

§ 267

Dnr KS/2018:325

Förslag till priser för småhustomter på Hattorp i Skänninge**Bakgrund**

Efterfrågan på villatomter ökar ständigt i kommunen och så även i Skänninge. Därför planerar vi utbyggnad av ytterligare 22 småhustomter på Hattorpsområdet. För att täcka kostnaderna behöver priset justeras.

Idag kostar en småhustomt på 1000 kvadratmeter inom Hattorpsområdet 121 000 kronor. För att få täckning vid utbyggnaden av de nya gatorna bör en småhustomt kosta 225 000 kronor.

Anslutningsavgifter för va, el samt eventuell fiber och fjärrvärme tillkommer enligt gällande taxor.

Motiv för att höja står även att finna i närliggande kommuners priser för småhustomter. En jämförelse har gjorts och Motala, Finspång och Tranås tar ca 300 000 kronor för en villatomt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 189/2018-11-19
Missiv

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige fastställer tomtpriiset till 225 000 kronor för de nya småhustomterna på Hattorp i Skänninge.

—
Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten





Missiv

Datum
2018-11-16

Diarienummer
KS/2018:325

Handläggare

Jessika Strand Andersson
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

Förslag till priser för småhustomter på Hattorp i Skänninge

Bakgrund

Efterfrågan på villatomter ökar ständigt i kommunen och så även i Skänninge. Därför planerar vi utbyggnad av ytterligare 22 småhustomter på Hattorpsområdet. För att täcka kostnaderna behöver priset justeras.

Idag kostar en småhustomt på 1000 kvadratmeter inom Hattorpsområdet 121 000 kronor. För att få en högre täckningsgrad vid utbyggnaden av de nya gatorna bör en småhustomt kosta 225 000 kronor.

Anslutningsavgifter för va, el samt eventuell fiber och fjärrvärme tillkommer enligt gällande taxor.

Motiv för att höja står även att finna i närliggande kommuners priser för småhustomter. En jämförelse har gjorts och Motala, Finspång och Tranås tar ca 300 000 kronor för en villatomt.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer tomtpriset till 225 000 kronor för de nya småhustomterna på Hattorp i Skänninge.

—
Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning


Dag Segrell
kommundirektör