

§ 39

KS/2018:174

Medborgarförslag bowlinghall i Gallerian AB - svar**Bakgrund**

Elis Gustavsson har lämnat in ett medborgarförslag som har skickats till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Medborgarförslag godkändes av kommunfullmäktige § 93/2018-06-12. Förslaget har beretts av kommunstyrelsen § 234/2018-11-14 med beslut att medborgarförslaget skulle tillställas Fastighetsbolaget Mjölby Industribyggnader AB, FAMI för beaktande.

Sammanfattning

FAMI har i sitt svar redogjort för arbetet med utvecklingen av Gallerian där ett bolag, Retail and Shopping Centre Development AB, RSD för att analysera och framställa en marknadsanalys. Resultatet ska presentera ett förslag till hur fastigheten bäst ska anpassas till dagens och morgondagens krav/behov. RSD har även ett uppdrag att söka efter företag som passar in i den utvecklingsplan kommer att presenteras och som kan ges möjlighet att etablera sig i Gallerian. FAMI beskriver även det fortsatta arbetet efter att utvecklingsplanen är antagen kommer en arkitektfirma att se över den yttre fasaden på Gallerian.

Förslaget om en bowlinghall i Gallerian har FAMI vidarebefordrat till RSD.

Beslutsunderlag

Missiv 2019-01-16

Svar från FAMI

Kommunstyrelsens beslut § 234/2018-11-14

Medborgarförslag

Kommunfullmäktiges beslut § 93/2018-06-12

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget besvarat.

—

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige för kännedom

Akten

Handläggare

Carina Åsman
Tfn 0142-853 73

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag bowlinghall i Gallerian i Mjölby AB - svar

Bakgrund

Elis Gustavsson har lämnat in ett medborgarförslag som har skickats till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Medborgarförslag godkändes av kommunfullmäktige § 93/2018-06-12. Förslaget har beretts av kommunstyrelsen § 234/2018-11-14 med beslut att medborgarförslaget skulle tillställas Fastighetsbolaget Mjölby Industribyggnader AB, FAMI för beaktande.

Sammanfattning

FAMI har i sitt svar redogjort för arbetet med utvecklingen av Gallerian där ett bolag, Retail and Shopping Centre Development AB, RSD för att analysera och framställa en marknadsanalys. Resultatet ska presentera ett förslag till hur fastigheten bäst ska anpassas till dagens och morgondagens krav/behov. RSD har även ett uppdrag att söka efter företag som passar in i den utvecklingsplan kommer att presenteras och som kan ges möjlighet att etablera sig i Gallerian. FAMI beskriver även det fortsatta arbetet efter att utvecklingsplanen är antagen kommer en arkitektfirma att se över den yttre fasaden på Gallerian.

Förslaget om en bowlinghall i Gallerian har FAMI vidarebefordrat till RSD.

Beslutsunderlag

Missiv 2019-01-16
Svar från FAMI
Kommunstyrelsens beslut § 234/2018-11-14
Medborgarförslag
Kommunfullmäktiges beslut § 93/2018-06-12

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget besvarat.

—
Beslutet skickas till:
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige för kännedom

Missiv

Datum
2019-01-16

Diarienummer
KS/2018:174

Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommundirektör

2018 -05- 3 1

C.W

Diarienumr.

Diarietplanbeteckn.

2018 -06- 0 1

Diarienumr.

2018: 174

Diarietplanbeteckn.

101

Handlingarnr.

Till
Mjölby kommun
Kommunstyrelsens
förvaltning
595 80 Mjölby

Skriv ditt medborgarförslag här:

Jag föreslår att på gallerian där Willas butik låg
att där skall byggas en ny bowlinghall.
Med kiosk och möjlighet till förtäring
Bowlinghallen vid albacken är i dåligt skick
och för pensionärer och ungdomar som ej har bil
skulle en hall här verkligen vara ett stort lyft.

Namn: Elis Gustafsson

Adress: Baldersg. 9

Postadress: 59534 Mjölby

Telefon: 0142-15308. 070-7215301

E-post: _____

Ort och datum: Mjölby 31-5-18

Namnunderskrift: Elis Gustafsson

Genom att du lämnar in blanketten godkänner du att personuppgifter kan lämnas ut.

§ 93

Dnr KS/2018:174

Bowlinghall i Gallerian - beredning medborgarförslag**Bakgrund**

Elis Gustafsson föreslår i ett medborgarförslag att en bowlinghall anläggs i Galleria Kvarnen.

Då motsvarande frågor sorterar under flera aktörer föreslår kommunfullmäktiges presidium att medborgarförslaget bereds och beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterad 2018-05-31

Beredning medborgarförslag daterad 2018-06-04

Beslut

1. Medborgarförslagen får ställas.
2. Medborgarförslaget bereds och beslutas av kommunstyrelsen

—

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

Kommundirektör

Kommunsekreterare kommunstyrelsen

Akten

§ 234

KS/2018:174

Medborgarförslag bowlinghall i Gallerian - svar**Bakgrund**

Elis Gustavsson har lämnat in ett medborgarförslag som har skickats till kommunstyrelsen för beredning och beslut. Vid kommunfullmäktige § 93/2018-06-12 beredning godkändes att medborgarförslaget skulle beredas och beslutas av kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att utrymme som Willys matbutik tidigare hade ska göras om till en bowlinghall. Bowlinghallen skulle även ha en kiosk med café möjligheter. Den föreslagna bowlinghallen skulle ersätta den som idag är belägen vid Albacken. Förslagsställaren tror att förslaget skulle underlätta för ungdomar och pensionärer som saknar bil att utnyttja en centralt belägen bowlinghall.

Mjölby kommun har inget emot att något företag etablerar sig och skapar en bowlinghall i Gallerian. Mjölby kommun kan inte ålägga något företag att etablera sig i Gallerian med föreslagen verksamhet även om vi i sak kan tycka att det är en bra idé.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 174/2018-11-05
Missiv
Medborgarförslag
Kommunfullmäktiges beslut § 93/2018-06-12

Yrkande

Ordförande Cecilia V. Burenby (S): tilläggsyrkande: Medborgarförslaget skickas till FAMI för beaktande.

Beslutsordning

Ordförande Cecilia V. Burenby (S) ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tilläggsyrkandet.

Beslut

1. Kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget.
2. Medborgarförslaget skickas till FAMI för beaktande.

—

§ 234 fortsättning

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren

FAMI

Kommunfullmäktige för kännedom

Akten

Handläggare
Michael Agu
0142 – 85 114

Ang. Medborgarförslag § 234 Kommunstyrelsen

Bakgrund

Elis Gustavsson har under våren 2018 lämnat in ett medborgarförslag till kommunfullmäktige. Frågan har sedan skickats vidare till Kommunstyrelsen som valt att besluta att FAMI (Fastighetsaktiebolaget Mjölby Industribyggnader) som är kommunens bolag för kommersiella fastigheter och ägare till bolaget **Gallerian i Mjölby AB** som i sin tur äger den fastighet varom förslagsställaren har åsikter/förslag, skall svara förslagsställaren.

Förslagsställaren föreslår att det utrymme som Willys matbutik tidigare hade ska göras om till en bowlinghall. Bowlinghallen skulle även ha en kiosk med café möjligheter. Den föreslagna bowlinghallen skulle ersätta den som idag är belägen vid Albacken. Förslagsställaren tror att förslaget skulle underlätta för ungdomar och pensionärer som saknar bil att utnyttja en, centralt belägen bowlinghall.

FAMI som ägare av galleriabolaget har engagerat bolaget **RSD** (Retail and Shopping Centre Development AB) för att utveckla verksamheten i fastigheten men också i hela centrumområdet. I bolagets uppdrag ingår att efter det att en gedigen marknadsanalys genomförts presentera förslag till hur fastigheten skulle kunna revitaliseras och anpassas till dagens och morgondagens krav/behov. Om en bowlinghall är det som Gallerian behöver för att få en positiv utveckling är därför allt för tidigt att säga. Ett första utkast till det som närmast kan benämnas ”utvecklingsplan för Gallerian i Mjölby” kommer att presenteras för hyresgästerna i vecka 4. Arbetet fortgår under hela våren. Parallellt med detta letar bolaget också efter eventuella nyetableringar som passar in i ”utvecklingsplanen” för den nya Gallerian. Även detta uppdrag ligger hos tidigare nämnda RSD. När väl ”utvecklingsplanen” har antagits, av bolagsstyrelsen, kommer den av kommunen upphandlade arkitektfirman (Tengboms) att ge sig i kast med den yttre gestaltningen som också är i behov av en uppgradering.

Förslaget om en bowlinghall i Gallerian har vidarebefordrats till vår konsult (RSD) som arbetar med Gallerians revitalisering och anpassning till dagens och morgondagens krav/behov. Vi får sedan avvakta RSD's rekommendationer.

Dag Segrell
VD

Fastighetsaktiebolaget Mjölby Industribyggnader

Kommunens bolag för industrilokaler och näringsliv

Postadress	Besöksadress	Telefon	Internetadress	Bankgironummer
Mjölby kommun FAMI 595 80 MJÖLBY	Burensköldsvägen 11-13	0142 – 85 000 Telefax 0142 – 85 587	www.mjolby.se e-postadress Michael.agu@mjolby.se	803-7947