

---

Plats och tid	Himmelsby Gårdshotell, klockan 09:00 – 11:40 Gruppmöte, klockan 08:30 – 09:00 Ajournering, klockan 09:45 – 09:55
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Sture Linder (S), ersättare förThony Andersson (S) Torsten Ohlsson (M), ersättare för Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S), ej § 155 Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Jan Quist (S), ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef §§ 143 - 161 Magnus Petersson, stadsbyggnadschef §§ 143 – 161 Lillemor Joelsson, förvaltningssekreterare §§ 143 - 161 Jonas Loiske, planarkitekt § 148 Magnus Hultegård, planarkitekt § 155
Utsets att justera	Isac Gustafsson (KD)
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2017-12-19 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§143- §161
Underskrifter	Sekreterare ..... Lillemor Joelsson  Ordförande ..... Anders Steen (C)  Justerande ..... Isac Gustafsson (KD)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-11		
Datum då anslaget sätts upp	2017-12-19	Datum då anslaget tas ned	2018-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	..... Lillemor Joelsson, förvaltningssekreterare		

**Innehållsförteckning**

- § 143 Godkännande av föredragningslista
- § 144 Budgetuppföljning 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 145 Delegationsbeslut 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 146 Internkontrollplan 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 147 Taxor 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 148 Detaljplan för Mjölby 43:69 m.fl. – Södra Björkudden – Beslut om planuppdag
- § 149 XXXXX 1:7 (XXXX 1) – Förhandsbesked
- § 150 XXXXX 10:2 – Förhandsbesked
- § 151 XXXXX 10:4 (XXXX 1) – Tillsyn
- § 152 Jerikodal 1 – Tillbyggnad ny entré – Bygglov – Avvikelse i detaljplan
- § 153 XXXXX 1:3 (XXXX 1) – Förhandsbesked
- § 154 Överklagan – Bygglövsavgift
- § 155 Information – Översiktsplan för Mjölby kommun (KS-framtid)
- § 156 Budgetuppföljning 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 157 Delegationsbeslut 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 158 Internkontrollplan 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 159 Medborgarenkät 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 160 Delgivning 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 161 Information från verksamheterna 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 143

## Godkännande av föredragningslista

### Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

### Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2017-11-22

### Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 144

Dnr BRN/2017:68

## **Budgetuppföljning 2017 - Räddningstjänstens verksamhet**

### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör räddningschef Johan Forsgren för budgetuppföljning till och med november 2017 avseende räddningstjänstens verksamhet.

### **Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 145

Dnr BRN/2017:4

**Delegationsbeslut 2017 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33 - 38 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26 § 83 antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I den redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

**Sammanfattning**

- 2017:136 XXXXX 4:12, Mantorp, 2017-11-01  
Delgivningsbeslut om tillstånd till annan behörig sotare
- 2017:130 Statsrådet 1, Mjölby, 2017-11-01  
Yttrande angående nybyggnad av flerbostadshus
- 99.2017. Uljeberg 8:5, Mantorp, 2017-11-02  
00159 Tillstånd till förvaring och handel med explosiva varor
- 99.2017. Eldslösa 10:1, Mjölby, 2017-11-02  
00163 Tillstånd till förvaring och handel med explosiva varor
- 2017:175 Kungshögaskolan, Mjölby, 2017-11-03  
Utökning av förskolepaviljong
- 2017:197 Taxa 2018, 2017-11-5
- 2017:180 XXXXX 1:7, Mjölby, 2017-11-23  
Yttrande angående nybyggnad av bostadshus
- 2017:131 Karbasen 10, Mjölby, 2017-11-23  
Yttrande angående uppställning av tillfällig paviljong
- 2017:206 XXXXX 2, Skänninge, 2017-11-23  
Yttrande angående nybyggnad av bostadshus
- 2017:208 XXXXX 1, Skänninge, 2017-11-23  
Yttrande angående nybyggnad av bostadshus
- 2017:202 XXXXX 10:2, Mjölby, 2017-11-20  
Yttrande angående nybyggnad av bostadshus
- 2017:219 XXXXX 2, Skänninge, 2017-11-28  
Yttrande angående nybyggnad av bostadshus
- 2017:185 Väderstads-Nybble 3:1, 2017-11-28  
Yttrande angående nybyggnad av kontorshus och industri-/lagerbyggnad
- 2017:211 XXXXX 3, Skänninge, 2017-11-23  
Delgivningsbeslut om tillstånd till egen sotning

## **Beslutsunderlag**

Missiv 2017-11-17

Förteckning för perioden 2017-11-01 – 2017-11-30

## **Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 146

Dnr BRN/2017:117

**Internkontrollplan 2018 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

Enligt kommunstyrelsens reglemente för internkontroll ska varje nämnd årligen fastställa en internkontrollplan. I planen ska framgå vilken uppföljning av den interna kontrollplanen som ska ske under året.

**Sammanfattning**

Räddningstjänsten har upprättat förslag till intern kontrollplan för år 2018. Rapportering av uppföljning till nämnd i januari 2019.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-11-28

Internkontrollplan 2018 – räddningstjänstens verksamhet

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden antar föreslagen internkontrollplan 2018 för räddningstjänstens verksamhet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 147

Dnr BRN/2017:197

**Taxor 2018 - Räddningstjänstens verksamhet****Sammanfattning**

Räddningstjänsten har upprättat förslag till taxor år 2018 för tjänster som inte kan hänföras till nödläge.

Priserna har räknats upp med en (1) procent enligt arbetskostnadsindex (AKI) och gäller från och med 2018-01-01.

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner förslaget till taxor år 2018.

—

Beslutet skickas till:

Akten



§ 148

Dnr BRN/2017:216

**Detaljplan för Mjölby 43:69 m.fl. - Södra Björkudden - Beslut om planuppdrag****Bakgrund**

Under sommaren 2017 pågick en markanvisningstävling för södra Björkudden på Svartå strand. Tävlingsförslaget ”Hyra med markkontakt” från Göta stenhus vann tävlingen och ett optionsavtal har tecknats med kommunen.

Kommunstyrelsen gav 2017-11-13 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Sammanfattningsvis utgår förslaget från 2-3-våningsbebyggelse med totalt 59 bostäder varav 54 hyresrätter och fem äganderätter. Parkering löses inom kvarteret, bebyggelsen terränganpassas och ett café föreslås.

**Sammanfattning**

En ny detaljplan behöver upprättas för tävlingsområdet och ska utformas i princip enligt bifogad skiss. Detaljplanen ska utformas i samråd med byggherren. Kostnaden för detaljplanarbetet ska belasta exploateringsavdelningen.

**Preliminär tidplan för planarbetet**

Dec 2017 – planstart

Q2 2018 – samråd

Q4 2018 – granskning

Q1 2019 – antagande

**Beslutsunderlag**

KS § 262, 2017-11-13

Perspektiv 1

Perspektiv 2

Situationsplan

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området södra Björkudden

—

Beslutet skickas till:  
Planarkitekt - Jonas Loiske

§ 149

Dnr BRN/2017:91

**XXXXX 1:7 (XXXX 1) – Förhandsbesked****Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked gällande avstyckning av fyra tomter för uppförande av enbostadshus har inkommit till byggnadskontoret 2017-10-19.

**Sammanfattning**

Fastigheten XXXXX 1:7 är belägen norr om Kvarteret Slomarps, öster om norra stambanan. Fastigheten är uppdelad på tre skiften med en sammanlagd yta om 14,6 hektar och gränsar mot Lycketorp som är ett planlagt område i öster. Anslutningsmöjligheter till väg finns via väg 969. Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget för anslutning. Dock har service- och teknikförvaltningen meddelat att avloppsledningen kan vara underdimensionerad.

Sökande har för avsikt att stycka av från XXXXX 1:7, skifte 1 och 2, samt XXXXX 1:15. Den sammanlagda ytan om cirka 6 000 kvadratmeter kommer att fördelas på cirka 1 500 kvadratmeter per tomt.

Sökande kommer att lämna ansökan om avstyckning till Lantmäteriet. På de sökta ytorna har sökande för avsikt att uppföra bostadshus på respektive avstyckad tomt. Enligt översiktsplanen framgår att marken är föreslagen för bostäder och är inom ett område med riksintresse för naturvård.

Fastigheten ligger även inom ett område som påverkas av buller från stambanan. Bostadshusen bör placeras så att det går att skapa en tyst sida på husen och inom ett accepterat värde avseende buller.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare med ett sista svarsdatum 2017-11-27.

**Kontorets bedömning**

Byggnadskontoret anser att platsen för uppförande av fyra enbostadshus med tillhörande avstyckning om cirka 1 500 kvadratmeter per tomt inte är i strid mot översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-06

Missiv, 2017-11-08

Karta

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden meddelar sökande att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på var tomt som avses styckas av från fastigheten XXXXX 1:7 skifte 1 och 2 samt XXXXX 1:15 med följande villkor och upplysningar:

- Sökanden skall inhämta Trafikverkets tillstånd för anslutning av enskild körväg till allmän väg 969.
- Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
- Ansökan om avstyckning till Lantmäteriet ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.
- Byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
- Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas;
  - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning. (nybyggnadskartan kan ej framställas innan förrättningen har genomförts).
  - Plan- fasad- och sektionssritningar i skala 1:100
  - Material- och kulörbeskrivning.
  - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

## Avgifter

Förhandsbesked	4.480 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.294 kronor

—  
Beslutet skickas till:

Sökande

Grannar

ByggR BRN 2017-359

§ 150

Dnr BRN/2017:200

**XXXXX 10:2 – Förhandsbesked****Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för avstyckning från fastigheten XXXXX 10:2 har inkommit till byggnadskontoret 2017-11-02.

**Sammanfattning**

Avstyckningen avser uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage/carport. Den tänkta avstyckningen från XXXXX 10:2 är belägen utanför detaljplanelagt område sydöst om Mjölby Hallevadet. I anslutning till den förslagna avstyckningen löper Hallevadsvägen som är en samfärd väg samt några intilliggande bostadshus. Enligt Mjölby kommuns översiktsplan 2001 är området avsett för jord- och skogsbruk och ligger inom ett grundvattenområde med hög känslighet för påverkan av föroreningar, samt inom Ljunaområdet som är riksintressant på grund av sin kvartärgeologi. Ärendet har remitterats till berörda grannar och andra sakägare, med ett sista svarsdatum 2017-12-08.

**Kontorets bedömning**

Kontoret bedömer att det förslagna läget är lämpligt då likvärdig bedömning har gjorts på motsvarande sida om Hallevadsvägen under år 2010 med ett positivt beslut från byggnads- och räddningsnämnden. De förslagna åtgärderna är förenliga med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap. 1 - 2§§ och 4 - 6§§, Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt med gällande översiktsplan och följer grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap. Miljöbalken (MB), varför kontoret bedömer att ett positivt förhandsbesked kan medges.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-21

Missiv, 2017-11-20

Situationsplan

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar meddela sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXXX 10:2 med följande villkor och upplysningar:

-Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökande och bifogas ansökan om bygglov.

-Sökande ska kontakta tele- och eldistributörer beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning.

- Avstyckning, byggnaders placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
- Eventuella yttranden i remissvaren ska beaktas.
- Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende geotekniska och hydrologiska förhållanden samt eventuell förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats och startbesked utfärdats.

## Avgifter

Förhandsbesked	4.480 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.563 kronor

—

Beslutet skickas till:

Sökande

Grannar

Miljökontoret

ByggR BRN 2017-375

§ 151

Dnr BRN/2017:184

**XXXXX 10:4 (XXXX 1) – Tillsyn****Bakgrund**

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inkom till byggnadskontoret 2016-12-06.

Bygglov för tillbyggnad beviljas men byggstart sker utan giltigt startbesked.

**Sammanfattning**

Bygglov för tillbyggnaden beviljades 2017-01-17 och expedierades tillsammans med en kallelse om tekniskt samråd. Det tekniska samrådet hölls 2017-03-07 tillsammans med sökande och byggentreprenören. Vid samrådet gjordes en överenskommelse om att konstruktionshandlingar skulle redovisas till byggnadskontoret innan startbesked kunde utfärdas och innan byggstart fick ske (enligt punkt 4 under bärförmåga, stadga och beständighet i protokollet).

2017-10-18 inkom efterfrågade konstruktionshandlingar från kontrollansvarig.

Kontoret misstänkte att det troligen skett en byggstart utan startbesked och ett platsbesök gjordes 2017-10-27 tillsammans med kontrollansvarig och sökande. På plats kunde konstateras att tillbyggnaden var till större delar färdigbyggd, dock var stommens insida öppen för inspektion. Vid en kontroll av bärande delar enligt konstruktionshandlingarna upptäcktes en ändring på bärande delar där bygginspektion påtalade att dessa måste redovisas med en ny beräkning innan invändiga ytskikt monteras. Kontoret förklarade för sökande att en byggsanktionsavgift kommer att påföras då byggstart skett utan ett giltigt startbesked.

**Kontorets bedömning**

Bruttoarean, som sanktionsavgiften kommer att beräknas utifrån, är 75 kvadratmeter. Enligt 1 kap 7§ p 1, Plan- och byggförordningen (2011:338), med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto eller öppen area eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Sanktionsarean motsvarar då 60 kvadratmeter. Enligt 9 kap 7§ p 1, Plan- och byggförordningen (2011:338), byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3§ Plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2§ första stycket 2 innan byggnadsnämnden gett ett startbesked är, för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Beräkning,  $0,5 \times 44\ 800$  kronor = 22 400 kronor + tillägget  $0,005 \times 44\ 800 = 224$  kronor som multipliceras med sanktionsarean 60 kvadratmeter,  $60 \times 224$  kronor = 13 440 kronor.

Den sammanlagda avgiften blir  $13\,440 + 22\,400 = 35\,840$  kronor. Enligt 9 kap 3§ punkt 1 Plan- och byggförordningen (2011:338), ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden. Den sammanlagda avgiften om 35 840 kronor ska då halveras till ett belopp motsvarande 17 920 kronor då bygglov var beviljat 2017-01-17. Prisbasbeloppet är beräknat på 2017 års prisbasbelopp som motsvarar 44 800 kronor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-06

Missiv, 2017-11-09

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar påföra NN, ägare av fastigheten XXXXX 10:4, en sammanlagd sanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) motsvarande 17 920 kronor för att ha påbörjat arbetet med tillbyggnaden utan ett giltigt startbesked.

—

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare

ByggR BRN 2016-430

§ 152

Dnr BRN/2017:182

**Jerikodal 1 - Tillbyggnad ny entré - Bygglov - Avvikelse i detaljplan  
Bakgrund**

Service och teknikförvaltningen har tagit fram ett förslag till tillbyggnad av stadshuset i det nordöstra hörnet av byggnaden som ska innefatta en ny entré, väntrum samt personalkorridorer med anledningen av socialtjänstens behov av ny entré för besökare till socialkontoret med en avskildhet till befintliga kontor samt skapa reträttvägar för personalen.

Kommunen har även fått ett föreläggande om vite om ny lösning inte anordnas för logistiken kring dessa besök avseende att upprätthålla en viss avskild sekretess samt att få en god uppsikt över väntrum och besökare. Ansökan om bygglov för tillbyggnaden inkom 2017-11-27.

**Sammanfattning**

För Jerikodal 1 gäller en detaljplan från 1969-03-07 med beteckningen ”Allmänt ändamål”. I den östra delen gränsar den mot en nyare detaljplan med fastighetsbeteckningen Jerikodal 4 från 2013-09-23, som delvis ändrades för de parkeringsytorna som finns. Den nya detaljplanen sträcker sig över Jerikodal 1 mot den östra fasaden och medger ”Centrum/parkering”. Enligt det framtagna förslaget kommer tillbyggnaden delvis att hamna på prickad mark (mark som enligt detaljplan inte får bebyggas) samt till viss del bli planöverskridande.

Mjölby kommun äger båda fastigheterna.

**Kontorets bedömning**

Kontoret anser att man kan pröva avvikelsen under förutsättning att det inte påverkar framkomlighet för räddningsfordon eller liknande och att eventuellt berörda grannar inte har något att erinra.

Ärendet har 2017-11-27 remitterats till berörda grannar, miljökontoret och räddningstjänsten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-27

Missiv, 2017-11-27

Situationsplan

Planritning

Fasadritning

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden

1. Godtar tillbyggnaden som en liten avvikelse, enligt 9 kap 31b§ Plan- och bygglagen, under förutsättning att berörda grannar inte har någon erinran i sitt remissvar .
2. Återremitterar ärendet till byggnadskontoret för vidare handläggning.



—

Beslutet skickas till:  
Sökande  
Grannar  
ByggR BRN 2017-396

§ 153

Dnr BRN/2017:201

**XXXXX 1:3 (XXXX 1) – Förhandsbesked****Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage har inkommit till byggnadskontoret 2017-09-19.

**Sammanfattning**

Ansökan avser byggnation på fastigheten XXXXX 1:3 med en planerad avstyckning av cirka 2 300 m<sup>2</sup>. Sökande vill uppföra ett enbostadshus samt ett garage. Fastigheten är belägen mellan Mantorp och Himmelsby Gårdshotell. Berörda grannar och myndigheter har via remiss givits möjlighet att lämna yttranden. Miljönämnden har i yttrande 2017-11-09 påtalat vikten av omhändertagande av restprodukter och avfall samt kravet om en godkänd enskild avloppsanläggning. Ägarna till fastigheten XXXXX 1:12 har i ett yttrande 2017-11-15 påtalat oro över att byggnationen skall påverka deras grävda färskvattenbrunn. Tillflödet till brunnen går via en källåder som passerar under tänkt avstyckning och man är rädd att tillflödet påverkas samt att avloppsanläggningen kan komma att kontaminera deras färskvatten. I övrigt har inga erinringar inkommit.

**Kontorets bedömning**

Byggnadskontoret ser inga hinder med tänkt byggnation och föreslagen avstyckning på fastigheten XXXXX 1:3.

Miljönämndens och XXXXX 1:12 yttranden skall beaktas.

Kontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden kan medverka till ett positivt förhandsbesked.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-24

Missiv, 2017-11-27

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden meddelar sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXXX 1:3 med följande villkor och upplysningar:

-Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.

-Sökanden ska inhämta Trafikverkets tillstånd för anslutning av enskild körväg till allmän väg nummer 3829.

-Sökanden ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnät.

- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
- Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
  - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning.
  - Plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100.
  - Material- och kulörbeskrivning.
  - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

## Avgifter

Förhandsbesked	4.480 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.832 kronor

—

Beslutet skickas till:

Sökande  
Grannar  
Miljökontoret  
Mjölby kommun  
ByggR BRN 2017-317

§ 154

Dnr BRN/2017:214

**Överklagan – Bygglovsavgift****Bakgrund**

Överklagan gällande bygglovsavgift har inkommit till byggnadskontoret 2017-11-06 och 2017-11-17.

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren för XXXXX 2:9 har varit i kontakt med byggnadskontorets handläggare gällande en faktura. Fastighetsägaren anser sig ha fått betala en för hög avgift för startbeskedet gällande installation av braskasset i befintlig eldstad. Avgiften är tagen ur Plan och bygglovstaxan, antagen av kommunfullmäktige 2013-02-12 §16 (reviderad av kommunfullmäktige 2014-02-11 §11) och ska därför gälla för denna åtgärd. Byggnadskontoret vidhåller att avgiften ska betalas av fastighetsägaren.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-11-22

Skrivelse – överklagan, 2017-11-06

Skrivelse – överklagan, 2017-11-17

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden avslår överklagan gällande avgift för installation av braskasset i befintlig eldstad.

---

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare

ByggR BRN 2017-309

§ 155

Dnr BRN/2017:183

### **Information - Översiktsplan för Mjölby kommun (KS-framtid)**

#### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde ger planarkitekt Magnus Hultegård den information om vad översiktsplanering innebär och det tänkta arbetet med Mjölby kommuns översiktsplan som KS-framtid fick i november 2017.

#### **Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 156

Dnr BRN/2017:69

## **Budgetuppföljning 2017 - Byggnadskontorets verksamhet**

### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör stadsbyggnadschef Magnus Petersson för budgetuppföljning till och med november 2017 avseende byggnadskontorets verksamhet.

### **Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 157

Dnr BRN/2017:4

**Delegationsbeslut 2017 - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33 – 38 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161 antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

**Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 2017-11-01 – 2017-11-30

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-12-01

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2017-11-01 – 2017-11-30

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

---

Beslutet skickas till:

Akten

§ 158

Dnr BRN/2017:116

**Internkontrollplan 2018 - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

Enligt kommunstyrelsens reglemente för internkontroll ska varje nämnd årligen fastställa en internkontrollplan. I planen ska framgå vilken uppföljning av den interna kontrollplanen som ska ske under året.

**Sammanfattning**

Byggnadskontoret har upprättat förslag till intern kontrollplan för år 2018. Rapportering av uppföljning till nämnd i januari 2019.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-12-07

Internkontrollplan 2018 – byggnadskontorets verksamhet

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden antar föreslagen internkontrollplan 2018 för byggnadskontorets verksamhet.

---

Beslutet skickas till:

Akten



§ 159

Dnr BRN/2017:213

## **Medborgarenkät 2017 - Byggnadskontorets verksamhet**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson redogör för den medborgarenkät som byggnadskontoret har genomfört för år 2017.

### **Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 160

Dnr BRN/2017:5

**Delgivningar 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden****Sammanfattning**

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljööverdomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-10-11 § 213
- Mötestider 2018
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-11-13 § 264  
Ändrade sammanträdesdagar 2018
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-11-13 § 264  
Ändrade sammanträdesdagar 2018, reviderad
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-11-14 § 147  
Val till byggnads- och räddningsnämnden
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-11-14 § 134  
Kostpolicy
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-11-14 § 133  
IT-strategi 2017 – 2020
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-11-14 § 136  
Taxa för utlämnande av allmän handling
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-11-14 § 128  
Budget 2018 – 2020
- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen – ger ej  
prövningstillstånd gällande ”Antagande av detaljplan för del av  
Mjölby 40:5”
- Inkomna bygglovsärenden 2017-11-01 – 2017-11-30

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-11-27

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—  
Beslutet skickas till:  
Akten

§ 161

Dnr BRN/2017:78

## **Information från verksamheterna 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden**

### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informeras om följande;

- Nämndsekreterare informerar att vid nästa sammanträde, 2018-01-23, inbjuds en lönekonsult som ska informera förtroendevalda om rapportering i självservice som kommer att gälla från och med år 2018.