

§ 11

Dnr KS/2017:47

Motion om utredning kring äldreboende L -svar**Bakgrund**

Liberalerna och Moderaterna har 2017-02-01 lämnat in en motion om att genomföra en utredning om de ekonomiska förutsättningarna för att anlita en extern aktör för tillhandahålla lokaler och drift av ett nytt äldreboende.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav vid sitt sammanträde 2016-05-18 ett utredningsuppdrag till kommunchefen om att utreda om det finns möjlighet för att en utomstående finansiär skulle stå för byggnationen av ett äldreboende som kommunen sedan hyr för verksamheten. Slutsatsen som drogs är att det inte är lönsamt att låta en privat entreprenör bygga och hyra ut boendet till kommunen.

Hysesavtal över tre år ska redovisas som finansiell leasing vilket innebär att skulden, i form av framtida leasingåtaganden, belastar kommunens balansräkning. Det har således ingen betydelse om det är kommunen som lånar till investeringen eller låter en privat entreprenör göra detta. Framtida investeringsutrymme begränsas i båda fallen.

Kommunstyrelsen tog del av utredningen inför Mål och budget 2018-2020 och den togs med som ett beslutsunderlag i budgetprocessen.

Kommunfullmäktige fattade beslut 2017-11-14 § 128 i Mål och budget för perioden 2018 – 2020 att planera för att bygga ett äldreboende i egen regi. Då pengar är avsatta i budgeten är bedömningen att frågan har hanterats i beslutet om budgeten.

Beslutsunderlag

Missiv daterad 2017-12-05

Utredningsuppdrag – byggnation av nytt äldreboende 2017-02-01

Yrkande

Monika Gideskog (M): Bifall till motionen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

—

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Till: Mjölby kommun, kommunfullmäktige

MJÖLBY KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
2017 -02- 0 1	
Dagordnr. 2017: 47	Diarienummer 101



Motion om utredning kring äldreboende

Denna motion avser en utredning av de ekonomiska förutsättningarna för anlitan­de av en extern aktör för tillhandahållande av både lokaler för och drift av ett nytt äldreboende i Mjölby kommun.

Tillgängliga demografiska data liksom behovsprognoser från omsorgs- och socialnämnden visar mycket tydligt att Mjölby kommun måste planera för en utökning av resurserna för äldreboende. Planering av erforderliga lokaler måste inledas senast under år 2018.

Kommunens i och för sig glädjande attraktivitet och därmed åtföljande expansion leder till behov av omfattande investeringar/underhåll under de närmaste åren, främst inom förskola/grundskola och äldreomsorg men sannolikt också inom räddningstjänsten.

Låneskulden är förhållandevis hög redan nu. Låneräntan är förvisso låg, men med fortsatt ökat upptagande av lån exponerar sig kommunen för snabbt ökande kapitalkostnader, om räntan stiger till mer normala nivåer.

Mot denna bakgrund aktualiserades i budgetberedningens arbete i april-maj 2016 en idé att pröva möjligheten att låta en extern aktör, på kommunens uppdrag, tillhandahålla inte bara lokaler etc utan också svara för driften av ett nytt äldreboende. Vi ställde oss bakom detta förslag, men majoritetens beslut vid kommunstyrelsens sammanträde den 18 maj blev att begränsa sig till ett uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning ”att utreda om det finns möjlighet att utomstående finansierare står för byggnationen för att kommunen sedan kan hyra lokalerna”.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 december lämnade kommunchefen en muntlig information om resultatet av det uppdrag som förvaltningen erhållit i detta ämne från kommunstyrelsens majoritet. Sammanfattningsvis innebar de sonderingar som företagits att det inte skulle vara möjligt att genom anlitan­de av en extern aktör uppnå lägre kostnader för äldreboendets lokaler jämfört med ett byggande i egen regi, läget skulle sannolikt vara ett helt annat om en upphandling av lokalerna kombinerades med en upphandling av driften av den framtida verksamheten.

Liberalerna och Nya moderaternas vill åter väcka det förslag om ett bredare utredningsuppdrag till kommunstyrelsens förvaltning.

Förvaltningen bör således få i uppdrag att utreda de ekonomiska förutsättningarna för anlitan­de av en extern aktör för tillhandahållande av såväl lokaler som drift av det förutsatta nya äldreboendet.

Vi vill understryka att en utredning inte innebär en förpliktelse att välja det ena eller andra alternativet, men det bör vara en fördel för oss alla politiker, om debatt och beslut kan grundas på ett så fullständigt beslutsunderlag som möjligt!

Med hänvisning till det anförda yrkar vi

att en utredning företas av de ekonomiska förutsättningarna för anlitan­de av en extern aktör för tillhandahållande av såväl lokaler för som drift av ett nytt äldreboende.

Mjölby den 1 februari 2017



Curt Karlsson

Gruppledare (L)



Monika Gideskog

Oppositionsråd (M)

§ 9

Dnr KS/2017:47

Utredning äldreboende - motion från moderaterna och liberalerna**Bakgrund**

Monika Gideskog (M) och Curt Karlsson (L) har inkommit med en motion om utredning kring äldreboende.

Beslutsunderlag

Motion från Liberalerna och Moderaterna daterad 2017-02-01

Kommunfullmäktige beslutar

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning

—

Beslutet skickas till:

Kommunsekreterare KS

Kommunchef

Akten



Handläggare

Carina Stolt
Tfn 0142-851 11

Kommunfullmäktige

Utredning kring äldreboende - svar på motion

Bakgrund

Liberalerna och Moderaterna har 2017-02-01 lämnat in en motion om att genomföra en utredning om de ekonomiska förutsättningarna för att anlita en extern aktör för tillhandahålla lokaler och drift av ett nytt äldreboende.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav vid sitt sammanträde 2016-05-18 ett utredningsuppdrag till kommunchefen om att utreda om det finns möjlighet för att en utomstående finansiär skulle stå för byggnationen av ett äldreboende som kommunen sedan hyr för verksamheten. Slutsatsen som drogs är att det inte är lönsamt att låta en privat entreprenör bygga och hyra ut boendet till kommunen.

Hysesavtal över tre år ska redovisas som finansiell leasing vilket innebär att skulden, i form av framtida leasingåtaganden, belastar kommunens balansräkning. Det har således ingen betydelse om det är kommunen som lånar till investeringen eller låter en privat entreprenör göra detta. Framtida investeringsutrymme begränsas i båda fallen.

Kommunstyrelsen tog del av utredningen inför Mål och budget 2018-2020 och den togs med som ett beslutsunderlag i budgetprocessen.

Kommunfullmäktige fattade beslut 2017-11-14 § 128 i Mål och budget för perioden 2018 – 2020 att planera för att bygga ett äldreboende i egen regi. Då pengar är avsatta i budgeten är bedömningen att frågan har hanterats i beslutet om budgeten.

Beslutsunderlag

Missiv daterad 2017-12-05
Utredningsuppdrag – byggnation av nytt äldreboende 2017-02-01

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommundirektör