



Planbeskrivning

Upphävande av detaljplan Skrukeby Berggård 40:15 i Mjölby, Mjölby kommun

Om detaljplanen

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.

Vad innebär upphävande av detaljplan?

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av en eller en hel detaljplan. Om kommunen upphäver en detaljplan uppstår ett planlöst läge. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Detaljplaneprocess och tidplan

Detaljplanen tas fram enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015 med förenklat standardförfarande. För att kunna tillämpa ett förenklat förfarande måste ett antal aspekter vara uppfyllda:

- Genomförandetiden för detaljplanen ska ha gått ut
- Förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- Inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller
- Inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

När ett förenklat standardförfarande tillämpas ska kommunen samråda med bland annat länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs som i vanliga fall. Sedan ska yttranden som inkommit under samrådet sammanställas i en samrådsredogörelse. Därefter kan planen antas.

Då kriterierna för ett förenklat standardförfarande är uppfyllda, kommer ingen granskning att ske.

Planen befinner sig i samrådskedet. Tidplanen är preliminär och kan förändras under planarbetets gång.



Detaljplanens handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning (denna text)
- Fastighetsförteckning *

Planhandlingarna finns under samrådstiden tillgängliga i stadshusets entré, Burensköldsvägen 11. Handlingarna finns även på kommunens webbplats www.mjolby.se/planer. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av PUL (Personuppgiftslagen).

Samrådet pågår från den 6 april till och med den 4 maj 2021. Under samrådstiden finns handlingar tillgängliga på:

- Kommunens hemsida: www.mjolby.se/planer
- Stadshusets entré, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Har ni frågor eller önskar få handlingar i pappersform ber vi er kontakta byggnadskontoret på telefon 0142-850 00 eller e-post byggnad@mjolby.se.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till Byggnads- och räddningsnämnden, 595 80 Mjölby eller byggnad@mjolby.se senast måndagen den 4 maj 2021. **Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under samrådstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.** Fastighetsägare ombeds vänligen att meddela ev. hyresgäster om samrådet.

Sammanfattning

Upphävande av detaljplan för Skrukeby Berggård i Mjölby, Mjölby kommun sker med syfte att återgå till lantbruk och bostad på uppdrag av fastighetsägaren. Inom planområdet upprättades en detaljplan 2008 vilken möjliggjorde uppförande av verksamheter för hästsport.

Den aktuella detaljplanen vann laga kraft 2008-05-20 och med genomförandetid på fem år kan nu detaljplanen prövas för upphävande. Detaljplanen avser upphävas genom ett så kallat förenklat standardförfarande.

Byggnadskontoret

Maria Högberg
Planarkitekt

Innehåll

OM DETALJPLANEN	2
VAD ÄR EN DETALJPLAN?	2
VAD INNEBÄR UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN?	2
DETALJPLANEPROCESS OCH TIDPLAN	2
DETALJPLANENS HANDLINGAR	3
SAMMANFATTNING	4
BAKGRUND	6
PLANDATA.....	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
ÖVERSIKTLIGA PLANER	7
DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMELSER ETC.	7
PROGRAM.....	7
KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT	7
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN	7
FÖRORDNINGAR ETC.	8
UPPHÄVANDETS INNEBÖRD	8
GENOMFÖRANDE	8
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	8
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER.....	9
ÖVRIGT	9
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	9
PLANKARTA	10

Bakgrund

På begäran av fastighetsägaren ämnar Mjölby kommun att upphäva befintlig detaljplan för Skrukeby Berggård 40:15 då ägaren av fastighet Mjölby 40:15 planerar att återgå till lantbruk och bostadsändamål. För att eventuellt kunna nyttja planområdet för annan användning än vad den aktuella detaljplanen tillåter krävs att den aktuella detaljplanen måste upphävas.

Den aktuella detaljplanen antogs 2008 och med en genomförandetid på fem år kan detaljplanen upphävas vid ett beslut av Mjölby kommun. Begäran om planbesked för upphävande av detaljplanen inkom till Mjölby kommun 2021-01-27.

Plandata

Planområdet är beläget norr om E4 och väster om riksväg 32 vid södra infarten till Mjölby från E4. Området är ca 25 ha och består av fastighet Mjölby 40:15 som är privatägd.

Detaljplanen inbegriper en lokalgata som Mjölby kommun har huvudmannaskap för. Huvudmannaskapet för vägen kvarstår efter upphävandet.

Tidigare ställningstaganden

I detta kapitel beskrivs tidigare ställningstaganden som är relevanta för detaljplanen direkt eller indirekt, såsom kommunala planer, program och beslut, riksintressen, förenlighet med miljöbalken mm.

Översiktliga planer

När detaljplanen togs fram gällde den tidigare översiktsplanen antagen av Kommunfullmäktige 2001-06-12. Här anges att området vari det aktuella planområdet tillhör är ett viktigt utvecklingsområde för handel och industri. Planläggningen av Skrukeby Berggård går därmed i linje med denna översiktsplan.

I dagens aktuella översiktsplan antagen 2011-08-23 är området utpekad som detaljplanelagt och inga nya anspråk på markanvändning är aktuell ur kommunens perspektiv.

Avvikelser från översiktsplanen

Detaljplanen avviker inte från den aktuella översiktsplanen för Mjölby kommun.

Detaljplaner, områdesbestämmelser etc.

Detaljplan Skrukeby Berggård är detaljplanelagd för att möjliggöra för verksamheter där sportanläggning med tillhörande handel är detaljerat i planbestämmelserna.

Lokalgatan från Hogstadvägen ner till planområdet är benämnd Berggårdsvägen och har ett kommunalt huvudmannaskap fram till planområdets gräns.

Program

Detaljplanen har inte föregåtts av något planprogram.

Kommunala beslut i övrigt

Inga andra kommunala beslut berör detaljplanen.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken

Detaljplanen är förenlig med Miljöbalken och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark och vatten eller andra resurser. Detaljplanen berör inget riksintresse.

3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden

I 3 kapitlet anges att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som är mest lämpade. Användning som medför en ur allmän

synpunkt god hushållning ska ges företräde. Riksintresseområden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön, försvåra tillkomst, utvinning eller utnyttjande av sådan anläggning. Detaljplanen berör inget riksintresse.

4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden

I 4 kapitlet anges vissa områden i Sverige där särskild stor hänsyn måste tas. Planområdet berör inte något sådant område.

5 kap. Miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning

5 kapitlet behandlar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som används förebygga eller åtgärda miljöproblem. Det finns idag normer för buller, luft och vattenkvalitet.

Planen bedöms inte ge upphov till förändrade miljökvalitetsnormer och en miljökonsekvensbeskrivning har inte varit aktuell.

Förordningar etc.

Inom planområdet finns fornlämningar vilket markeras som "forn" i detaljplanen. Hantering av fornlämningar sker i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950).

Även biotopskyddat område finns inom planområdet och markeras som "n2" i detaljplanen. Biotopområden ska hanteras och skyddas enligt Miljöbalkens förordning om biotopskydd (7 kap. 11§ MB 1998:808).

Upphävandets innebörd

Den aktuella detaljplanens genomförandetid gick ut 2013 vilket innebär att detaljplanen får upphävas. Upphävandet av planen innebär inga förändringar av mark- och vattenanvändningar utan är endast av administrativ art.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs i enlighet med ett förenklat standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan komma att ändras under planarbetets gång som en följd av oförutsedda händelser.

Samråd April 2021

Antagande Juni 2021

Laga kraft, tidigast Juli 2021

Genomförandetid

För den aktuella detaljplanen som avses upphävas har genomförandetiden gått ut.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Fastighetsägare

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

Ekonomiska frågor

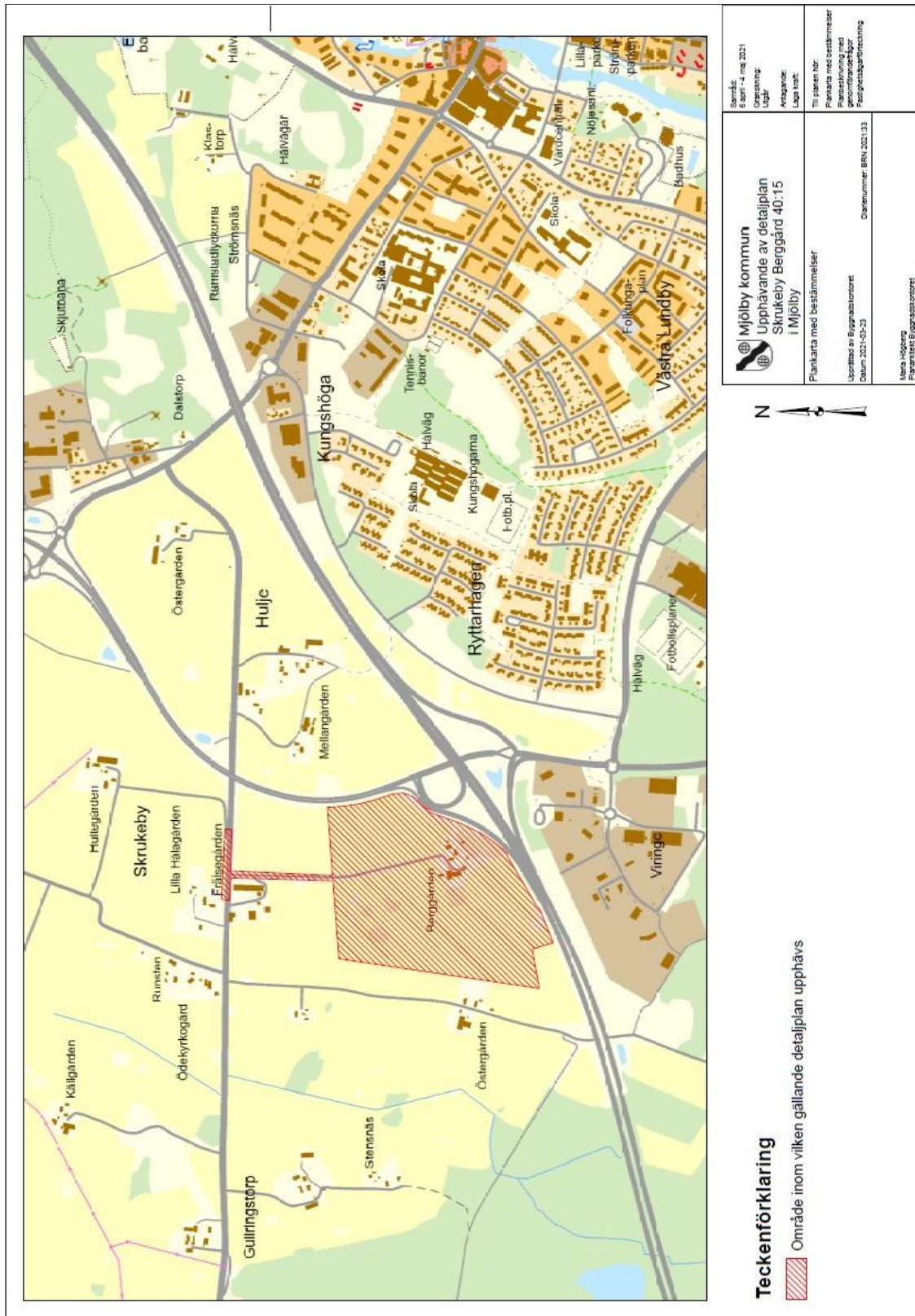
Då upphävande av planen sker efter genomförandetidens utgång, kan upphävandet ske utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för t.ex. förlorad byggrätt. Kostnaden för upphävande av detaljplanen bekostas av sökanden av planbesked.

Övrigt

Medverkande tjänstemän

Maria Högberg, planarkitekt

Plankarta



Teckenförklaring
 Område inom vilken gällande detaljplan upphävs

Skrukeby 6 april - 4 maj 2021 Öppettid: Uppför Ansvarig: Lena Kott	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbestämning med detaljplan Fastighetsindelning
Mjölby kommun Upphävande av detaljplan Skrukeby Berggård 40:15 i Mjölby Plankarta med bestämmelser	Utarbetad av: Byggnadskontoret Datum: 2021-02-23 Öppettid: BRN 2021:33 Mjölby kommun Plan- och byggnadskontoret



Byggnadskontoret
Byggnadskontoret
Telefon: 0142-850 00
E-post: byggnad@mjolby.se
Burensköldsvägen 11-13, 595 80 Mjölby

