
| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | KS-salen, klockan 13:00- 16:20 Mötet ajourneras kl. 15:40 – 16:00 |
| Beslutande | Anders Steen (C) Ordförande Thony Andersson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Roger Larsson (SD) |
| Ersättare | Jan Quist (S) Torsten Ohlsson (M) Roland Svensson (S) |
| Övriga deltagande | Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Johan Forsgren, räddningschef Jan-Erik Forsén, vice räddningschef § 5 Lillemor Joelsson, sekreterare Carolina Lagerqvist, lönekonsult § 2 Eva Lantz, lönekonsult § 2 Jonas Loiske, planarkitekt § 8 Krister Ramebäck, bygginspektör § 10 - 11 Mats Spång, bygginspektör § 12 - 13 |
| Utses att justera | Britt-Inger Pettersson (S) |
| Justeringens plats och tid | Stadshuset, byggnadskontoret 2018-01-29 klockan 08:00 |
| Justerade paragrafer | §1- §18 |
| Underskrifter | Sekreterare Lillemor Joelsson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Britt-Inger Pettersson (S) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|------------|
| Organ | Byggnads- och räddningsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-01-23 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2018-01-30 | Datum då anslaget tas ned | 2018-02-21 |
| Förvaringsplats för protokollet | Byggnadskontoret | | |
| Underskrift | Lillemor Joelsson, sekreterare | | |

Innehållsförteckning

- § 1 Godkännande av föredragningslista
- § 2 Information – Självservice för förtroendevalda
- § 3 Budgetuppföljning 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 4 Internkontrollplan 2017 – Räddningstjänstens verksamhet – Redovisning
- § 5 Information – Räddningstjänstens egenkontroll 2017 – (Begäran om scenariobaserad egenkontroll LSO 2016)
- § 6 Delegationsbeslut 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 7 Tillförordnade av räddningsledare (brandmästare)
- § 8 Detaljplan – del av Vallsberg 7:15 – Beslut om granskning
- § 9 Detaljplan – Skrivaren 2 m.fl. fastigheter i Skänninge – Beslut om antagande
- § 10 Klämmestorp 1:9 – Bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall)
- § 11 XXXX 5:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 12 XXXX 1:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 13 XXXX 1:6 XXXX 1:7 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 14 Bokslutsprognoser 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 15 Internkontrollplan 2017 – Byggnadskontorets verksamhet – Redovisning
- § 16 Delegationsbeslut 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 17 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 18 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 1

Godkännande av föredragningslista**Bakgrund**

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

Vid dagens sammanträde utgår ärendet Detaljplan – Skrivaren 2 m.fl. fastigheter i Skänninge – Beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-01-04

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner föredragningslistan med ändringen att ärendet Detaljplan – Skrivaren 2 m.fl. fastigheter i Skänninge – Beslut om antagande utgår.

§ 2

Dnr BRN/2017:135

Information - Självservice för förtroendevalda

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde är lönekonsulterna Carolina Lagerqvist och Eva Lantz inbjudna för att informera de förtroendevalda om hur de ska registrera uppdrag och tid som ligger till grund för deras arvodering. Självservice för förtroendevalda gäller från och med 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Manual, självservice för förtroendevalda

Beslut

Byggnads- och räddningsnämndens förtroendevalda tar del av informationen.

§ 3

Dnr BRN/2017:68

Budgetuppföljning 2017 - Räddningstjänstens verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör räddningschef Johan Forsgren för budgetuppföljning till och med december 2017 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

Beslutet skickas till:
Akten

§ 4

Dnr BRN/2017:236

Internkontrollplan 2017 - Räddningstjänstens verksamhet - Redovisning**Bakgrund**

Enligt kommunstyrelsens reglemente för intern kontroll ska varje nämnd årligen fastställa en internkontrollplan. I planen ska framgå vilken uppföljning av den interna kontrollplanen som ska ske under året. Redovisning av internkontrollplan för innevarande år sker i januari nästkommande år.

Sammanfattning

I skrivelsen *Uppföljning* redovisas internkontrollmomenten för 2017 års internkontroll.

Beslutsunderlag

Uppföljning, 2017-09-15

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av internkontrollplan 2017 för räddningstjänstens verksamhet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

§ 5

Dnr BRN/2016:124

Information - Räddningstjänstens egenkontroll 2017 - (Begäran om scenariobaserad egenkontroll LSO 2016)**Bakgrund**

Enligt regeringens proposition 2002/03:119 ska kommunen genom egenkontroll följa upp och utvärdera den egna verksamheten. Länsstyrelsen skriver yttrande om egenkontrollen. Tema för år 2016 är frågor kopplat till förmåga vid större olycksscenario. Egenkontrollen samt Länsstyrelsens yttrande tydliggör vilka förväntningar och krav som finns på kommuner när det gäller att hantera vissa större räddningsinsatser.

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen har bedömt kommunens förmåga gällande larmfas, styrkeuppbyggnad, samverkan och ledning, uthållighet och efterarbete. Länsstyrelsen har bedömt att kommunen har en god förmåga inom ovan nämnda områden och samtidigt gjort ett grundligt arbete med egenkontrollen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens yttrande, 2017-10-10
Missiv, 2018-01-03

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens redovisning av Länsstyrelsens yttrande.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 6

Dnr BRN/2017:4

Delegationsbeslut 2017 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap 33 - 38 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26, §83, antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I den redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

| | |
|---------------|---|
| 99.2017.00172 | Terminalen 1, Mjölby, 2017-12-01 Tillstånd till förvaring och handel med explosiva varor |
| 99.2017.00180 | Lagmannen 6, Skänninge, 2017-12-01 Tillstånd till förvaring och handel med explosiva varor |
| 99.2017.00182 | Uljeberg 8:5, Mantorp, 2017-12-01 Tillstånd till förvaring och handel med explosiva varor |
| 2017:203 | Verkstadsskolan1, Mjölby, 2017-12-08 Yttrande angående nybyggnad av flerbostadshus |
| 99.2017.00184 | Vallsberg 1:34, Väderstad, 2017-12-14 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara |
| 2017:220 | Jerikodal 1, Mjölby, 2017-12-19 Yttrande angående tillbyggnad av kontorshus |
| 99.2017.00188 | Väderstad 5:1, 2017-12-19 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara |
| 2017:227 | XXXX 5:1, Mjölby, 2017-12-28 Yttrande angående nybyggnad av enbostadshus |
| 2017:242 | Egenkontroll 2017, 2017-12-28 |
| 2017:243 | Verksamhetsberättelse 2017 från skorstensfejarmästaren, 2017-12-28 |
| 2017:244 | Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2017, 2017-12-28 |

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-08

Förteckning för perioden 2017-12-01 - 2017-12-31

§ 6 fortsättning

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 7

Dnr BRN/2018:10

Tillförordnande av räddningsledare (brandmästare)**Bakgrund**

Under juli månad 2018 saknas en räddningsledare (brandmästare) beroende på uttag av föräldraledighet.

Sammanfattning

För att upprätthålla befälsberedskapen under juli månad 2018 tillförordnar räddningschefen en räddningsledare (brandförman) till räddningsledare (brandmästare).

Lagen om skydd mot olyckor (LSO) ställer endast krav på utbildning då det gäller att ha behörighet att agera i rollen som räddningsledare under räddningsinsats. Lagens krav innebär att man måste ha genomgått kursen Räddningsledare A. I övrigt är det upp till kommunens egen ambitionsnivå att bestämma kompetensen för personal i utryckningstjänst utifrån lokal riskbild.

Kommunens handlingsprogram för trygghet och säkerhet delprogram räddningstjänst anger att den normala befälsberedskapen ska bestå av en brandmästare och en brandförman. Brandförmän har utbildningen Räddningsledare A medan brandmästare har utbildningarna Räddningsledare A och B.

Räddningschefen anser att en rutinerad brandförman under ett kortare tillförordnande kan fungera mycket väl i brandmästarrollen. Numerären i beredskapen kommer inte att påverkas utan bestå av två befäl och fyra brandmän. Den tillförordnade kommer att få introduktionsutbildning innan sommaren och kommer att genomgå kursen Räddningsledare B under hösten.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-09

Lagen om skydd mot olyckor (LSO)

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden ger räddningschefen i uppdrag att tillförordna en räddningsledare (brandförman) till räddningsledare (brandmästare) under juli månad 2018.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 8

Dnr BRN/2017:63

Detaljplan - del av Vallsberg 7:15 - Beslut om granskning**Bakgrund**

Ägaren till Vallsberg 7:15 i Väderstad inkom 2016-10-19 med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden. Sökande vill att en ny detaljplan tas fram så att en utökad byggrätt tillåts på fastigheten. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-12-12, § 156, att lämna sökande positivt planbesked och gav samtidigt byggnadskontoret i uppdrag att påbörja ny detaljplan.

Sedan långt tillbaka utgör fastighetens huvudbyggnad bageri och café och företaget vill nu bygga ut verksamheten. I första hand behövs yta för produktion och en förutsättning för detta är att utbyggnaden sker i anslutning av nuvarande lokaler för bageri och försäljning. Gårdshuset i fastighetens västra del utgör idag bostad.

Befintlig plan reglerar användningen ”B – bostad” för fastigheten.

Planförslaget har under perioden 2017-10-31 – 2017-11-28 genomgått samråd. Totalt inkom sex yttranden, varav Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Vattenfall, Östergötlands museum lämnade synpunkter.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att legalisera nuvarande förhållanden samt utöka byggrätten och möjliggöra för bageri- och centrumverksamhet samt bostad. Byggrätten utökas till en utnyttjandegrad om 45 procent byggnadsyta av planområdet vilket innebär nära en fördubbling av nuvarande byggrätt.

Planhandlingarna har efter samrådet kompletterats och ändrats på vissa punkter med anledning av de inkomna yttrandena. Dessa redovisas kortfattat nedan:

Förtydliganden i planbeskrivningen:

- Bedömning av eventuella markföroreningar med anledning av tidigare bensinmack i anslutning till planområdet. Planhandlingarna kompletteras med detta inför planens antagande.
- Räddningstjänstens framkomlighet och krav på brandskyddsåtgärder.
- Planområdets påverkan på befintligt dagvattendike (markavvattningsföretag) och miljökvalitetsnormen för vatten i recipienten Tåkern.
- Isoleringsåtgärder i fasad och uteplats kopplat till buller för bostadsändamål.

§ 8 fortsättning

- Plats för handikapparkering inom planområdet.
- Kommunen löser i och med genomförande av planen in del av fastigheten för anläggandet av gång- och cykelbana.
- Huvudman för elnätet.

Plankarta med bestämmelser:

- Rivningsförbud och skyddsbestämmelse för konditoribyggnaden från 1914.
- Nybyggnation ska anpassas efter q-skyddad byggnad.
- Gårdshuset får ej sammanbyggas med övrig bebyggelse.
- Markreservat (u-område) för säkerställande av el-ledning.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-12

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Bedömning av miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

PM VA-lösning Vallsberg 7:15

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

—

Beslutet skickas till:

Planarkitekt

§ 9

Dnr BRN/2016:181

Detaljplan - Skrivaren 2 m. fl. fastigheter i Skänninge - Beslut om antagande

Sammanfattning

Ärendet utgår.

§ 10

Dnr BRN/2018:17

Klämmestorp 1:9 - Bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall)**Bakgrund**

Service- och teknikförvaltningen, Burensköldsvägen 11, 595 80 Mjölby, har 2018-01-08 inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall).

Sammanfattning

Fastigheten Klämmestorp 1:9 är belägen nordost om Mantorp och lyder under en detaljplan från 1978-11-20. Enligt detaljplanen får man på fastigheten bygga kommunala/staliga byggnader med en högsta byggnadshöjd om 9,0 meter. Service- och teknikförvaltningen har ansökt om en tillbyggnad, som enligt mätning, överstiger högsta byggnadshöjden med 0,3 meter. Enligt översänd nybyggnadskarta 2018-01-12 redovisar placeringen att man kommer att bygga över prickad mark som utgör ett ledningsstråk samt att tillbyggnadens gavel kommer att ligga nära gräns i väster mot fastigheten Bromma 1:1. Fastigheten Bromma 1:1 är en större skogsbeväxt tomt om cirka 23 hektar. Ingen kringliggande bebyggelse påverkas.

Kontorets bedömning

Enligt gällande detaljplan medför det att tillbyggnaden kommer att avvika på tre punkter:

- Högsta byggnadshöjd enligt mätning överskrider med 0,3 meter
- Byggnation på prickmark som även är ett ledningsstråk
- Tillbyggnaden kommer att hamna nära gräns

Kontoret anser att dessa tre punkter, som kommer att överskrida gällande detaljplan, inte är att anse som en liten avvikelse. Byggnadskontoret föreslår därför byggnads- och räddningsnämnden att enligt 9 kap § 31b, avslå ansökan för tillbyggnaden, då tre avvikelser inte är att betrakta som mindre.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-15
Tjänsteskrivelse, 2018-01-15
Ansökan, 2018-01-08
Situationsplan, 2018-01-12
Planritningar, 2018-01-08
Fasadritningar, 2018-01-08
Sektioner, 2018-01-12

§ 10 fortsättning

Byggnadskontorets förslag till beslut

Byggnads- och räddningsnämnden avslår, enligt 9 kap § 31b Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), ansökan om bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall) på fastigheten Klämmestorp 1:9 då tre avvikelser inte är att betrakta som mindre.

Beslutsgång

Thony Andersson (S) yrkar att

1. Ärendet återremitteras.
2. Byggnads- och räddningsnämnden uppdrar till presidiet att fatta beslut om mindre avvikelse efter kompletterande information.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Förslag 1: Byggnadskontorets förslag till beslut

Förslag 2: Thony Andersson (S) yrkande

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnads- och räddningsnämnden beslutar enligt Thony Andersson(S) yrkande.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden återremitterar ärendet samt uppdrar till presidiet att fatta beslut om mindre avvikelse efter kompletterande information.

—

Beslutet skickas till:

Sökande

ByggR BRN 2018-006

§ 11

Dnr BRN/2017:235

XXXX 5:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage har inkommit till byggnadskontoret 2017-12-04.

Sammanfattning

Den planerade avstyckningen gäller fastigheten XXXX 5:1, en större fastighet på cirka 72 hektar. Den tänkta avstyckningen, cirka 6.000 kvadratmeter, kommer att vara belägen cirka 600 meter norr om Högby kyrka på vänster sida om väg 954, som är en samfärdig väg. I översiktsplanen är området markerat som riksintresse för naturvård enligt Mjölby/Boxholms naturvårdsprogram. Undersökningar finns gjorda i området som påvisar förhöjda värden av radon. Enligt sökande ska kommunalt vatten och avlopp finnas framdraget till närbelägna fastigheter. Ärendet har remitterats till berörda grannar och andra sakägare med ett sista svarsdatum till 2017-01-02.

Kontorets bedömning

Kontoret bedömer att det föreslagna läget för avstyckningen är förenlig med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap 1-2 §§ och 4-6 §§, Plan- och bygglagen (2010:900) samt med gällande översiktsplan och följer grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap Miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-08
Tjänsteskrivelse, 2017-12-13
Situationsplan
Karta

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden meddelar sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten XXXX 5:1 med följande villkor och upplysningar:

- Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjligheter för anslutning till tele- och elnäten.
- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.

§ 11 fortsättning

- Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning.
 - Plan- fasad- och sektionssritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig

Avgifter

| | |
|------------------------------|--------------|
| Förhandsbesked | 4.480 kronor |
| Kommunicering och kungörelse | 1.563 kronor |

—
Beslutet skickas till:
Fastighetsägare
Grannar
Miljökontoret
ByggR BRN 2017-401

§ 12

Dnr BRN/2017:247

XXXX 1:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX 1:2 har inkommit till byggnadskontoret 2017-11-06.

Sammanfattning

Fastigheten XXXX 1:2 ska fastighetsregleras med fastigheten XXXX 3:5-1 och får en yta av ca 2600 m². Fastigheten är belägen cirka en kilometer norr om centrala Väderstad inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar och myndigheter har remitterats och två svar med erinran har inkommit. Miljönämnden informerar om kraven för avloppsanläggning och Trafikverket om ansökan för anslutning av in- och utfartsväg till väg 944.

Kontorets bedömning

Kontoret bedömer att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap. 1-2 §§ och 4-6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) samt med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-08

Tjänsteskrivelse, 2017-12-18

Situationsplan

Karta

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden meddelar sökande att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX 1:2 med följande villkor och upplysningar:

- Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning ska inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
- Sökanden ska inhämta Trafikverkets tillstånd för anslutning av enskild körväg till allmän väg 944.
- Sökanden ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
- Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dagen beslutet vunnit laga kraft.

§ 12 fortsättning

- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
- Situationsplan grundad på förenklad nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning.
- Plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100.
- Material- och kulörbeskrivning.
- Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Avgifter

| | |
|------------------------------|--------------|
| Förhandsbesked | 4.480 kronor |
| Kommunicering och kungörelse | 1.966 kronor |

—
Beslutet skickas till:
Fastighetsägare
Grannar
Miljökontoret
Trafikverket
Mjölby kommun
ByggR BRN 2017-377

§ 13

Dnr BRN/2017:248

XXXX 1:6 XXXX 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus har inkommit till byggnadskontoret 2017-12-11.

Sammanfattning

Sökande är ägare, till 1/2 del, till XXXX 1:6, och ska förvärva XXXX 1:7, 1.400 m², av nuvarande ägare. XXXX 1:6, 2583 m², ska styckas av till två fastigheter där avstyckad del, ca 1200 m², ska bebyggas med ett enbostadshus. Det andra huset byggs på XXXX 1:7. Fastigheterna är belägna direkt norr om Högby kyrka på höger sida om vägen och ligger inom vattenskyddsområde. Stor hänsyn måste tas vid anordnande av avloppsanläggning. Berörda grannar och myndigheter har via remiss givits möjlighet att lämna yttranden.

Kontoret bedömning

Kontoret bedömer att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap. 1-2 §§ och 4-6 §§ Plan och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-10
Tjänsteskrivelse, 2018-01-08
Plan- och fasadritningar
Karta

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden meddelar sökande att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna XXXX 1:6 och XXXX 1:7 (XXXX 1) med följande villkor och upplysningar:

- Fastigheten är en del av gemensamhetsanläggningen XXXX:1. Sökande ska se till att rätt andelstal av gemensamhetsanläggningen belastar respektive fastighet.
- Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.

§ 13 fortsättning

- Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser.
 - Plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig

| | |
|------------------------------|--------------|
| Avgifter | |
| Förhandsbesked | 4.480 kronor |
| Kommunicering och kungörelse | 1.832 kronor |

—
Beslutet skickas till:
Fastighetsägare
Grannar
Miljökontoret
Mjölby kommun
ByggR BRN 2017-412

§ 14

Dnr BRN/2017:51

Bokslutsprognoser 2017 - Byggnadskontorets verksamhet**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschefen har upprättat budgetuppföljning och bokslutskommentarer för byggnads- och räddningsnämndens politiska del och för byggnadskontoret avseende år 2017.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-18

Budgetuppföljning, 2017-12-31

Beslut

Byggnads och räddningsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljning 2017-12-31 för byggnadskontorets verksamhet.

—

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 15

Dnr BRN/2017:9

Internkontrollplan 2017 - Byggnadskontorets verksamhet – Redovisning**Bakgrund**

Enligt reglementet för internkontroll är syftet med kontrollen att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, det vill säga att de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås: Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.

Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten. Efterlevande av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer med mera. Byggnadskontoret har sedan 2013 inriktat den interna kontrollen utifrån aspekterna tid, kvalitet och ekonomi. Då vi i internkontrollerna sett olika brister samt vikten att vi gör rätt utifrån ett myndighetsperspektiv ser vi ett fortsatt behov att fortsätta arbeta inom samma områden. Arbetet har skett i enlighet med internkontrollplanen för år 2017.

Sammanfattning

I de tre dokumenten för internkontroll av diarietföring, taxa samt handläggningstid redovisas internkontrollmomenten samt dess resultat för 2017 års internkontroll.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-16
Skrivelse diarietföring
Skrivelse taxa
Skrivelse handläggningstid
Internkontrollplan 2017

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av internkontrollplan 2017 för byggnadskontorets verksamhet.

—

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

§ 16

Dnr BRN/2017:4

Delegationsbeslut 2017 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33 – 38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2017-12-01 – 2017-12-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-02

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2017-12-01 – 2017-12-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 17

Dnr BRN/2018:6

Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Beslut från Länsstyrelsen Östergötland gällande bidrag till exteriör byggnadsvård på Sjölingården.
- Beslut från Länsstyrelsen Östergötland gällande bidrag till byggnadsvård av Spellinge herrgård.
- Beslut från Mark- och miljödomstolen – avslår överklagandet gällande bygglov för upprättande av tre digitala skyltar på - fastigheten Tanken 1.
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen – ger ej prövningstillstånd gällande fastigheten XXXX 3:32.
- Länsstyrelsens remissyttrande i ärendet N2017/06521/PBB - Boverkets rapport (2017:26) Altaner, solcellspaneler och solfångare i PBL
- Inkomna bygglovsärenden 2017-12-01 – 2017-12-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-02

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—
Beslutet skickas till:

Akten

§ 18

Dnr BRN/2018:8

Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde ges information om följande:

- Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om personal/rekrytering.