
Plats och tid	KS-salen, klockan 13:00- 16:25 Mötet ajourneras, klockan 15:55 – 16.15
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Jan Quist (S) ersättare för Thony Andersson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Roger Larsson (SD)
Ersättare	Torsten Ohlsson (M) Mikael Östergren (L) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Johan Forsgren. Räddningschef §§ 20 - 40 Magnus Petersson, stadsbyggnadschef §§ 20 - 40 Lillemor Joelsson, nämndsekreterare §§ 20 - 40 Jan-Erik Forsén, vice räddningschef Daniel Johansson, skorstensfejarmästare Kristen Ramebäck, bygginspektör §§ 20 - 33 Ida Arvidsson, planarkitekt § 26 Magnus Hultegård, planarkitekt §§ 27 - 28 Sara Gustafsson, planarkitekt § 29 Kristian Barkö, bygginspektör §§ 20 - 40 Henrik Bergström, bygginspektör §§ 20 - 40
Utses att justera	Bengt-Göran Göth (L)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2018-03-01 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§§ 20 - 40
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Lillemor Joelsson
	Ordförande _____ Anders Steen (C)
	Justerande _____ Bengt-Göran Göth (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-20		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-01	Datum då anslaget tas ned	2018-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Lillemor Joelsson		

Innehållsförteckning

- § 20 Fastställande av föredragningslista
- § 21 Redovisning av verksamhetsberättelse 2017 –
Skorstensfejarmästare
- § 22 Redovisning av verksamhetsberättelse 2017 –
Räddningstjänstens verksamhet
- § 23 Bokslutsprognoser 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 24 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 25 Årsuppföljning 2017 – Myndigheten för samhällsskydd och
beredskap (MSB)
- § 26 Detaljplan – Häradsvallen 1:133 med angränsade markområde
– Beslut om ny granskning
- § 27 Detaljplan – för del av Viby-Olofstorp 4.4 (Östra Olofstorp) i
Mantorp – Beslut om samråd
- § 28 Mjölby kommuns arbete med jämlik hälsa – kartläggning
- § 29 Information – Planprogram för del av Fall-området, söder om
järnvägen, Mantorp
- § 30 Verkstadsskolan 1 – Avvikelse från detaljplan
- § 31 XXXXX 7 – Avvikelse från detaljplan
- § 32 XXXXX 2 – Avvikelse från detaljplan
- § 33 XXXXX 1:2 – Strandskyddsdispens
- § 34 Revidering – Delegationsordning för Byggnads- och
räddningsnämnden - Byggnadskontoret verksamhet
- § 35 Revisionsens möten år 2018 – Inbjudan
- § 36 Redovisning av verksamhetsberättelse 2017 –
Byggnadskontorets verksamhet
- § 37 Budgetuppföljning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet

- § 38 Delegationsbeslut 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 39 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 40 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 20

Fastställande av föredragningslista

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-01-29

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 21

Dnr BRN/2017:243

Redovisning av verksamhetsberättelse 2017 - Skorstensfejarmästare**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerar skorstensfejarmästaren om sotningsverksamheten samt verksamhetsberättelsen för år 2017.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-07

Rapport (verksamhetsberättelse), 2018-02-07

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner skorstensfejarmästarens verksamhetsberättelse för år 2017.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 22

Dnr BRN/2017:244

Redovisning av verksamhetsberättelse 2017 - Räddningstjänstens verksamhet**Sammanfattning**

Räddningschef Johan Forsgren har upprättat verksamhetsberättelse för år 2017 samt redovisning av åtaganden, mått och målvärden.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-07
Verksamhetsberättelse
Skrivelse

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen 2017 samt redovisning av åtaganden, mått och målvärden.

—
Beslutet skickas till:
Akten
Kommunsstyrelsen

§ 23

Dnr BRN/2017:49

Bokslutsprognoser 2017 - Räddningstjänstens verksamhet**Sammanfattning**

Räddningschef Johan Forsgren har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos per den 31 december 2017.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-24

Rapport, 2018-01-24

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens bokslutsprognos per den 31 december 2017.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 24

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 – 7 §§ (2017:725) kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26, §83 antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I den redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

2017:241	Nornan 1 Mjölby, 2018-01-11 och 2018-01-29 Yttrande angående underjordsbehållare Molok
2017:234	Trucken 1, Mjölby, 2018-01-03 Yttrande angående tillbyggnad/rivning av industri-/lagerbyggnad
2017:239	Vattumannen 1, Mjölby, 2018-01-11 Yttrande angående underjordsbehållare Molok
2018:19	Sotningsförelägganden, 2018-01-22
2018:23	Personalärende, 2018-01-23
2018:24	Personalärende, 2018-01-23
99.2018. 00013	Nämndemannen 1, Mjölby, 2018-01-26 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
99.2018. 00015	Nämndemannen 1, Mjölby, 2018-01-26 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
99.2018. 00017	Symaskinen 2, Mjölby, 2018-01-29 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2018:31	Del av Ubbarp 1:13, Mantorp, 2018-01-29 Yttrande angående nybyggnad av hall och kontor
2018:12	Sandkulla 1, Mjölby, 2018-01-30 Yttrande angående tillbyggnad av garagebyggnad
2018:14	XXXXX 1:44, Mantorp, 2018-01-30 Yttrande angående tillbyggnad av flerbostadshus samt rivningslov
2018:30	Årsuppföljning LSO 2017 till MSB, 2018-01-30

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-01

Förteckning för perioden 2018-01-01 - 2018-01-31

§ 24 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 25

Dnr BRN/2018:30

Årsuppföljning 2017 - Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)**Bakgrund**

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Länsstyrelserna genomför årligen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Uppföljningen ingår som en del i tillsynen över kommunernas uppgifter. Syftet med uppföljningen är att skapa en grund för länsstyrelsernas tillsyn samt skapa en regional och nationell bild över kommunernas verksamhet inom området skydd mot olyckor. Uppföljningen kan även fungera som en del av kommunens egenkontroll.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har svarat på efterfrågade uppgifter.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-30
Årsuppföljning 2017

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen.

—

§ 26

Dnr BRN/2016:54

**Detaljplan - HäradsvalLEN 1:133 med angränsande markområde -
Beslut om ny granskning****Bakgrund**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus på fastigheterna HäradsvalLEN 1:133 och Fall 1:12 i Mantorp. Inom planområdet tillåts bebyggelse upp till tre våningar.

Bostadsbolaget har inkommit med en förfrågan till kommunstyrelsen gällande möjligheten att, intill bolagets fastighet HäradsvalLEN 1:127 m.fl. i Mantorp, förvärva mark av kommunen samt att upprätta en ny detaljplan för området. Området är planlagt för industriändamål samt allmän platsmark/park.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-24, § 37, att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för HäradsvalLEN 1:133, m fl.

Byggnads och räddningsnämnden beslutade 2016-03-21 § 43, att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för HäradsvalLEN 1:133 m.fl.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen, (PBL2010:900), med utökat förfarande. Kostnaden för detaljplanearbetet belastar exploateringsavdelningen.

Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för granskning vilken pågick under perioden 2017-09-06 – 2017-09-27. De yttranden som kom in under granskningsperioden är sammanställda i granskningsredogörelsen. Under granskningsperioden inkom synpunkter om den tillåtna höjden på byggnaderna enligt planförslaget. Synpunkterna föranleder följande förändringar av planförslaget:

- Byggnadshöjden inom planområdet ändras från 13 och 16 meter till 10 meter. Det innebär att byggnader med upp till tre våningar kan bebyggas inom planområdet.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om att ytterligare marktekniska undersökningar görs inom planområdet innan detaljplanen antas.
- Plankartan kompletteras med bestämmelser om att utrymning ska möjliggöras och ventilationsintag ska ske på byggnadssida som inte vetter mot väst och sydväst.

§ 26 fortsättning

Beslutsunderlag

Plankarta granskning 2
Planbeskrivning granskning 2
Granskningsredogörelse 1

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden reviderar planförslaget enligt följande:
 - Byggnadshöjden inom planområdet ändras från 13 och 16 meter till 10 meter. Det innebär att byggnader med upp till tre våningar kan bebyggas inom planområdet.
 - Planbeskrivningen kompletteras med information om att ytterligare marktekniska undersökningar görs inom planområdet innan detaljplanen antas.
 - Plankartan kompletteras med bestämmelser om att utrymning ska möjliggöras och ventilationsintag ska ske på byggnadssidan som inte vetter mot väst och sydväst.
2. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut planförslaget för ny granskning.

—
Beslutet skickas till:
Planarkitekt

§ 27

Dnr BRN/2017:121

**Detaljplan - för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp) i Mantorp -
Beslut om samråd****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade i oktober 2017 att uppdra åt byggnadskontoret att inleda en planprövning för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp) i Mantorp. Under senhösten och vintern har ett förslag till detaljplan tagits fram i samråd med Göta Stenhus som markanvisats planområdets södra del.

Sammanfattning

Planförslaget innebär att det område som nu är planerat för verksamheter och handel istället föreslås bebyggas med bostäder. I planförslaget bedöms det rymmas drygt sjuttio nya bostäder. Av dessa kommer cirka trettio stycken upplåtas med hyresrätt varav en tredjedel i parhus och resten i flerbostadshus på upp till tre våningar. I övrigt planeras ett trettiotal grupphus för äganderätt och tretton villatomter till kommunens tomtkö. Planen är utformad så flexibelt vad gäller planbestämmelserna att det ska vara möjligt att över tid växla mellan olika bebyggelse typer i de olika kvarteren. Byggnadernas utformning är reglerad utseendemässigt, placeringmässigt och höjdmässigt. Närmast Riksvägen finns också bestämmelser om genomgående bostäder för att hantera bullersituationen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Planbestämmelser

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner planhandlingarna som underlag till plansamråd
2. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att genomföra plansamrådet

Beslutet skickas till:

Planarkitekt

§ 28

Dnr BRN/2017:226

Remiss - Mjölby kommuns arbete med jämlik hälsa – kartläggning**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har beslutat att Mjölby kommun ska arbeta med jämlik hälsa utifrån Östgötakommissionen för folkhälsa. Kommunstyrelsens förvaltning har skickat en remiss till kommunens nämnder för att följa upp arbetet inom förvaltningarna.

Sammanfattning

Arbetet med jämlik hälsa bygger på Östgötakommissionens rapport för folkhälsa och omfattar ett brett spektrum av aspekter på och åtgärder för en god folkhälsa. Ett av insatsområdena handlar om boende och närområde. Inom detta område finns ett antal förslag på åtgärder. Dessa avser bland annat att motverka segregation, säkerställa goda rekreativmiljöer och möjligheter till fysisk aktivitet i vardagen.

Kontoret konstaterar att ansvaret för arbetsfältet är delat mellan byggnads- och räddningsnämnden, kommunstyrelsen och tekniska nämnden. Genom ett tätt samarbete mellan kommunens förvaltningar finns goda möjligheter att verka för en bättre folkhälsa genom boendet och boendemiljön.

Samtidigt saknar kommunen reella verktyg att motverka segregation i helt nya bostadsområden där prisnivåerna blir homogent höga. Det kan i förlängningen leda till att socioekonomiskt svagare grupper kommer ha svårt att bosätta sig där.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-01 - Jämlik hälsa i Mjölby kommun Byggnads- och räddningsnämndens remissvar

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden besvarar remissen i enlighet med byggnadskontorets skrivelse.

—
Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning - Åsa Carlberg

§ 29

Dnr BRN/2015:199

Information - Planprogram för del av Fall-området, söder om järnvägen, Mantorp**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informeras nämnden om planprogrammet för del av Fall-området, söder om järnvägen, Mantorp.

Samrådstid för planprogrammet var 2017-05-08 – 2017-06-17. Under samrådstiden inkom 31 yttrande, flertalet från fastighetsägare i området där synpunkterna främst gällde trafiksituationen, antal våningar, kommunens ianspråktagande av jordbruksmark samt utökning av skolverksamheten i Mantorp.

Ett informationsmöte för allmänheten hölls 2017-05-18 i Vifolkaskolans aula, Mantorp. Cirka sjuttio personer kom. Övervägande synpunkter gällde trafiksituationen, ianspråktagande av jordbruksmark samt skolverksamheten i Mantorp.

En översiktlig riskutredning har genomförts under hösten 2017. Byggnadskontoret har undersökt hur trafikbuller från järnväg kan dämpas. Detta kommer att redovisas i planprogrammet och en mer detaljerad bullerutredning presenteras i detaljplanebeskedet.

Vid sammanträdet 2018-03-20 kommer planprogrammet för del av Fall-området, söder om järnvägen, Mantorp tas upp för beslut av byggnads- och räddningsnämnden.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2018-03-21 föreslås beslut tas om utökat detaljplaneområdet för första etappen, i enlighet med godkänt detaljplaneprogram.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 30

Dnr BRN/2017:199

Verkstadsskolan 1 - Avvikelse från detaljplan**Bakgrund**

Mjölby kommun, Service och teknikförvaltningen i Mjölby har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av vårdboende (LSS) 2017-11-07. Bygglovet är tidsbegränsat till 2028-01-01.

Sammanfattning

Byggnaden är en modulbyggnad med placering utmed Dackegatan i den norra delen av fastigheten Verkstadsskolan 1. Enligt detaljplan, 1992-08-24, får byggnader som avser skolverksamhet uppföras, och utmed Dackegatan råder in- och utfartsförbud. Byggnadskontoret har 2017-11-17 prövat en placering närmare Ramstadgatan med samma avstånd till Dackegatan. Ärendet remitterades till berörda grannar och övriga sakägare med inkomna svar utan erinran.

Byggnadskontoret har 2018-01-29 gjort en ny remittering till räddningstjänsten och berörda grannar då:

Placeringen på byggnaden är ändrad samt

Ny placering av infart från Dackegatan som enligt detaljplan inte medger in- och utfart.

Kontorets bedömning

Service- och teknikförvaltningen har informerat byggnadskontoret att en mindre utredning har gjorts avseende Dackegatans trafikflöde och anser att det inte borde påverka belastningen av trafiken med en ny infart.

Kontoret har 2018-01-29 skickat en ny remissrunda till räddningstjänsten och berörda grannar.

Kontoret föreslår byggnads- och räddningsnämnden:

- Medge tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33a § Plan- och bygglagen (2010:900) och pröva ny placering på det som idag utgör parkering och den då tilltänkta infarten. Förutsättning är att platsen kan återställas och berörda grannar inte har något att erinra samt att den eventuellt ökade trafikbelastningen inte påverkar området negativt.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-05

Tjänsteskrivelse, 2018-01-25

§ 30 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godtar avvikelsen från detaljplanen enligt 9 kap. 33a § Plan- och bygglagen (2010:900) i ett tidsbegränsat bygglov.
2. Ärendet återremitteras till byggnadskontoret för vidare handläggning.

Beslutet skickas till:
Sökande
ByggR BRN 2017-378

§ 31

Dnr BRN/2018:29

XXXXX 7 - Avvikelse från detaljplan**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage har inkommit 2018-01-18.

Sammanfattning

På fastigheten XXXXX 7 gäller en detaljplan, beslutsdatum 2013-09-23 med en genomförandetid till 2018-10-21. I planen förskrivs tegelröda pannor eller rödfärgad slät plåt som taktäckning. Sökande har i sin ansökan angivit svarta betongpannor som takbeläggning.

Kontorets bedömning

Byggnads- och räddningsnämnden har tidigare beviljat bygglov med avvikelse på kulörval avseende takbeläggning, från tegelrött till svart, inom samma detaljplan. Kontoret bedömer att det sökta kulörvalet (svart) inte påverkar helhetsbilden negativt i området.

Enligt 9 kap § 31d plan- och bygglagen PBL (2014:900), om avvikelser tidigare godtagits enligt § 31b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts och de som tidigare godtagits.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslår besluta att godta avvikelsen för ändrad takkulör från enligt det som förskrivs i detaljplanen, tegelrött till svarta takpannor, med motiveringen att det sedan tidigare har beviljats bygglov för bostäder med svarta tak inom detaljplanen.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-08

Tjänsteskrivelse, 2018-01-23

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godtar avvikelsen från detaljplan gällande ändrad takkulör.

Beslutet skickas till:

Sökande

ByggR BRN 2018-13

§ 32

Dnr BRN/2018:26

XXXXX 2 - Avvikelse från detaljplan**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage har inkommit 2018-01-10.

Sammanfattning

På fastigheten XXXXX 2 gäller en detaljplan, beslutsdatum 2013-09-23, med en genomförandetid till 2018-10-21. I planen föreskrivs tegelröda takpannor eller rödfärgad slät plåt som taktäckning. Sökande har i sin ansökan angivit svarta betongpannor som takbeläggning.

Kontorets bedömning

Byggnads- och räddningsnämnden har tidigare beviljat bygglov med avvikelse på kulörval avseende takbeläggning, från tegelrött till svart, inom samma detaljplan. Kontoret bedömer att det sökta kulörvalet (svart) inte påverkar helhetsbilden negativt i området.

Enligt 9 kap § 31d plan- och bygglagen PBL (2014:900), om avvikelser tidigare godtagits enligt § 31b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts, och de som tidigare godtagits.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslår besluta att godta avvikelsen för ändrad takkulör från enligt det som föreskrivs i detaljplanen, tegelrött till svarta takpannor, med motiveringen att det sedan tidigare har beviljats bygglov för bostäder med svarta tak inom detaljplanen.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-08

Tjänsteskrivelse, 2018-02-05

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godtar avvikelsen från detaljplan gällande ändrad takkulör.

Beslutet skickas till:

Sökande

ByggR BRN 2018-7

§ 33

Dnr BRN/2018:27

XXXXX 1:2 – Strandskyddsdispens**Bakgrund**

En ansökan om strandskyddsdispens som avser avstyckning från fastigheten XXXXX 1:2 (skifte 1) har inkommit 2017-12-04. Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus.

Sammanfattning

Fastigheten XXXXX 1:2 (skifte 1) är delvis belägen inom sammanhållen bebyggelse enligt Mjölby kommuns gällande översiktsplan.

Fastigheten XXXXX 1:2 (skifte 1) ligger norr om Normlösa och delvis utmed Svartån öster om Skeppsåsvägen. Den tänkta avstyckningen har en tänkt placering öster om Skeppsåsvägen med en yta om cirka 1,2 hektar och med en sydlig sträckning utmed Svartån. På den tänkta ytan för avstyckning råder hög skyddsnivå vid anläggande av avloppsanläggning och inom naturvårdsprogrammet för Mjölby/Boxholm.

Det tänkta bostadshuset har en tänkt placering cirka 70 meter från Svartåns strandkant. Sökande önskar få göra avsteg från strandskyddsområdet med motiveringen att platsen är lämplig för landsbyggsutvecklingen i Normlösa, samt att få bygga ett bostadshus på den mark som varit i familjens ägo sedan 1800-talet.

Sökande har refererat till miljöbalken 7 kap. § 18c, punkt 6: ”Ett angeläget intresse om att bosätta sig på mark som varit i familjens ägo sedan 1800-talet”.

Samt miljöbalken 7 kap. § 18d, punkt 1: ”För att främja landsbyggsutvecklingen i Normlösa”.

Kontorets bedömning

Kontoret anser att den tänkta avstyckningen och placeringen av bostadshuset inte borde påverka strandskyddet under förutsättning att tomten anläggs på ett sådant sätt att människor som vistas i området kan passera utmed Svartån. Nybyggnad av bostäder främjar även landsbygdsutveckling i Normlösa samhälle. Byggnadskontoret föreslår byggnads- och räddningsnämnden att besluta om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 6 och § 18d punkt 1.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-05

Tjänsteskrivelse, 2018-01-02

Karta

Situationsplan

Ansökan Länsstyrelsen

§ 33 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap. § 18c punkt 6 samt § 18d punkt 1.

Avgifter (faktura översänds separat)

Strandskyddsdispens

4.480 kronor

Upplysningar

En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.

Enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap. lagen om kulturminnen med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

—
Beslutet skickas till:

Sökande

Miljökontoret

Länsstyrelsen

ByggR BRN 2017-403

§ 34

Dnr BRN/2018:28

Revidering - Delegationsordning för Byggnads- och räddningsnämnden - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

Enligt kommunallagen 6 kap. 37 § (2017:725) får en nämnd uppdra presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-7 §§ (2017:725). Detta redogörs i en delegationsordning som byggnads- och räddningsnämnden antog 2013-10-21, § 161.

Sammanfattning

Byggnadskontoret föreslår nu en revidering av delegationsordningen enligt följande lydelse:

”Teckna avtal om nyttjande av kommunens stomnät och baskarta”

D: Förvaltningschef

E: Mätningssingenjör

”Teckna avtal med Lantmäterimyndigheten om förrättningsförberedelser”

D: Förvaltningschef

E: Mätningssingenjör

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-26

Delegationsordning för Byggnads- och räddningsnämnden –
Byggnadskontorets verksamhet

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar byggnadskontorets förslag till revidering av delegationsordningen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 35

Dnr BRN/2018:25

Revisionens möten år 2018 - Inbjudan**Sammanfattning**

Revisionen bjuder in kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna till överläggningar år 2018, vilket är ett viktigt inslag i den informationsinhämtning och avrapportering som är grund för ansvarsprövning.

Vid dagens sammanträde tar byggnads- och räddningsnämnden del av inbjudan. Presidiet och ansvarig tjänsteman inbjuds av revisionen till möte 2018-05-22 kl. 10.00 – 11.00. Lokal meddelas senare. Inför respektive möte återkommer revisionen med aktuella frågor till respektive nämnd.

Beslutsunderlag

Inbjudan, 2018-01-18

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av inbjudan och informationen.

Beslutet skickas till:
Akten

§ 36

Dnr BRN/2017:245

Redovisning av verksamhetsberättelse 2017 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson har upprättat verksamhetsberättelse för år 2017.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-12
Verksamhetsberättelse

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen år 2017 för byggnadskontorets verksamhet.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 37

Dnr BRN/2018:1

Budgetuppföljning 2018 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör stadsbyggnadschef Magnus Petersson för budgetuppföljning för januari 2018 avseende byggnadskontorets verksamhet.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen för januari 2018.

§ 38

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2018-01-01 – 2018-01-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-06

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-01-01 – 2018-01-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 39

Dnr BRN/2018:22, BRN/2018:6

Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Beslut och information från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, KS/2016:338 § 8, 2018-01-17, Uppdragsbeskrivning för Tjänsteman i beredskap, TIB, i Mjölby kommun
- Revisionsgranskning av ordinarie ledamöters närvaro vid nämndens sammanträde 2017 – Remiss från KS
- Inkomna bygglovsärenden 2018-01-01 – 2018-01-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-02-06

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—
Beslutet skickas till:

Akten

§ 40

Dnr BRN/2018:8

Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informeras följande:

- Nämndssammanträdet 2018-04-17 behöver flyttas till 2018-04-18. Presidiet och stadsbyggnadschef är på "Presidiedagar för miljö, plan- och byggnämnder 2018" i Stockholm 2018-04-16 – 2018-04-17 och därmed förhindrade att närvara vid nämndssammanträdet 2018-04-17.
- Stadsbyggnadschef Magnus Petersson presenterar mättekniker NN som ny bygglovshandläggare/bygginspektör.