



Plats och tid	Boxholm, kl. 13:00 – 15:30		
Beslutande	Ellinor Karlsson, S Stig Adolfsson, S Anders Wikström, S Elin Ross, M Lars-Göran Hjelm, S Anneli Sjöstrand, C Mikael Östergren, FP ersättare för Henrik Båvius, M Stefan Andersson, M		
Ersättare	Mariann Zäll, S Monica Karlsson, S Niilo Kulojärvi, S Matz Bohlin, C		
Övriga deltagande	Jenny Asp-Andersson §§ 113-126 David Hansevi §§ 113-126		
Utses att justera	Anders Wikström, S		
Justeringens plats och tid	Miljökontoret 2015-11-30, kl. 10:00		
Underskrifter	Sekreterare	paragrafer §§ 113-126
		David Hansevi	
	Ordförande	
		Ellinor Karlsson	
	Justerande	
		Anders Wikström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2015-11-26		
Datum för anslags uppsättande	2015-12-01	Datum för anslags nedtagande	2015-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljökontoret		
Underskrift David Hansevi		

§ 113

Dnr 2015:1822

Samråd av förslag till detaljplan för Mjölby 40:8 mfl Björkudden, norra delen inom Svartå Strand, Mjölby kommun

Miljönämnden beslutar

att inte lämna några erinringar mot förslaget till detaljplan för Mjölby 40:8 mfl Björkudden, norra delen inom Svartå Strand.

Beskrivning av ärendet

Miljönämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslaget till detaljplan i samband med samråd av planförslaget.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att bl a möjliggöra för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Mjölby 40:8 utmed Södra Strandvägen, öster om Svartån i centrala Mjölby. Området är idag obebyggt.

Förslaget till detaljplan medger bostäder i 3 våningar inom planområdet. Detaljplanen tillåter flerbostadshus samt radhus/kedjehus. Planerat projekt innebär att bostadshus i form av kedjehus uppförs i 2 våningar samt inredningsbar vindsvåning. Planeringen innebär totalt 5 nya bostäder.

Svartån och viss del av strandområdet är utpekade i kommunens Naturvårdsprogram, klass 3. Åtgärdsförslag ges i planen för hantering av dagvatten som leder till Svartån, bl a planeras en dagvattenanläggning i strandzonen.

Stranden närmast ån är svårtillgänglig/-framkomlig idag genom den täta vegetation mm som finns. I planförslaget ämnas strandpartiet få ett tillskott av en genomgående gångväg mm. Längs ån har ett naturområde för allmänheten säkrats i planen via bestämmelse PARK.

Upphävande av strandskydd inom del av aktuellt planområde krävs med anledning av att kvartersmark i planen ligger inom 100 m från Svartåns strandlinje.

Förorenad mark

En miljöteknisk markundersökning har utförts av DGE Mark och Miljö under planprocessen. I samband med utredning av markföroreningar för det närliggande kvarteret Rosenkammaren genomfördes en fördjupad miljö- och hälsoriskbedömning, där platsspecifika riktvärden togs fram. De platsspecifika riktvärdena tar mer detaljerad hänsyn till exponeringsvägar och exponeringstider för den specifika platsen. Bedömningen är att de platsspecifika riktvärdena från undersökning av kvarteret Rosenkammaren är tillämpbara även för Björkuddens norra del.

Forts § 113

Med anledning av att vissa föroreningar hittats i området har bestämmelse införts om att grundläggning ej får påbörjas förrän eventuella markföroreningar åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet.

Naturvärden

I samband med ett genomförande av planen kommer lövträd framförallt i den östra delen behöva tas ned. Utifrån planerat projekt kommer tre almar, tre lindar, en björk, hasselbuketten samt en högstubbe av sälg på kvartersmark att behöva tas ner. Eventuellt kan en alm (stamdiameter 4-5 dm) liksom en högstubbe av alm sparas, men då det är på tomtmark är det upp till tomtägaren att avgöra om träd sparas eller ej utifrån planens uppbyggnad.

—

Protokollsutdrag till:

Mjölby kommun, kommunstyrelsen

Mjölby kommun, byggnads- och räddningsnämnden

§ 114

Dnr 2015:0029

Beslut om föreläggande med vite, Borgmästaren 4, Mjölby kommun

Fastighetsbeteckning: Borgmästaren 4
Verksamhetsutövare: NN
Personnummer: NN
Tillsynsobjekt: Västra kyrkogatan 8, 596 33 Skänninge
Verksamhet: Hyresbostad

Miljönämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare NN, personnummer NN, om att vidta följande åtgärder på fastigheten Borgmästaren 4, Mjölby kommun:

1. Tillse att bostaden kan hållas tillfredsställande uppvärmd. Bostadens temperatur ska uppfylla riktlinjerna i Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:17) Åtgärden ska vara genomförd snarast dock senast den 4 januari 2016.
2. Tillse att de boende ges möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien genom att anordna fackmannamässigt utformade dusch- eller badutrymmen. Åtgärden ska vara genomförd snarast dock senast den 4 januari 2016.
3. Tillse att de boende ges möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien genom att anordna fackmannamässigt utformade klädtvättutrymmen. Åtgärden ska vara genomförd snarast dock senast den 4 januari 2016.
4. Tillse att de boende ges möjlighet till en acceptabel avfallshantering genom fler eller större sopkärl. Åtgärden ska vara genomförd snarast dock senast den 4 januari 2016.

Föreläggandet förenas med ett vite om femtiotusen kronor (50 000 kr) vardera för punkterna nr. 1 och nr. 3 och med ett vite om hundratusen kronor (100 000 kr) för punkt nr. 2.

att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

att miljöchef via delegation ges rätt att upphäva det aktuella beslutet om fastighetsägaren kan bevisa att fastigheten inte används som bostad.

Forts § 114

Tillämpliga bestämmelser

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9, 14 och 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 2 och 3 §§ lag om viten (SFS 1985:206) samt 33 och 34 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899). Miljönämnden har beaktat miljöbalkens bestämmelser i 2 kap 7 § om att beslutade åtgärder och försiktighetsmått ska vara rimliga vid en jämförelse mellan den förväntade nyttan av åtgärderna och kostnaden för att utföra densamma. Verksamhetsutövaren har även ansvar för att annan relevant lagstiftning följs.

Beskrivning av ärendet

Den 15 oktober 2015 genomförde miljökontoret tillsammans med räddningstjänsten och personal från omsorgs- och socialförvaltningen en inspektion av fastigheten, se inspektionsrapport 2015:0029-8.

Vid inspektionstillfället fanns en vuxen man samt tre barn i bostaden, mannen uppgav att det bodde sju personer i bostaden för tillfället. På de tre våningsplanen fanns sängplatser för cirka tjugo personer.

Vid inspektionstillfället värmdes bostadsrummen upp med elfläktar/kupévärmare.

Två av tre toaletter var i funktion vid inspektionstillfället, tillgång till rinnande vatten fanns. Dusch och/eller badkar saknades.

Det fanns en inkopplad tvättmaskin i hallen men utrymme för att hantera och torka tvätt saknades.

Fastighetsägaren betalar för abonnemang av ett avfallskärl på 140 liter med tömning varannan vecka. Kärllet räcker inte till. Hushållsavfall förvarades i påsar på balkongen och i säckar på gården.

Hanteringen av hushållsavfall riskerar att locka till sig skadedjur.

Skäl för beslut

Enligt miljöbalken ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer.

Enligt 33 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,

Forts § 114

4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Enligt 34 § i samma förordning ska byggnader hållas fria från ohyra.

Miljökontoret gör bedömningen att bostaden inte uppfyller de grundläggande kraven i miljöbalken med tillhörande förordningar. Miljökontoret gör även bedömningen att detta är särskilt allvarligt eftersom bostaden hyrs ut och att barn under skolålder vistas i lokalerna.

Vitesbeloppen har satts efter att uppgifter för kostnad för renovering från sakkunnig inhämtats.

Miljökontoret bedömer ovanstående skyddsåtgärder vara rimliga enligt 2 kap 7 § miljöbalken.

Kommunicering

Underlag för beslutet har under ärendets gång kommunicerats med berörda parter enligt 17 § förvaltningslagen (SFS 1986:223).

Inga synpunkter på förslag till beslut har kommit in.

Information

Åtgärder för att rätta till punkt 2 och 3 kräver skriftlig anmälan till byggnadskontoret.

—

Protokollsutdrag till:

NN, NN, 573 42 Tranås (DK)

Mjölby kommun, byggnads- och räddningsnämnden

Mjölby kommun, omsorgs- och socialnämnden

§ 115

Dnr 2015:1072

Beslut om föreläggande med vite om att vidta åtgärder med anledning av misstänkt fuktskada och bristfällig ventilation i bostad, Hogstad 23:1, Mjölby kommun

Fastighetsbeteckning: Hogstad 23:1
Fastighetsadress: Bjälbovägen 16, 595 93 Mjölby
Fastighetsägare: Hogstad Församlingshem, Stiftelse
Organisationsnummer: 8230000500
Klagomålsärende: Fuktskada och bristfällig ventilation i bostad

Miljönämnden beslutar

att ärendet utgår eftersom rättelse vidtagits.

Beslutsunderlag

- Förslag 1, miljökontorets yttrande om föreläggande med vite, dnr 2015:1072-11
- Förslag 2, miljökontorets yttrande om att ärendet ska utgå eftersom rättelse vidtagits, dnr 2015:1072-13

Beslutsgång

Ordförande Ellinor Karlsson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att miljönämnden bifaller förslag 2.

Beskrivning av ärendet

Den 28 maj 2015 mottog miljökontoret ett klagomål från NN om misstänkt fukt och mögel samt bristfällig ventilation i en bostad. Samma dag utförde miljökontoret en inspektion av klagandens bostad, dnr 2015:1072-2. Vid inspektionen konstaterades en mindre skada i ytskiktet i bostadens badrum. Skadan noterades vid en skarv i nedre hörnet av duschutrymmet. Vid inspektionen konstaterades även misstänkta brister i bostadens ventilation. Den bristfälliga ventilationen har bland annat resulterat i ytlig mögelpåväxt i våtutrymmets tak.

Den 30 juli 2015 skickar miljökontoret ett meddelande till Hogstad Församlingshem, stiftelse (fastighetsägaren), dnr 2015:1072-4. I meddelandet uppmanades fastighetsägaren att utreda de misstänkta bristerna och vidta åtgärder. Fastighetsägaren uppmanades även om att inkomma med uppgifter till miljökontoret senast den 17 augusti 2015. Några uppgifter inkom inte inom utsatt tid.

Den 27 augusti 2015 förelades fastighetsägaren om att utreda huruvida ventilationen i bostaden uppfyller ritvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18) om ventilation samt att vidta byggnadstekniska åtgärder för att säkerställa att fukt och mögel inte

Forts § 115

förekommer i byggnadskonstruktionen i bostadens badrum. Enligt föreläggandet skulle utredningarna och åtgärderna varit utförda och skriftligen redovisade för miljönämnden den 12 oktober 2015. Någon sådan redovisning har inte skett inom utsatt tid.

Den 9 oktober 2015 kontaktas miljökontoret av fastighetsägaren via e-post. I meddelandet skriver fastighetsägaren att hantverkare inte kunnat anlitas under den aktuella tiden för föreläggandet samt att fastighetsägaren önskar få förlängd tid på två månader för när utredningarna och åtgärder ska vara utförda.

Den 10 oktober 2015 kommunicerar miljökontoret ett förslag till beslut om föreläggande med vite om att utreda bostadens ventilation samt den misstänkta skadan i badrummets ytskikt, dnr 2015:1072-10.

Den 24 november 2015 inkommer fastighetsägaren med dokumentationen bestående av en redogörelse av vidtagna åtgärder samt rapporter från utförda utredningar av bostadens ventilation samt skadan i ytskiktet i bostadens badrum, dnr 2015:1072-12.

Skäl för beslut

Enligt miljökontorets bedömning uppfyller den dokumentation som inkommit till miljökontoret de punkter som miljökontoret föreslagit att miljönämnden skulle fatta beslut om vid miljönämndens sammanträde den 26 november 2015. Ärendet bör därmed utgå.

—

Protokollsutdrag till:

Hogstad församlingshem stiftelse, Västanåvägen 11, 595 93 Mjölby
NN och NN, NN, 595 93 Mjölby (DK)
NN, NN, 593 93 Mjölby

§ 116

Dnr 2014:0691

Beslut om föreläggande med vite om att vidta åtgärder, Normlösa Förskola (Klockargården), Normlösa 3:2, Mjölby kommun

Fastighetsbeteckning: Normlösa 3:2
Verksamhetsutövare: Mjölby kommun, utbildningsnämnden
Organisationsnummer: 2120000480
Tillsynsobjekt: Normlösa Förskola (Klockargården)
Verksamhet: Förskola

Miljönämnden beslutar

att förelägga verksamhetsutövare Mjölby kommun, utbildningsnämnden, om att vidta följande åtgärder vid Normlösa Förskola (Klockargården) på fastighet Normlösa 3:2 i Mjölby kommun:

1. Utföra en heltäckande långtidsmätning av radongashalten i verksamhetens lokaler. Mätningen ska utföras som en s.k. ”långtidsmätning” under minst två månader och ske under för radon ordinarie mätsäsong (1 oktober till 30 april).
2. Låta sakkunnig person eller sakkunnigt företag skadedjurssäkra lokalen, så att skadedjur i form av möss inte kan ta sig in i lokaler som används för förskoleverksamhet. Om skadedjurssäkringen omfattar utplacering av gift ska miljökontoret kontaktas i förväg.

Ovanstående punkter ska dokumenteras och redovisas skriftligen för miljönämnden senast den 22 februari 2016.

att förena föreläggandet med ett vite om 5 000 kronor för punkt nr 1 och 15 000 kronor för punkt nr 2.

Tillämpliga bestämmelser

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 2 och 3 §§ lag om viten (SFS 1985:206) samt med hänvisning 9 kap 9 § miljöbalken och till Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:16) om radon inomhus. Miljönämnden har beaktat miljöbalkens bestämmelser i 2 kap 7 § om att beslutade åtgärder och försiktighetsmått ska vara rimliga vid en jämförelse mellan den förväntade nyttan av åtgärderna och kostnaden för att utföra densamma. Verksamhetsutövaren har även ansvar för att annan relevant lagstiftning följs.

Beskrivning av ärendet

Den 1 april 2014 genomförde miljökontoret en förannmäld inspektion vid Normlösa Förskola (Klockargården), dnr 2014:0691-1. Vid inspektionen noterades en rad brister som föranledde ett föreläggande som meddelades

Forts § 116

den 4 april 2014, dnr 2014:0691-2. Miljökontoret har, efter det att tiden passerat för när åtgärderna skulle varit utförda enligt meddelat föreläggande, skickat ett flertal påminnelser till verksamhetsutövaren och fastighetsägaren. En första påminnelsen skickades den 16 september 2015, dnr 2014:0691-6. Fastighetsägaren meddelade i samband med påminnelsen att renovering skulle utföras i lokalerna samt att dokumentation skulle inkomma efter genomförd renovering. En andra påminnels skickades den 18 augusti 2015, dnr 2014:0691-13. En tredje påminnelse skickades den 12 oktober 2015, dnr 2014:0691-14. Efter den sista påminnelsen inkom uppgifter som styrker att åtgärder vidtagits enligt punkt nr. 3 och punkt nr. 4 i meddelat föreläggande.

Punkterna i miljönämndens föreläggande från den 4 april 2014 redovisas nedan.

Radongasmätning

Enligt tidigare meddelat föreläggande skulle en radonmätning genomföras och mätprotokoll vara miljönämnden till handa senast den 28 februari 2015. Något mätprotokoll har inte inkommit inom utsatt tid. Miljökontoret har dock mottagit ett meddelande från verksamhetsutövaren och fastighetsägaren om att en radonmätning är beställd.

Skadedjursräddning

Enligt tidigare meddelat föreläggande skulle en sakkunnig person eller sakkunnigt företag genomföra en skadedjursräddning av lokalen, så att skadedjur i form av möss inte kan ta sig in i lokaler som används för förskoleverksamhet. Om skadedjursräddningen omfattade utplacering av gift skulle miljökontoret kontaktas i förväg. Åtgärden skulle dokumenteras och varit skriftligen redovisade för miljönämnden senast den 31 augusti 2014. Någon redovisning av utförda åtgärder har inte inkommit inom utsatt tid. Miljökontoret har dock mottagit ett meddelande från fastighetsägaren om att en skadedjursräddning är beställd samt ett meddelande från verksamhetsutövaren om att några skadedjur inte setts i lokalen den senaste tiden.

Ventilation

Enligt tidigare meddelat föreläggande skulle verksamheten mäta luftflödena i lokalerna samt sätta upp skyltar vid varje rum med information om antalet personer som högst bör uppehålla sig i lokalen samtidigt med utgångspunkt från dimensionerande luftflöde. För bedömning om antalet personer som högst bör uppehålla sig i rummen samtidigt ska riktvärdena för utbildningslokaler i Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18) om ventilation användas. Åtgärden skulle dokumenteras och varit skriftligen redovisade för miljönämnden senast den 31 augusti 2014. Den 13 oktober 2015 inkom dokumentation från fastighetsägaren i form av

Forts § 116

fotografier som styrker att åtgärder i form av skyltning av skolans lokaler har utförts i enlighet med föreläggandet.

Underhåll

Enligt tidigare meddelat föreläggande skulle en underhållsplan utarbetas för inomhusmiljön i lokalerna. Målet med underhållsplanen skulle ha varit att samtliga rum bör vara i sådant skick att städning och rengöring kan utföras så att olägenheter för människors hälsa inte uppstår. Åtgärden skulle dokumenteras och varit skriftligen redovisade för miljönämnden senast den 31 augusti 2014. Fastighetsägaren inkom den 12 oktober 2015 med uppgifter om att en underhållsplan fanns. Den 13 oktober 2015 inkom dokumentation från fastighetsägaren i form av fotografier som styrker att åtgärder vidtagits och bristerna i lokalernas ytskikt åtgärdats.

Skäl för beslut

Verksamheten saknar aktuella protokoll från genomförd radonmätning som visar att riktvärdet om 200 Bq/m³ inte överskrids i lokalerna. I miljökontorets arkiv finns dokument som visar att radongashalten i lokalerna mättes år 2001 och 2007. Enligt dessa mätningar underskreds då riktvärdet vid avdelningen Snäckan, 150 Bq/m³. Riktvärdet överskreds dock vid avdelningen Skattkistan, 250 Bq/m³. Åtgärder för att sänka radongashalten vidtogs vid Normlösa skola. Huruvida om åtgärder även vidtogs vid Normlösa förskola framgår inte av dokumentationen. En längre tid har även passerat från den senaste mätningen vilket medför att en ny mätning bör genomföras. Kravet bedöms förenligt med miljöbalkens 9 kap 3 § samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:16) om radon inomhus.

Vid inspektionen framkom uppgifter om att det finns problem med skadedjur i form av möss i lokalerna. Personal har sett möss på golvet i förskolelokalerna. Detta styrktes av en äldre skylt på vinden om råttgift. Enligt miljökontorets bedömning är det mycket olämpligt om skadedjur tar sig in i lokaler där förskolebarn vistas. Av den anledningen bör en skadedjurssäkring av lokalen genomföras så att skadedjur inte kan ta sig in i lokaler som används för förskoleverksamhet. Ovanstående krav bedöms rimligt även om verksamhetsutövaren uppgett att skadedjur inte setts i lokalen den senaste tiden. Skadedjur i form av möss tar sig i regel in i lokaler under vintertid för att söka värme och föda. Att möss inte förekommit i lokalerna under sommaren 2015 behöver inte betyda att lokalerna har blivit skadedjurssäkra. Kravet bedöms förenligt med miljöbalkens 9 kap 9 § där det står att bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för

Forts § 116

människors hälsa. Om skadedjurssäkringen omfattar utplacering av gift bör miljökontoret kontaktas i förväg.

Miljökontoret bedömer ovanstående skyddsåtgärder vara rimliga enligt 2 kap 7 § miljöbalken.

Kommunicering

Underlag för beslutet har under ärendets gång kommunicerats med berörda parter enligt 17 § förvaltningslagen (SFS 1986:223).

Protokollsutdrag till:

Mjölby kommun, utbildningsnämnden (DK)

Mjölby kommun, tekniska nämnden

§ 117

Dnr 2015:1746

**Beslut om förbud med vite om att använda utbildningslokaler,
Dackeskolan, Verkstadsskolan 1, Mjölby kommun**

Fastighetsbeteckning: Verkstadsskolan 1
Verksamhetsutövare: Mjölby kommun, utbildningsnämnden
Organisationsnummer: 2120000480
Tillsynsobjekt: Dackeskolan
Verksamhet: Gymnasieskola

Miljönämnden beslutar

att förbjuda verksamhetsutövare Mjölby kommun, utbildningsnämnden, organisationsnummer 2120000480 att bedriva utbildningsverksamhet i sal A-010 vid Dackeskolan på fastigheten Verkstadsskolan 1 i Mjölby kommun. Förbudet gäller från det att beslut vinner laga kraft och innebär att elever inte får vistas i den aktuella salen.

att förena förbudet med ett löpande vite om 30 000 kronor för varje kalendermånad som miljökontoret konstaterar att förbudet överträds.

att miljöchef via delegation ges rätt att upphäva det aktuella beslutet om åtgärder vidtas och miljökontoret gör bedömningen att risk för olägenhet för människors hälsa inte längre föreligger.

Tillämpliga bestämmelser

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 2, 3 och 4 §§ lag om viten (SFS 1985:206) samt med hänvisning 9 kap 9 § miljöbalken och till Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer. Miljönämnden har beaktat miljöbalkens bestämmelser i 2 kap 7 § om att beslutade åtgärder och försiktighetsmått ska vara rimliga vid en jämförelse mellan den förväntade nyttan av åtgärderna och kostnaden för att utföra densamma. Verksamhetsutövaren har även ansvar för att annan relevant lagstiftning följs.

Beskrivning av ärendet

Den 28 november 2013 genomförde miljökontoret en inspektion vid Dackeskolan. Vid inspektionen konstaterades avvikande lukt av mögelkaraktär, fuktskador och svartmögel i delar av verksamhetens lokaler (sal A-010, rum F-013A och korridor F-002), dnr 2013:2060-1. Verksamhetsutövaren uppgav även att personal som vistats i de aktuella lokalerna uppvisat hälsobesvär som kan kopplas till miljöer med fukt- och mögelproblematik.

Forts § 117

Den 21 januari 2014 förelades utbildningsnämnden av miljönämnden att utreda fuktskadorna och mögelpåväxten samt inkomma med en rapport från utförd utredning, dnr 2013:2060-3. Utredningen skulle även omfatta åtgärdsförslag.

Den 3 februari 2014 inkom utbildningsnämnden med en rapport från en utredning som utförts av Polygon Sverige AB, dnr 2013:2060-5. Enligt utredningen fanns kraftigt förhöjda fuktvärden i stora delar av ytterväggen samt i nederkant på innerväggen, förhöjda fuktvärden i golv, färgsläpp/putssläpp i sal A-010. I korridor F-002 fanns något höga fuktvärden i nederkant av väggar, färgsläpp och saltutfällning. I rum F-013A konstaterades mikrobiell (mögel) påväxt och färgsläpp på golv. I utredningen presenterades en rad åtgärdsförslag.

Den 3 februari 2014 förelades utbildningsnämnden av miljönämnden att vidta åtgärder i enlighet med åtgärdsförslagen i den utredning som utförts av Polygon Sverige AB, dnr 2013:2060-6. Enligt föreläggandet skulle åtgärderna utföras senast den 30 april 2014. I föreläggandet informerades verksamhetsutövaren om att förbud skulle komma att meddelas om inte åtgärder vidtogs i enlighet med föreläggandet.

Den 22 april 2014 inkom en enkel rapport från fastighetsägaren (tekniska kontoret, nu mera service- och teknikförvaltningen) om att åtgärder vidtagits i korridor F-002 samt att åtgärder skulle utföras i sal A-010 i samband med terminavslutningen i juni månad 2014, dnr 2013:2060-8.

Den 16 september 2014 skickade miljökontoret en påminnelse till verksamhetsutövaren och fastighetsägaren om att inkomma med uppgifter som styrkte att åtgärder vidtagits i de utrymmen som tidigare inte åtgärdats. Samma dag mottog miljökontoret muntlig information från fastighetsägarens kontaktperson om att inte alla utrymmen renoverats i enlighet med föreläggandet. Som skäl angavs bristande ekonomi.

Den 23 september 2014 inkommer fastighetsägaren med dokumentation och fotografier som styrker att åtgärder vidtagits i samtliga utrymmen undantaget sal A-010.

Den 20 oktober 2015 genomför miljökontoret en föranmäld inspektion vid Dackeskolan. Vid inspektionen konstateras att bristerna i sal A-010 kvarstår, dnr 2015:1746-2.

Skäl för beslut

Fuktskador som inte åtgärdas eller åtgärdas bristfälligt kan utgöra en risk för olägenheter för människors hälsa. Bedömningen görs med hänvisning till

Forts § 117

Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer.

Med anledning av ovanstående gör miljökontoret bedömningen att sal A-010 inte bör användas för undervisning tills dess att bristerna i den aktuella lokalen har åtgärdats. Med anledning av att tidigare föreläggande inte har efterlevts bör förbudet förenas med ett vite.

Eventuella åtgärder ska utföras i enlighet med åtgärdsförslagen i den utredning som utförts av Polygon Sverige AB, Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer samt Socialstyrelsens handbok Kemiska ämnen i inomhusmiljön. Eventuella åtgärder ska dokumenteras och delges miljökontoret skriftligen.

Miljökontoret bedömer ovanstående skyddsåtgärder vara rimliga enligt 2 kap 7 § miljöbalken.

Kommunicering

Underlag för beslutet har under ärendets gång kommunicerats med berörda parter enligt 17 § förvaltningslagen (SFS 1986:223).

—

Protokollsutdrag till:

Mjölby kommun, utbildningsnämnden (DK)

Mjölby kommun, tekniska nämnden

§ 118

Dnr 2015:1748

Beslut om förbud med vite om att använda delar av gymnastikhallens lokaler, Kungshögaskolans gymnastikhall, utbildningsnämnden, Ryttaren 1, Mjölby kommun

Fastighetsbeteckning: Ryttaren 1
Verksamhetsutövare: Mjölby kommun, utbildningsnämnden
Organisationsnummer: 2120000480
Tillsynsobjekt: Kungshögaskolan
Verksamhet: Gymnasieskola

Miljönämnden beslutar

att förbjuda verksamhetsutövare Mjölby kommun, utbildningsnämnden, organisationsnummer 2120000480 att använda omklädningsrum med rumsnummer 114 och 121 med tillhörande duschutrymmen i Kungshögaskolans gymnastikhall på fastigheten Ryttaren 1 i Mjölby kommun. Förbudet gäller från och med den 15 augusti 2016 och innebär att elever inte får vistas i de aktuella omklädningsrummen med tillhörande duschutrymmen.

att förena förbudet med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje kalendermånad som miljökontoret konstaterar att förbudet överträds.

att miljöchef via delegation ges rätt att upphäva det aktuella beslutet om åtgärder vidtas och miljökontoret gör bedömningen att risk för olägenhet för människors hälsa inte längre föreligger.

Tillämpliga bestämmelser

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 2, 3 och 4 §§ lag om viten (SFS 1985:206) samt med hänvisning 9 kap 9 § miljöbalken och till Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer. Miljönämnden har beaktat miljöbalkens bestämmelser i 2 kap 7 § om att beslutade åtgärder och försiktighetsmått ska vara rimliga vid en jämförelse mellan den förväntade nyttan av åtgärderna och kostnaden för att utföra densamma. Verksamhetsutövaren har även ansvar för att annan relevant lagstiftning följs.

Beskrivning av ärendet

Den 9 oktober 2013 genomförde miljökontoret en inspektion av Kungshögaskolan. Vid inspektionen konstaterades avvikande lukt av mögelkaraktär i entrén till Kungshögaskolans gymnastikhall.

Den 4 november 2013 förelades utbildningsnämnden av miljönämnden att utreda den ovidkommande lukten i entrén, dnr 2013:1753-5. Utredningen skulle redovisas skriftligen för miljönämnden senast den 20 december 2013.

Forts § 118

Den 19 december 2013 inkom utbildningsnämnden med en rapport från utförd utredning, dnr 2013:1753-10. Enligt utredningen hade inspektionshål tagits upp entréns väggar och mikrobiell påväxt hade påträffats. I utredningen föreslogs att väggar skulle rivs 90-120 cm från golvet, att dörrkarmar och trösklar skulle bytas samt att betongytor skulle rengöras. I utredningen föreslogs att arbetet skulle delas upp i två etapper där två omklädningsrum skulle renoveras i varje etapp.

Den 4 februari 2014 förelades utbildningsnämnden av miljönämnden att utföra de åtgärder som verksamhetsutövaren hade presenterat i den utredning som inkom till miljökontoret den 19 december 2013, dnr 2013:1753-14. Åtgärderna skulle varit utförda och skriftligen redovisade för miljönämndens senast den 31 maj 2014.

Den 16 september 2014 skickar miljönämnden en påminnelse om att inkomma med dokumentation som styrkte att åtgärder utförts. Påminnelsen skickades till utbildningsnämnden och till fastighetsägaren (tekniska kontoret, nu mera service- och teknikförvaltningen). Samma dag mottog miljökontoret muntlig information från fastighetsägarens kontaktperson om att inte alla utrymmen renoverats i enlighet med föreläggandet. Som skäl angavs bristande ekonomi.

Den 16 september 2014 inkommer fastighetsägaren med dokumentation och fotografier som styrker att åtgärder vidtagits i gymnastikhallens entré samt i två av fyra omklädningsrum.

Den 21 oktober 2015 genomför miljökontoret en förannämld inspektion vid Kungshögaskolan. Vid inspektionen konstateras en svag avvikande lukt av mögelkaraktär den nordöstra delen av gymnastiksalens entré. Misstänkt mögelpåväxt påträffas på en väggyta i ett omklädningsrum där våtrumstapeten avlägsnats. Det noterades även trasiga skarvar i våtrumsmattan i de duschutrymmen som inte renoverats, dnr 2015:1748-1.

Skäl för beslut

Fuktskador som inte åtgärdas eller åtgärdas bristfälligt kan utgöra en risk för olägenheter för människors hälsa. Bedömningen görs med hänvisning till Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer.

Med anledning av ovanstående gör miljökontoret bedömningen att de båda omklädningsrummen, som inte renoverats, inte bör användas för undervisning tills dess att bristerna i den aktuella lokalen har åtgärdats. Med anledning av att tidigare föreläggande inte har efterlevts bör förbudet förenas med ett vite. Att meddela ett omedelbart förbud bedöms dock som för ingripande åtgärd med hänsyn till följderna som ett omedelbart förbud

Forts § 118

skulle få för verksamheten. Därav bör fortsatt verksamhet i lokalerna kunna accepteras till slutet av sommaren år 2016. Då har verksamhetsutövaren möjlighet att renovera de aktuella lokalerna under tiden då Kungshögaskolans elever har sommarlov. Om elever eller personal uppvisar symptom till följd av att de vistas vid eller i anslutning till entrén och de aktuella omklädningsrummen ska utbildningsnämnden underrätta miljökontoret omgående. Därefter görs en ny bedömning av huruvida de aktuella lokalerna fortsatt kan användas tills dessa att förbudet träder i kraft.

Eventuella åtgärder ska utföras i enlighet med åtgärdsförslagen i den utredning som tidigare utförts, Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer samt Socialstyrelsens handbok Kemiska ämnen i inomhusmiljön. Eventuella åtgärder ska dokumenteras och delges miljökontoret skriftligen.

Miljökontoret bedömer ovanstående skyddsåtgärder vara rimliga enligt 2 kap 7 § miljöbalken.

Kommunicering

Underlag för beslutet har under ärendets gång kommunicerats med berörda parter enligt 17 § förvaltningslagen (SFS 1986:223). Yttrande från service- och teknikförvaltningen föredrogs för miljönämnden.

—

Protokollsutdrag till:

Mjölby kommun, utbildningsnämnden (DK)

Mjölby kommun, tekniska kontoret

§ 119

Dnr 2015:1764

Beslut om förbud med vite om att använda delar av gymnastikhallens lokaler, Kungshögaskolans gymnastikhall, kultur- och fritidsnämnden, Ryttaren 1, Mjölby kommun

Fastighetsbeteckning: Ryttaren 1
Verksamhetsutövare: Mjölby kommun, kultur- och fritidsnämnden
Organisationsnummer: 2120000480
Tillsynsobjekt: Kungshögaskolans gymnastikhall
Verksamhet: Idrottshall

Miljönämnden beslutar

att förbjuda verksamhetsutövare Mjölby kommun, kultur- och fritidsnämnden, organisationsnummer 2120000480 att till allmänheten upplåta omklädningsrum med rumsnummer 114 och 121 med tillhörande duschtrymmen i Kungshögaskolans gymnastikhall på fastigheten Ryttaren 1 i Mjölby kommun. Förbudet gäller från och med den 15 augusti 2016 och innebär att allmänheten inte får vistas i de aktuella omklädningsrummen.

att förena förbudet med ett löpande vite om 50 000 kronor för varje kalendermånad som miljökontoret konstaterar att förbudet överträds.

att miljöchef via delegation ges rätt att upphäva det aktuella beslutet om åtgärder vidtas och miljökontoret gör bedömningen att risk för olägenhet för människors hälsa inte längre föreligger.

Tillämpliga bestämmelser

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 2, 3 och 4 §§ lag om viten (SFS 1985:206) samt med hänvisning 9 kap 9 § miljöbalken och till Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer. Miljönämnden har beaktat miljöbalkens bestämmelser i 2 kap 7 § om att beslutade åtgärder och försiktighetsmått ska vara rimliga vid en jämförelse mellan den förväntade nyttan av åtgärderna och kostnaden för att utföra densamma. Verksamhetsutövaren har även ansvar för att annan relevant lagstiftning följs.

Beskrivning av ärendet

Den 9 oktober 2013 genomförde miljökontoret en inspektion av Kungshögaskolan. Vid inspektionen konstaterades avvikande lukt av mögelkaraktär i entrén till Kungshögaskolans gymnastikhall, dnr 2013:1753-1. Kopia av inspektionsrapporten skickades även till kultur- och fritidsnämnden.

Den 4 november 2013 förelades utbildningsnämnden av miljönämnden att utreda den ovidkommande lukten i entrén, dnr 2013:1753-5.

Forts § 119

Utredningen skulle redovisas skriftligen för miljönämnden senast den 20 december 2013. Kopia av beslutet skickades även till kultur- och fritidsnämnden.

Den 19 december 2013 inkom utbildningsnämnden med en rapport från utförd utredning, dnr 2013:1753-10. Enligt utredningen hade inspektionshål tagits upp entréns väggar och mikrobiell påväxt hade påträffats. I utredningen föreslogs att väggar skulle rivs 90-120 cm från golvet, att dörrkarmar och trösklar skulle bytas samt att betongytor skulle rengöras. I utredningen föreslogs att arbetet skulle delas upp i två etapper där två omklädningsrum skulle renoveras i varje etapp.

Den 4 februari 2014 förelades utbildningsnämnden av miljönämnden att utföra de åtgärder som hade presenterat i den utredning som inkom till miljökontoret den 19 december 2013, dnr 2013:1753-14. Åtgärderna skulle varit utförda och skriftligen redovisade för miljönämndens senast den 31 maj 2014. Kopia av beslutet skickades även till kultur- och fritidsnämnden.

Den 16 september 2014 skickar miljönämnden en påminnelse om att inkomma med dokumentation som styrkte att åtgärder utförts. Påminnelsen skickades till utbildningsnämnden och till fastighetsägaren (tekniska kontoret, nu mera service- och teknikförvaltningen). Samma dag mottog miljökontoret muntlig information från fastighetsägarens kontaktperson om att inte alla utrymmen renoverats i enlighet med föreläggandet. Som skäl angavs bristande ekonomi.

Den 16 september 2014 inkommer fastighetsägaren med dokumentation och fotografier som styrker att åtgärder vidtagits i gymnastikhallens entré samt i två av fyra omklädningsrum.

Den 21 oktober 2015 genomför miljökontoret en föranmäld inspektion vid Kungshögaskolan. Vid inspektionen konstateras en svag avvikande lukt av mögelkaraktär den nordöstra delen av gymnastiksalens entré. Misstänkt mögelpåväxt påträffas på en väggyta i ett omklädningsrum där våtrumstapeten avlägsnats. Det noterades även trasiga skarvar i våtrumsmattan i de duschutrymmen som inte renoverats, dnr 2015:1748-1.

Skäl för beslut

Fuktskador som inte åtgärdas eller åtgärdas bristfälligt kan utgöra en risk för olägenheter för människors hälsa. Bedömningen görs med hänvisning till Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer.

Med anledning av ovanstående gör miljökontoret bedömningen att de båda omklädningsrummen, som inte renoverats, inte bör användas tills dess att

Forts § 119

bristerna i den aktuella lokalen har åtgärdats. Med anledning av att tidigare föreläggande inte har efterlevts bör förbudet förenas med ett vite. Att meddela ett omedelbart förbud bedöms dock som för ingripande åtgärd med hänsyn till följderna som ett omedelbart förbud skulle få för verksamheten. Därav bör fortsatt verksamhet i lokalerna kunna accepteras till slutet av sommaren 2016. Då har verksamhetsutövaren möjlighet att renovera de aktuella lokalerna under sommaren då gymnastiksalens inte nyttjas i lika stor utsträckning. Om människor uppvisar symptom till följd av att de vistas vid eller i anslutning till entrén och de aktuella omklädningsrummen ska kultur- och fritidsnämnden underrätta miljökontoret omgående. Därefter görs en ny bedömning av huruvida de aktuella lokalerna fortsatt kan användas tills dessa att förbudet träder i kraft.

Eventuella åtgärder ska utföras i enlighet med åtgärdsförslagen i den utredning som tidigare utförts, Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:14) om fukt och mikroorganismer samt Socialstyrelsens handbok Kemiska ämnen i inomhusmiljön. Eventuella åtgärder ska dokumenteras och delges miljökontoret skriftligen.

Miljökontoret bedömer ovanstående skyddsåtgärder vara rimliga enligt 2 kap 7 § miljöbalken.

Kommunicering

Underlag för beslutet har under ärendets gång kommunicerats med berörda parter enligt 17 § förvaltningslagen (SFS 1986:223).

—

Protokollsutdrag till:

Mjölby kommun, kultur- och fritidsnämnden (DK)

Mjölby kommun, tekniska nämnden

§ 120 2014:2072

Delegationsbeslut

Miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Beskrivning av ärendet

Delegationsbeslut enligt lista med diarienummer 2014:2072-10 redovisas för nämnden.

§ 121 Dnr 2014:2071

Beslut från andra myndigheter

Miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Beskrivning av ärendet

Beslut från andra myndigheter enligt lista med diarienummer 2014:2071-10 redovisas för nämnden.

§ 122 Dnr 2015:0409

Ekonomi

Miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Jenny Asp-Andersson redogör för bokslutsprognos och nämndens ekonomiska ställning 2015-10-31.

§ 123

Information från möten och kurser

Miljöchef Jenny Asp-Andersson informerar miljönämnden om en omvärldsdag som anordnades i Mjölby kommun den 25 november 2015.

Miljöchef Jenny Asp-Andersson informerar miljönämnden om en inspektörsträff för länets samtliga inspektörer som anordnades av Miljösamverkan Östergötland (MÖTA) den 12-13 november 2015.

Miljönämndens ordförande Ellinor Karlsson (S) och miljöchef Jenny Asp-Andersson informerar miljönämnden om ett möte mellan Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) och miljökontoret den 18 november 2015.

—

§ 124

Deltagande vid möten och kurser

Miljöchef Jenny Asp-Andersson informerar miljönämnden om kommande möten och utbildningar. Följande utbildningar och möten presenterades.

- Möte med Mantorp Park den 2 december 2015. Vid mötet kommer representanter från Mantorp Park Motorbana AB, miljöchef Jenny Asp-Andersson, miljönämndens ordförande Ellinor Karlsson (S), kommunchef Dag Segrell samt kommunstyrelsens ordförande Cecilia Vilhelmsson (S) delta.
- Länsstyrelsen Östergötland kommer att genomföra en revision av miljökontorets tillsyn enligt miljöbalken den 18 december 2015. Vid revisionen kommer miljöchef Jenny Asp-Andersson, miljöinspektör David Hansevi, miljöinspektör Jenny Gyllensvaan, miljönämndens vice ordförande Stig Adolfsson (S) samt miljönämndens andre vice ordförande Elin Ross (M) delta.
- Den 15 december 2015 kommer ett upptaktsmöte hållas för Sveriges kommuner och landstings (SKL) projekt Förenkla helt enkelt. Vid mötet kommer miljöchef Jenny Asp-Andersson samt miljönämndens ordförande Ellinor Karlsson (S) delta.

—

§ 125

Omvärldsbevakning och information från miljökontoret

Miljöinspektör David Hansevi informerar nämnden om aktuella tidningsartiklar och inslag i media som berör miljönämndens verksamhetsområden samt om miljökontorets pågående arbete och aktuella händelser.

—

§ 126

Övriga frågor

Miljöchef Jenny Asp-Andersson informerar om att miljönämndens beslut §92/2015 har överklagats.

Miljöchef Jenny Asp-Andersson informerar miljönämnden om personalförändringar och pågående rekryteringar på miljökontoret.

Miljönämndens andre vice ordförande Elin Ross (M) framför synpunkter om att presidierna för miljönämnden, utbildningsnämnden samt tekniska nämnden i Mjölby kommun bör träffas med anledning av miljökontorets tillsyn av utbildningsverksamheter.

Miljönämndens vice ordförande Stig Adolfsson (S) samt ledamoten Niilo Kulojärvi (S) framför ett önskemål från byggnadsnämnden i Boxholms kommun om att en representant från miljökontoret ska närvara vid byggnadsnämndens sammanträden.

Miljönämnden beslutar

att presidierna för miljönämnden, tekniska nämnden samt utbildningsnämnden i Mjölby kommun ska träffas med anledning av miljökontorets tillsyn av utbildningsverksamheter.

att miljöchef Jenny Asp-Andersson ges i uppdrag att i samråd med plan- och byggchef Håkan Jonsson utarbeta en modell för hur miljökontoret ska bistå byggnadsnämnden i Boxholms kommun önskemål om att en representant från miljökontoret ska närvara vid byggnadsnämndens sammanträden.

Protokollsutdrag till:

Mjölby kommun, utbildningsnämnden

Mjölby kommun, tekniska nämnden

Boxholms kommun, byggnadsnämnden

Boxholms kommun, plan- och byggchef Håkan Jonsson