

§ 202

KS/2018:330

Förlängning av anläggningsarrende Mjölby Golf AB**Bakgrund**

Nuvarande arrendeavtal mellan Mjölby kommun och Mjölby Golf AB tecknades 2009 och gäller till 2019-05-31. Avtalet kan sedan förlängas med fem år i taget.

Med anledning av Mjölby Golf AB:s planer att investera i ett nytt bevattningssystem har klubben varit i kontakt med kommunen angående ett nytt avtal med en tjugoårig avtalstid innan nuvarande avtal är till ända.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiv till golfklubbens framställan och har tagit fram ett förslag till nytt avtal med tjugoårig avtalstid samt en ökning av arrendeavgiften med 5 000 kronor per år. Arrendeavgiften indexregleras.

Förslag till avtal har godkänts av Mjölby Golf AB:s styrelse.

Beslutsunderlag

Missiv

Förslag till anläggningsarrende Mjölby golf

Mjölby golf karta

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

—

Beslutet skickas till:

Akten

Handläggare

Jessika Strand Andersson
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

Förlängning av anläggningsarrende Mjölby Golf AB

Bakgrund

Nuvarande arrendeavtal mellan Mjölby kommun och Mjölby Golf AB tecknades 2009 och gäller till 2019-05-31. Avtalet kan sedan förlängas med fem år i taget.

Med anledning av Mjölby Golf AB:s planer att investera i ett nytt bevattningssystem har klubben varit i kontakt med kommunen angående ett nytt avtal med en tjuugoårig avtalstid innan nuvarande avtal är till ända.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig positiv till golfklubbens framställan och har tagit fram ett förslag till nytt avtal med tjuugoårig avtalstid samt en ökning av arrendeavgiften med 5 000 kronor per år. Arrendeavgiften indexregleras.

Förslag till avtal har godkänts av Mjölby Golf AB:s styrelse.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till avtal om anläggningsarrende.

—
Beslutet skickas till:
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommundirektör

ANLÄGGNINGSSARRENDE

- JORDÄGARE:** **Mjölby kommun** Org.nr. 212000-0480
595 80 Mjölby
Tel. 0142-85 134
- ARRENDATOR:** **Mjölby Golf AB** Org.nr. 556657-0643
Miskarp Blixberg Kontaktperson: Per Borthen
595 92 Mjölby
- ARRENDESTÄLLE:** Arrendestället utgör del av fastigheten Mjölby 40:2 i Mjölby kommun.

Jordägaren upplåter till arrendatorn så som anläggningsarrende det område som markerats med röd begränsningslinje på bifogad karta, bilaga 1. Arrendet omfattar en areal på ca 46 ha.
- UPPLÅTELSE** De upplåtna markområdena får av föreningen endast utnyttjas för föreningens sedvanliga verksamhet i förenligt ändamål.

Jakträtt ingår ej.

Arrendatorn äger inte rätt att nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal. Arrendatorn äger inte rätt att överlåta arrenderätten. Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till del av arrendestället.
- ARRENDETID OCH UPPSÄGNING:** Arrendetiden utgör tjugo (20) år från tillträdesdagen som är den 1 januari 2019. Sägs inte arrendet upp av någon part förlängs avtalet med fem (5) år i sänder. Uppsägningstiden är 12 månader före arrendetidens utgång.
- ARRENDEAVGIFT:** Arrendeavgiften är 15 000 kronor för varje arrendeår (grundavgift). Betalning av arrendeavgiften skall ske i förskott senast den 31 december.

På arrendeavgift, som icke är betald på förfallodagen, är arrendatorn skyldig att erlägga ränta efter en räntesats, som med 8% per år överstiger gällande diskonto.
- INDEX:** Arrendeavgiften indexregleras årligen enligt konsumentprisindex (KPI 1980). Bastalet är 330,72 för oktober månad 2018.
- ARRENDE-STÄLLETS SKICK:** Arrendatorn är skyldig att alltid hålla anläggningen i ett vårdat skick. Området upplåtes att användas som golfbana i det skick det finnes på tillträdesdagen.
Föreningen äger inte rätt att inom det upplåtna området omändra eller uppföra några byggnader eller andra fasta anläggningar med mindre än att ritningar och situationsplan för desamma underställes kommunens och vederbörliga myndigheters godkännande.

**MYNDIGHETS-
TILLSTÅND:**

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet. Arrendatorn skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

**DRIFT, UNDERHÅLL,
TILLSYN OCH
SKÖTSEL**

Arrendatorn svarar för och bekostar iordningställande och renhållning av de upplåtta områdena likaså för väghållning. Om de i denna punkt angivna villkoren inte på ett tillfredsställande sätt uppfylls äger kommunen rätt att på föreningens bekostnad ombesörja detsamma.

Arrendatorn skall under upplåtelsestiden stå för samtliga avgifter såsom el, vatten, avlopp, sotning och dylikt samt kostnader för underhåll av till- och utfartsväg inklusive kommunens andel av Miskarps vägsamfällighet fn 25%.

Arrendatorn är skyldig att under de delar av året som golfbanan inte används upplåta den för sedvanligt rörligt friluftsliv. Föreningen äger dock rätt att i samråd med kommunen avlysa de delar av banan som bedöms som känsliga för slitage.

Arrendatorn äger inte rätt att inhägna området. Hägnad får dock uppsättas för att förebygga skador för allmänhet och spelare samt för att förhindra skador på banan.

AVVERKNING

Arrendatorn äger inte rätt att fälla träd inom det upplåtta området utan godkännande från kommunen. Värdet för avverkad skog skall tillfalla kommunen. Föreningen har dock rätt att utföra sådan trädgallring inom banområdet, som underlättar skötseln av banan. Föreningen svarar för samtliga kostnader i samband med gallringen och uppbär ev. intäkter av densamma.

LEDNINGAR

Föreningen medger att kommunen, eller annan som har kommunens tillstånd, får framdraga och bibehålla ledningar i eller över de upplåtta områdena med nödvändiga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, utföra nödvändiga reparationer på ledningarna samt i samband med dessa åtgärder nyttja befintliga vägar över området.

Arrendatorn har rätt till ersättning för skada som åsamkas föreningens anläggningar och byggnader med anledning av ledningsarbeten enligt ovan. I övrigt utgår ingen ersättning.

ÅTERTAGANDE

Kommunen äger rätt att under avtalstiden återta smärre del av de upplåtta områdena om det erfordras för kommunalt eller annat ändamål. Om kommunen återtar del av de upplåtta områdena före avtalstidens utgång ska kommunen lämna arrendatorn skälig ersättning för de kostnader som nedlagts på de återtagna områdena. Uppstår genom återtagandet skador på anläggningar eller byggnader som inte är belägna på de återtagna områdena ska kommunen antingen lämna skälig ersättning för dessa eller om kommunen anser så vara lämpligt, vidtaga erforderliga åtgärder för att avhjälpa skadan.

FÖRSÄKRINGAR

Det åligger arrendatorn att själv ordna och bekosta försäkringar för uppförd byggnad eller anläggning.

**ARRENDE
UPPHÖRANDE:**

Det åligger arrendatorn, att vid avtalets upphörande ha borttagit samtliga byggnader och fasta anläggningar som tillhör föreningen samt att ha återställt området i sådant skick, som kan godkännas av kommunen. Skulle så ej ha skett – och annan överenskommelse ej ha träffats angående återställandet om området- äger kommunen rätt att på arrendatorns bekostnad låta utföra nämnda arbete.

Kommunen är fritagen från varje skyldighet att lösa befintliga byggnader och anläggningar då avtalet upphör att gälla.

I det fallet arrendatorn skulle bryta mot detta avtal och de angivna villkoren, kan Kommunstyrelsen säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

SKATT

Fastighetsskatter beträffande det upplåttna området betalas av kommunen.

INSKRIVNING

Detta avtal får inte inskrivas.

AVTAL

Detta avtal ersätter tidigare avtal från 2009.

Detta avtal förutsätter för sin giltighet ett godkännande av kommunstyrelsen i Mjölby genom beslut som vinner laga kraft. Om så ej är fallet återgår avtalet till alla delar.

I övrigt gäller vad som i jordabalken stadgas om anläggningsarrende

**KONTRAKTS-
EXEMPLAR:**

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Mjölby den 2018-

Mjölby den 2018-

Jordägare:

Arrendator:

MJÖLBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

MJÖLBY GOLF AB

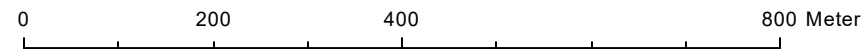
.....
Cecilia Burenby
Ordf. kommunstyrelsen

.....
Dag Segrell
kommundirektör

Bilaga 1 - Karta över arrendestället



Skala 1:8 000



Utskriftsdatum 2018-11-12