
Plats och tid	Stadshuset, KS-salen, Mjölby, klockan 13:00- 15:10 Ajournering klockan 14:25-14:50
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kent Kärrlander (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S), ersättare för Isac Gustafsson (KD) Magnus Liwing (L) ersättare för Bengt-Göran Göth (L)
Ersättare	Jan Quist (S) Torsten Ohlsson (M)
Övriga deltagande	Krister Ramebäck, ställföreträdande stadsbyggnadschef Elisabeth Johansson, sekreterare Annika Jansson, sekreterare
Utset att justera	Per-Olof Lindelöf
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2017-03-30 klockan 07:30
Justerade paragrafer	36- 47
Underskrifter	Sekreterare Annika Jansson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Per-Olof Lindelöf (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-27		
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-30	Datum då anslaget tas ned	2017-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Annika Jansson		

Innehållsföreteckning

§ 36 Godkännande av föredragningslistan.....	3
§ 37 Val av justerare och tid för justering.....	4
§ 38 Räddningstjänstens investeringsbudget år 2018-2020.....	5
§ 39 Anmälan delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde	7
§ 40 Byggnadskontorets investeringsbudget år 2018-2020	8
§ 41 Detaljplan del av Vallsberg 7:65 och Väderstads Bosgård 1:8 - planuppdrag	9
§ 42 Detaljplan Rättvisan 7 - granskning av planförslag	11
§ 43 XXXXX 4:3 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av växthus.....	13
§ 44 XXXXX 10:1 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	15
§ 45 Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde	17
§ 46 Delgivningar; meddelanden m m.....	18
§ 47 Informations- och diskussionspunkter	19

§ 36

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Föredragningslistan godkänns

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Kallelse/föredragningslista skickas till ledamöterna, cirka en vecka innan sammanträdet

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslistan och om eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, daterad 2017-03-22.

§ 37

Val av justerare och tid för justering**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

1. Per-Olof Lindelöf utses att justera protokollet.
2. Protokollet justeras 2017-03-30, klockan 07:30.

Bakgrund

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14 och 2016-04-26, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Sammanfattning

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 38

Dnr BRN/2017:36

Räddningstjänstens investeringsbudget år 2018-2020**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Räddningstjänstens förslag på investeringar och kalkyl på kapitalkostnader för åren 2018-2020 godkänns.

Bakgrund

De närmsta åren ser investeringsbehovet ut att vara kopplat till fordon. Fordonsinvesteringar följer normalt den plan som antagits av Byggnads- och räddningsnämnden. Beroende på fordons skick, och för att möjliggöra andra investeringar, bedöms behovet av justeringar i planen årligen. Justeringarna innebär oftast att brukstiden förlängs i förhållande till avskrivningstiden eller att funktionen/syftet med fordonet ändras.

Sammanfattning

Räddningsschefen har upprättat förslag till investeringar samt kalkyl på kapitalkostnader för åren 2018-2020.

2018 - Ingen planerad investering**2019 - Drag-/IVPA-/Ledningsfordon 5090**

Utryckningsfordon
Beräknad kostnad 500 tkr
Avskrivningstid 10 år
Brukstid 10 år
Finansiering föreslås genom ramtillskott

Motivering

5090 är utryckningsfordon för personaltransport vid insatser, övning, utbildning och myndighetsutövning. Fordonet fungerar även som reservbil till ordinarie IVPA-/dragfordon och ledningsfordon.
Fordonet är idag en Nissan X-trail av 2009 års modell.

2019 - Räddningsfordon Skänninge 5310

Utryckningsfordon för förstainsats i Skänninge
Beräknad kostnad 1 500 tkr
Avskrivningstid 10 år
Brukstid 10 år
Finansiering föreslås genom ramtillskott

Motivering

Utryckningsfordon för 2 personer utrustat med bl.a. skärsläckare för att kunna genomföra en första snabb insats i väntan på ytterligare anslutande enheter. Fordonet är idag en Mercedes Sprinter årsmodell 2005.

2020 - Släck/räddningsfordon

Utryckningsfordon för räddningsstyrkan

Beräknad kostnad 4 500 tkr (ska delas med Boxholm)

Avskrivningstid 15 år

Brukstid 15 år

Ingår i gemensam fordonsplan med Boxholm och fördelning av kostnad vid inköp är inte utredd varför hela kostnaden tagits upp för Mjölby.

Finansiering föreslås genom ramtillskott

Motivering

Släck/räddningsfordon är ett utryckningsfordon för 5 personer utrustad för släck- och räddningsinsatser. För att säkerställa beredskapen förfogar Mjölby/Boxholm över tre fordon med samma funktion. Kommer att ersätta en Scania årsmodell 2002.

Beslutsunderlag

Investeringsplan samt kalkyl kapitaltjänstkostnader

Fordonsplan, reviderad mars 2017

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-03-10

Missiv, daterad 2017-03-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

—

§ 39

Dnr BRN/2017:4

Anmälan delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns

—

Bakgrund

Enligt kommunallagen 6 kap 33-38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26, § 83, antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendegrupper som har delegerats till förvaltningens anställda.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna yttranden som fattats med stöd av räddningstjänstens delegationsordning, antagen av byggnads- och räddningsnämnden 2014-05-26, § 83.

Redovisningen avser 2017-02-06—2017-03-02

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2017-03-06

Missiv, daterat 2017-03-17

Beslutet skickas till

Akten

§ 40

Dnr BRN/2017:37

Byggnadskontorets investeringsbudget år 2018-2020**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Byggnadskontorets förslag på investeringar åren 2018-2020 godkänns.

Bakgrund

I dagsläget finns det inga kända investeringar för 2020. Flygfoto alternativt street view planeras till 2017/2018 och borde då vara en investering som görs gemensamt med andra förvaltningar. 3D-visualisering kan komma att flyttas fram då behovet bedöms komma, fast tidpunkt för införande är osäkert.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschefen har upprättat förslag till investeringar på kapitalkostnader för åren 2018-2020.

Investering	2018	2019	2020
Flygfoto/street veiw	250 000kr		
3D-visualisering	50 000kr	50 000kr	
Totalt	300 000kr	50 000kr	0kr

Beslutsunderlag

Missiv, daterat 2017-03-15

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 41

Dnr BRN/2017:42

Detaljplan del av Vallsberg 7:65 och Väderstads Bosgård 1:8 - planuppdrag**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Byggnadskontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplaneförslag för del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8.

Bakgrund

Tungelunda Fastigheter AB har inkommit med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att förvärva del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8 samt att upprätta ny detaljplan för området. Byggherren vill exploatera området med ca 18 marklägenheter.

Kommunstyrelsen har, 2017-03-08 § 55, gett Byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8.

Sammanfattning

Fastigheterna är planlagda som allmän platsmark, parkmark, i en detaljplan antagen 1962. Området var i tidigare detaljplan tänkt för bostäder men området uteslöts av länsstyrelsen i fastställelsen av detaljplan pga. närhet till järnväg och industrier. Numer trafikeras järnvägen inte längre och intilliggande silo nyttjas inte i så stor utsträckning som tidigare. Därför anser byggnadskontoret att fastigheterna kan prövas för bostadsändamål i en detaljplan.

I Översiktplanen för Mjölby kommun antagen 2011 är området utpekat för bostäder på längre sikt eller som buffertzona till industrier i norr och öster.

I detaljplanearbetet behöver förekomst av ev. föroreningar utredas, med tanke på närheten till banvall också närhet till närliggande industrier och geoteknik behöver utredas. Ev. kan fler utredningar tillkomma under planarbetets gång.

Byggnadskontorets förslag till beslut

Ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneförslag för del av Vallsberg 7:65 och Väderstads-Bosgård 1:8.

Beslutsunderlag
Lokaliseringskarta, daterad 2017-03-13
Missiv, daterad 2017-03-21

Beslutet skickas till:
Akten

§ 42

Dnr BRN/2016:112

Detaljplan Rättvisan 7 - granskning av planförslag**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Byggnadskontoret ges i uppdrag att ställa ut planförslaget kv. Rättvisan 7 i Mjölby för granskning.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att uppdatera markanvändning från allmänt ändamål till centrum- och bostadsändamål samt att utöka antalet bostäder från 4 till 7-9. Planförslaget reglerar i stort sett rådande markanvändning, där centrumverksamheter avser kontor, utbildning och andra tjänsteföretag, mindre handel, utställning och ateljéer.

Förslaget har varit utställt för samråd under perioden 21 december 2016 till 31 januari 2017. Inkomna synpunkter redovisas i bifogad samrådsredogörelse.

Sammanfattning

Planförslaget föreslås revideras enligt följande punkter inför granskning.

- Rivningsförbud ”r” införs på plankartan.
- Utökad lovplikt för invändig förändring av foajé, trapphallar, och tingssal.
- Befintlig fasad skyddas i bestämmelsen q, vilket i beskrivning förtydligas om att balkong inte får uppföras.
- Utformningsbestämmelse ”k” införs för den låga tillbyggnaden och för kommande komplementbyggnad.
- Beteckningen ”f₁” införs även för komplementbyggnad.
- Planbeskrivning förtydligas om buller.
- Korsmark införs i förteckning av planbestämmelser. Komplementbyggnad får uppföras.
- Planbeskrivning förtydligas om att avstånd till grönområdet Vasaparken är mindre än 300 m, där det ca 150 m in i parken finns en lekplats.
- Kulturmiljövärdebeskrivning kompletteras om skivfalsad takplåt, vilket blir vägledande för skyddsbestämmelse q.

Byggnadskontorets förslag till beslut

Ge byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut planförslaget kv. Rättvisan 7 i Mjölby för granskning.

Beslutsunderlag

Förslag till samrådsredogörelse
Missiv, daterat 2017-03-20

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 43

Dnr BRN 2017-000068

XXXXX 4:3 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av växthus**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap 18 c § då marken redan är i anspråktagen inom hemfridszonen som avser del av fastigheten XXXXX 4:3 och på så sätt gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Bakgrund

NN, Skänninge, har 2017-02-27 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens. Fastigheten XXXXX 4:3 ligger väster om Skänninge med en area om 10 500 kvadratmeter, varav cirka 7500 kvadratmeter är tomtplatsavgränsning. Fastigheten ligger intill XX-sjön och omfattas i sin helhet av strandskyddet. I området gäller naturvårdsprogram och finns även våtmarksinventering. NN har för avsikt att uppföra ett växthus för fritidsodling med en yta av 35,5 kvadratmeter. Tänkt placering av växthuset är intill befintlig komplementbyggnad med placering 67 meter från strandkanten.

NN har i sin ansökan om strandskyddsdispens angivit som särskilt skäl enligt 7 kap 18c Miljöbalken, att det handlar om mark som redan tagits i anspråk inom hemfridszonen och att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Remiss har skickats till Miljönämnden, svar inkom utan erinran 2017-03-01.

Kontorets bedömning

Den tänkta placeringen av växthus med en yta av 35,5 kvadratmeter ligger inom hemfridszonen, som tillbyggnad till befintlig komplementbyggnad 67 meter från strandkanten. Kontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden kan tillstyrka dispens från strandskyddet. Kontoret har remitterat Miljönämnden, svar inkom 2017-03-01 utan erinran. Sökande har lämnat in ansökan om bygglov.

Avgifter (faktura skickas separat)

Förhandsbesked	4 480 kronor
Underrättelse och kommunikering	896 kronor

Beslutsunderlag:

Ansökan	2017-02-27
Situationsplan	2017-02-27
Plan- och fasadritningar	2017-02-27
Foton	2017-02-27

Remissvar Miljönämnden 2017-03-01
Foto platsbesök 2017-03-03
Flygfoto 2017-03-07

Upplysningar

- En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Att enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden har innebära vattenverksamhet.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
+ beslutsunderlag
NN, Skänninge
Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 44

Dnr BRN 2016-000141

XXXXX 10:1 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXXXX 10:1 med följande villkor och upplysningar:

- Byggnads- och räddningsnämnden kommer att inhämta länsstyrelsens yttrande över ansökan om bygglov enligt kulturminneslagen.
- Sökanden skall inhämta väghållarens tillstånd för anslutning av tillfartsväg till enskild körväg.
- Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
- Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser, på planerad avstyckning.
 - Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Bakgrund

NN, Skänninge, har 2016-04-20 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för avstyckning från fastigheten XXXXX 10:1. Avstyckningen avser uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garagebyggnad. Tänkt avstyckning är belägen utanför detaljplanelagt område, ca 1,5 km SÖ om Normlösa samhälle, och avser 2400 kvm. Avstyckning visade sig vara belägen mitt i ett område markerat som gravfält. Nytt läge för avstyckning togs fram av sökande, och är beläget direkt i anslutning till södra delen av gravfältet. Länsstyrelsen beslutade 2016-12-06 om en arkeologisk förundersökning inför planerad husbyggnation (dnr: 413-12193-16). Den första februari 2017 utfördes förundersökningen, dels med översiktsfotografering, samt med 30 st grävda schakt. Resultatet blev att inget av schakten innehöll något av antikvariskt intresse. Länsstyrelsens bedömning är att inga ytterligare arkeologiska insatser är nödvändiga. Vidare ska ett skyddsavstånd om 10 meter lämnas till gravfältet RAÄ 18, norr om planerad avstyckning.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret ser inga hinder med byggnation enligt inlämnat förslag och inlämnade handlingar. Berörda grannar, miljönämnden och kommunstyrelsens förvaltning har beretts tillfälle att yttra sig. Miljönämnden har i skriftligt svar upplyst om kraven kring enskild avloppsanläggning. Den föreslagna åtgärden är förenlig med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap. 1-2 §§ och 4-6 §§, plan- och bygglagen (2010:900), samt följer grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap. miljöbalken (MB), varför kontoret bedömer att ett positivt förhandsbesked kan medges.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2016-04-20
Situationsplan, 2017-03-06
Utdrag ur fastighetskartan
Fasadritning, 2017-03-08
Byggnad/garage
1st. yttrande, 2017-02-15

Avgifter (faktura skickas separat)

Förhandsbesked	4430 kronor
Kommunicering och kungörelse	1547 kronor

Beslutet skickas till:

NN, Skänninge
XXXXX 10:1, NN1, Skänninge
XXXXX 9:2, NN2, Skänninge
Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 45

Dnr BRN/2017:4

Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

Bakgrund

Enlig kommunallagen 6 kap 33 § - 38 § kan en del beslut delegeras till tjänstemän inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161 antagit en delegationsordning för byggnads-kontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginpektörer med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning. Redovisningen avser 2017-02-20--2017-03-17

Beslutsunderlag

Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR,
perioden 2017-02-20--2017-03-17
Missiv, daterat 2017-03-16

Beslutet skickas till
Akten

§ 46

Dnr BRN/2017:5

Delgivningar; meddelanden m m**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisade handlingar.

Sammanfattning

Beslut, meddelanden mm som delges nämnden för kännedom;

1. Länsstyrelsen Östergötland/Rättsenheten

Dnr BRN 2014-000171

Beslut , 2017-01-17, nr 403-8552-16 – överklagande av beslut om avvisande av ansökan om bygglov samt beslut om rivningsföreläggande avseende byggnadsverk på XXXXX 3:32. Länsstyrelsen avslår överklagandet av nämndens beslut 2016-03-21, § 45. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut, 206-03-21, § 45, att med vite förelägga fastighetsägaren att riva uppförda byggnadsverk senast 2016-06-01.

2. Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Dnr BRN 2015-000252

Beslut, 2017-02-16, mål nr P 4997-16 – Överklagande av bygglov för tennisbana på Mjölby 40:3. Växjö Tingsrätt avvisar överklagandet då överklagan ej inkommit i rätt tid.

3. Länsstyrelsen Östergötland, Rättsenheten

Dnr BRN 2015-000195

Beslut, 2017-03-15, nr 403-8193-15 – överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten XXXXX 4. Länsstyrelsen ändrar byggnadskontorets beslut endast på så sätt att sanktionsavgiften bestäms till 13 239 kronor.

Beslut skickas till:

Akten

§ 47

Informations- och diskussionspunkter**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden tar del av information

2:e ställföreträdande räddningschef Jan-Erik Forsén informerar om;
- Räddningstjänstens bokslutsprognos per 28 februari 2017.

Ställföreträdande stadsbyggnadschef Krister Ramebäck informerar om

- Personalärenden, byggnadskontoret, rekrytering m m
- Byggnadskontorets bokslutsprognos per 28 februari 2017.
- XXXXX 1 – nybyggnad av flerbostadshus
- XXXXX 3 – nybyggnad av enbostadshus
- XXXXX 1:4 – nybyggnad av garage