Dialog med FAMI	5
§ 219	Revidering av avgifter för serveringstillstånd, folköl, tobak och receptfria läkemedel	6
§ 220	Skattesatsen 2019	8
§ 221	Sammanträdestider 2019	9
§ 222	Reglemente för kommunens nämnder	11
§ 223	Motionssvar avseende komplettering av beslut om revidering av översiktsplan för Mantorp	13
§ 224	Förvärv av fastigheten Näcken 7 i Mjölby kommun (Norrgården)	14
§ 225	Namnändring av VSRP 1 i Mjölby AB	16
§ 226	Personalförmån	17
§ 227	Anmälan av protokoll från arbetsutskottet	18
§ 228	Anmälan av delegationsbeslut	19
§ 229	Meddelanden/skrivelser	20
§ 230	Övriga frågor	21

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-10-24**§ 217 Dialog med bostadsbolaget****Bakgrund**

Enligt Kommunallagen 6 kap, 1 § 2 st ska kommunstyrelsen i årliga beslut dels bedöma bolagens verksamhet i förhållande till det ändamål kommunfullmäktige har fastställt, dels bedöma verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Prövningen tar sikte på verksamhetens förenlighet med såväl kompetensbegränsande principer, som principer som begränsar på vilket sätt kompetenslig verksamhet får bedrivas.

Vid dagens sammanträde redovisar Jörgen Oskarsson, ordförande bostadsbolaget och Jonas Haage, ekonomichef Bostadsbolaget om det som är aktuellt i verksamheten jan-aug 2018. Bostadsbolaget har 2 600 lägenheter och 100 lokaler, den genomsnittliga kötiden är 2,5 år och det finns cirka 50 intresseanmälningar per lägenhet.

Bostadsbolaget har nyproduktion i Mjölby och Mantorp men har en tidsplan för mer nyproduktion i kommunen. Bostadsbolaget arbetar mycket med nyproduktion för att möta efterfrågan men arbetar även med att förvalta det som finns.

Beslut

1. Kommunstyrelsen anser att Bostadsbolaget verksamhet bedrivs i enlighet med det ändamål kommunfullmäktige fastställt och att Bostadsbolagets verksamhet sker i enlighet med de kommunala befogenheterna.

—
Beslutet skickas till:

Bostadsbolaget

Ekonomi

Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 218 **Dialog med FAMI**

Bakgrund

Enligt Kommunallagen 6 kap, 1 § 2 st ska kommunstyrelsen i årliga beslut dels bedöma bolagens verksamhet i förhållande till det ändamål kommunfullmäktige har fastställt, dels bedöma verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Prövningen tar sikte på verksamhetens förenlighet med såväl kompetensbegränsande principer, som principer som begränsar på vilket sätt kompetenslig verksamhet får bedrivas.

Vid dagens sammanträde redovisar Dag Segrell, vd FAMI om det som är aktuellt i verksamheten jan-aug 2018. FAMIs samtliga lokaler är uthyrda och arbetet med Gallerian pågår. FAMIs vinst återinvesteras i bolaget fastigheter.

Beslut

1. Kommunstyrelsen anser att FAMI verksamhet bedrivs i enlighet med det ändamål kommunfullmäktige fastställt och att FAMIs verksamhet sker i enlighet med de kommunala befogenheterna.

—

Beslutet skickas till:

FAMI
Ekonomi
Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24**§ 219 Revidering av avgifter för serveringstillstånd, folköl, tobak och receptfria läkemedel**

Dnr KS/2018:273

Bakgrund

Omsorgs- och socialnämnden har beslutat § 149/2018-10-02 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nya avgifter för serveringstillstånd, försäljning av folköl, tobak, vissa receptfria läkemedel samt e-cigarett och påfyllningsbehållare.

Sammanfattning

Mjölby kommun ingår i en samverkan med Motala, Vadstena, Finspång, Boxholm och Ödeshög. Kansliet är beläget i Motala. Samtliga medverkande kommuner beslutar om sina egna avgifter och Mjölby kommun har inte reviderat eller justerat sina avgifter på många år vilket innebär att Mjölbys avgifter ligger under samverkanskommunerna. Arbetsinsatsen för en stor eller liten kommun är densamma men det som kan påverka varje enskild kommun är näringslivsklimatet för restauranger och pubar.

De nuvarande avgifterna för serveringstillstånd har inte förändrats sedan 1998, beslut i KF § 168/1997-12-16, tillsynsavgift för servering av folköl, KF § 135/2001-10-23, tillsyn av vissa receptfria läkemedel, beslut i KF § 76/2010-, tillsyn av serveringstillstånd och tillsyn av tobak, KF § 139/2009-12-15.

E-cigarett har inte haft någon tillsynsavgift i och med att lagen kom 2017-07-01 och i samband med det fick kommunerna tillsynsansvaret.

Beslutsunderlag

Missiv

Omsorgs- och socialnämndens beslut § 149/2018-10-02 med missiv
Förslag till avgifter för serveringstillstånd, försäljning av folköl, tobak, vissa receptfria läkemedel samt e-cigarett och påfyllningsbehållare
Jämförelse – Nuvarande avgifter

Yrkande

Thony Andersson (S): Bifall till förslaget. Taxorna ska justeras regelbundet.

Monika Gideskog (M): Bifall till förslag.

Runar Öhman (SD): Bifall till förslaget med en förändring att avgiften för kunskapsprovet subventioneras för föreningar där avgift för en person tas ut.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia V. Burenby (S) ställer proposition på Thony Anderssons (S), m fl och Runar Öhmans (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Thony Anderssons (S) yrkande.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 219 fortsättning

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige fastställer ” Avgifter för serveringstillstånd, försäljning av folköl, tobak, vissa receptfria läkemedel samt e-cigarett och påfyllningsbehållare” .
2. Avgifterna ska räknas upp årligen enligt prisbasbeloppet.

Reservation

Runar Öhman (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

—

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Omsorgs- och socialnämnden
Ekonomiavdelningen
Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 220 **Skattesatsen 2019**

Dnr KS/2018:4

Sammanfattning

Skattesats 2018 är 21,90 kr. Skattesatsen föreslås vara oförändrad 2019.

Beslutsunderlag

Missiv 2018-10-10

Yrkande

Birgitta Gunnarsson (C): Bifall till förslaget.

Monika Gideskog (M): Bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige fastställa skattesats 2019 till 21,90 kr.

—

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen
Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24§ 221 **Sammanträdestider 2019**

Dnr KS/2018:263

Bakgrund

Inför varje kalenderår fastställer kommunstyrelsen en sammanträdesplan för kommande år.

Sammanfattning

Sammanträdestider Mjölby kommun 2018	Jan	Feb	Mar	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Ok	Nov	Dec
						13.30					13.30	
Kommunfullmäktige	-	12	19	23	21	11	-	27	24	22	19	17
Kommunstyrelsen	30	13	20	3 24	8		-		4	9	6	4
HELDAGAR		27			22	19		21	25	23	27	18
KS arbetsutskott	21	4 11	11 25	8 29	13	3	-	12 26	9 30	14 21	18 25	9
KS personalutskott		6	27		28					2		11
KS trygghets- och säkerhetsutskott			6			4				16		12
KS integrationsråd		14 em			9 em			28 em			5 em	
Kommunstyrelsens Budgetberedning				9-10 24-26					24			
KS Framtid		14 em										
Omvärldsdag	29										26	
Mål och resultatdag		26										

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 221 fortsättning

Beslutsunderlag

Missiv 2018-10-02

Tidplan för mål och budget 2019.

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer sammanträdestider för kommunstyrelsen och utskotten 2019.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige fastställer sammanträdestider för kommunfullmäktige 2019.

—

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Samtliga nämnder
Kommunstyrelsens ledamöter
Personalavdelningen
Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24**§ 222 Reglemente för kommunens nämnder**

Dnr KS/2017:370

Bakgrund

Enligt kommunallagens 6 kap. 44 § ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Kommunfullmäktige antog

2018-08-28 ett huvudreglemente för Mjölby kommun.

Kommunfullmäktige har gett nämnderna i uppdrag att anpassa nämndens reglemente efter huvudreglementet, för beslut i kommunfullmäktige 2018-11-27.

Sammanfattning

Kommunen har tidigare enbart haft nämndspecifika reglementen men ska från och med 2019-01-01 ha ett gemensamt huvudreglemente som kompletteras med nämndspecifika reglementen.

Beslutsunderlag

Nämndspecifika reglementen - missiv 2018-09-26
Byggnads- och räddningsnämndens förslag till reglemente
Kultur- och fritidsnämndens förslag till reglemente
Miljönämndens förslag till reglemente
Utbildningsnämndens förslag till reglemente
Tekniska nämndens förslag till reglemente
Omsorgs- och socialnämndens förslag till reglemente
Valnämndens förslag till reglemente

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar Byggnads- och räddningsnämndens reglemente.
2. Kommunfullmäktige antar Kultur- och fritidsnämndens reglemente.
3. Kommunfullmäktige antar Miljönämndens reglemente.
4. Kommunfullmäktige antar Utbildningsnämndens reglemente.
5. Kommunfullmäktige antar Tekniska nämndens reglemente.
6. Kommunfullmäktige antar Omsorgs- och socialnämndens reglemente.
7. Kommunfullmäktige antar Valnämndens reglemente.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 222 fortsättning

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-10-24**§ 223 Motionssvar avseende komplettering av beslut om revidering av översiktsplan för Mantorp**

Dnr KS/2018:185

Bakgrund

Liberalerna har i en motion, daterad 10 juni 2018, föreslagit kommunfullmäktige att, som en vägledning avseende arbetet med fördjupning av översiktsplanen för Mantorp, uttala att planen bör ge långsiktiga förutsättningar för etablering av handel och kommersiell och annan service centralt i tätorten.

Sammanfattning

Frågan om att skapa förutsättningar för lokal service är generellt viktig i kommunal översiktlig planering. Det är rent av utpekade i plan- och bygglagen som en av många punkter att beakta i kommunens fysiska planering.

Centrumfunktionerna inne i Mantorps tätort har under en längre tid glesats ut och det saknas en naturlig centrumpunkt. Däremot finns ett, för ortens storlek, stort kommersiellt utbud i externt läge vid E4 avfarten.

I arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Mantorps tätort har arbetsgruppen för projektet konstaterat att frågan om kommersiell service och handel inne i tätorten utgör en mycket viktig fråga. Det har betydelse både ur ett attraktivitetsperspektiv och ur ett tillgänglighetsperspektiv.

Ett underlag för att handla upp en utredning avseende förutsättningarna för framtida handel och service i olika delar av kommunen i framtiden har tagits fram för att utgöra underlag för översiktsplaneförslagen som tas fram. I en sådan utredning är tanken att också få en analys av möjliga volymer i ett utbyggt Mantorp samt vilka lägen som kan vara kommersiellt gångbara för sådana etableringar inne i tätorten. Inom arbetsgruppen för översiktsplanen bedöms därför att motionens innehåll väl svarar mot de åtgärder och aktiviteter som planeras inom ramen för översiktsplanarbetet och att motionen därmed kan anses besvarad.

Beslutsunderlag

Missiv

1806 Liberalerna - Motion om fördjupning av översiktsplan för Mantorp
Kommunfullmäktiges beslut § 89/2018-06-12**Kommunstyrelsens förslag till beslut kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

—

Beslutet skickas till:

Liberalerna

Kommunfullmäktige

Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24**§ 224 Förvärv av fastigheten Näcken 7 i Mjölby kommun
(Norrgården)**

Dnr KS/2018:221

Bakgrund

En bärande princip för kommunkoncernens fastighetsinnehav har sedan lång tid tillbaka varit en uppdelning mellan bostäder (Bostadsbolaget), kommersiella industrifastigheter (FAMI) samt verksamhets- och förvaltningsfastigheter (Kommunen).

Den princip som gäller är följaktligen att långsiktig kommunal verksamhet i första hand finns i lokaler som ägs och förvaltas av kommunen själv. Behov av mer tillfällig karaktär kan, om det inte finns lediga kommunala lokaler, hyras in av externa fastighetsägare dit även de kommunalägda bolagen räknas. Undantaget från ovanstående regler är dock exploateringsfastigheter (markreserv) samt vissa kulturbyggnader.

Ovanstående princip har till största delen varit rådande och över tid har enskilda fastigheter också reglerats mellan bolagen och kommunen för att upprätthålla principen. Bland annat har Bokens äldreboende och ett antal förskolor tagits över från Bostadsbolaget och senaste exemplet är verksamheten Navet som finns på Lundby som överfördes från FAMI 2015.

När FAMI övertog del av fastigheten Skorstenen 1984 och hela Näcken 2005 var tanken att utveckla området för både kommunala och olika privata verksamheters behov. Så har också skett, men över tid har framför allt fastigheten Näcken fyllts med olika kommunala verksamheter och idag finns endast Arbetsförmedlingen kvar som extern hyresgäst. De privata företagen har succesivt flyttat ut och 2018 fullföljs "kommunaliseringen" genom nybyggnaden av lokaler till Omsorg- och socialförvaltningen längst in på Industrigatan.

Förslaget är att FAMI avstycker en garagebyggnad till en egen fastighet och säljer den till kommunen. I nästa steg överförs resten av fastigheten till den nya fastigheten genom fastighetsreglering. Köpet förutsätts ske till bokfört värde vid köptidpunkten.

Sammanfattning

Mot bakgrund av de principer som gäller för kommunens ägande av verksamhetslokaler föreslår Kommunstyrelsens förvaltning att ett förvärv av fastigheten Näcken 7 i enlighet med föreslagna handlingar ska inledas.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 224 fortsättning

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att inleda ett köp av fastigheten Näcken 7 i Mjölby i enlighet med upprättade förslag till köpeavtal och fastighetsregleringsavtal.
2. Finansiering sker genom upptagande av lån.

—

Beslutet skickas till:
SOT
FAMI
Ekonomiavdelningen
Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 225 Namnändring av VSRP 1 i Mjölby AB

Dnr KS/2018:213

Bakgrund

Vid kommunfullmäktiges sammanträde § 47/2018-04-24 beslutades att Fastighetsbolaget Mjölby Industribyggnader AB, FAMI skulle köpa hela bolaget VSRP 1 i Mjölby AB, 556068-4937. VSRP 1 ägde gallerian Kvarnen och gallerian har nu övergått i FAMIs regi.

Sammanfattning

Mjölby kommun har nu arbetat fram ett utkast till bolagsordning för VSRP 1 i Mjölby AB556068-4937. I bolagsordningen framgår vilken verksamhet som ska bedrivas, ändamål för bolagets verksamhet samt årsstämman och styrelsens sammansättning. Vidare föreslås att bolaget byter namn från VSRP 1 i Mjölby AB till Gallerian i Mjölby AB alternativt Galleria Kvarnen i Mjölby AB.

Beslutsunderlag

Missiv

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslagen till namnändring.

—

Beslutet skickas till:

Bolagsverket

FAMI

Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 226 Personalförmån

Dnr KS/2018:279

Bakgrund

Mjölby kommun arbetar mot fossilfria transporter och transporttjänster. Cykel och kollektivtrafik ska vara det primära valet för de flesta resor för medborgare i Mjölby kommun.

Sammanfattning

Att erbjuda leasing av cyklar som en personalförmån skulle ligga i linje med visionen och ovanstående ambitioner. Förslaget är därför att inför en förmån som innebär att fast anställda medarbetare kan leasa cyklar som en personalförmån.

Beslutsunderlag

Missiv
Skrivelse

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget om att införa personalförmånen Leasing av cyklar och att personalavdelningen får i uppdrag att genomföra en upphandling.

—

Beslutet skickas till:
Akt

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 227 **Anmälan av protokoll från arbetsutskottet**

Sammanfattning

Protokoll från arbetsutskottet 2018-10-15 anmäls.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2018-10-15.

Beslut

1. Redovisning av arbetsutskottets protokoll godkänns.

—

Beslutet skickas till:

Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 228 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr KS/2018:200

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen 7 kap 5 § - 7 § kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

Punkt 9.1 Remissvar riksintresseanspråk energikontoret

Beslutsunderlag

Angivna delegationsbeslut

Beslut

1. Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

—

Beslutet skickas till:

Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 229 **Meddelanden/skrivelser**

Dnr KS/2016:369

Sammanfattning

Kommunstyrelsen tar del av redovisningen av inkomna skrivelser och meddelanden.

Tillsyn Mjölby kommun enligt 5 kap 1 § lag om skydd mot olyckor med svar på tillsyn.

Länstransportplan 2018-2029, antagen av regionfullmäktige 2018-06-20.

Sammanträdesprotokoll nr 27 från samordningsförbundet västra Östergötland.

Information från Styrels planeringsomgång 2019-2021.

Trafikverkets PM, nya stambanor – ny generation järnväg.

Tekniska nämndens beslut § 135/2018-09-27 angående igångsättningsbeslut Mjölkulla,

Beslutsunderlag

Redovisande skrivelser och meddelanden.

Beslut

1. Redovisning av inkomna skrivelser/meddelanden godkänns.

—

Beslutet skickas till:

Akten

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ 230 **Övriga frågor**

Sammanfattning

Ordförande Cecilia V. Burenby (S) informerar om att region Östergötland ska diskutera frågan om samrådets framtid. Det finns ett förslag som regionen ska ta ställning till.

Beslut

1. Kommunstyrelsen tackar för informationen som noteras till protokollet.

—
Beslutet skickas till:
Akten