



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- D** Värd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

- gång** Gångväg eller gångstig får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering** Plantering av träd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 2100** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Av angivet värde för största byggnadsarea får mindre byggnader som komplementbyggnader och uthus samt skärmtak uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om högst 200 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 140** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Fasad och sockel ska utformas i puts, trä, tegel eller klinker. Angivna material får även kombineras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Tak ska vara av plåt i grå eller silvrig kulör eller av sedum. För huvudbyggnad får andra takmaterial användas vid en takvinkel om 6 grader eller mindre. Angivna material får även kombineras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Byggnad med tre våningar eller mer ska utformas med en tydligt markerad sockelväning motsvarande 1-1,5 våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Endast 60 % av fastighetsarean får härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Marken ska utformas så att dagvattenfördröjning motsvarande 98 kubikmeter effektiv volym kan anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

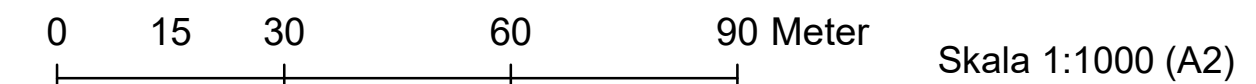
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



### Grundkarta

över  
del av MJÖLBY 40:6 m. fl.  
Mjölby kommun

Upprättad i september 2019 av byggnadskontoret  
Sara Rydberg  
Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Skala: 1:1000  
Fastighetsredovisning: 2019-07-02

### Teckenförklaring

- |             |                      |  |                   |  |                     |
|-------------|----------------------|--|-------------------|--|---------------------|
| MJÖLBY 40:6 | Fastighetsbeteckning |  | Komplementbyggnad |  | Refug               |
| - - -       | Traktgräns           |  | Skärmtak          |  | Gång- och cykelbana |
| - - -       | Fastighetsgräns      |  | Altan/<br>Uterum  |  | Körbana, kantsten   |
| o           | Gränspunkt           |  | Trappa            |  | Körbana             |
| -114        | Höjdkurva            |  | Häck              |  | Lövträd             |
|             | Bostadshus           |  | Staket            |  | Belysningsstolpe    |
|             |                      |  | Stödmur           |  |                     |



Mjölby kommun

Detaljplan i Mjölby för:  
**del av Mjölby 40:6 m.fl.**  
Mjölby kommun

Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling

Diariennr: BRN 2017:151

Upprättad av Byggnadskontoret  
Datum 2020-06-03

Jimmy Johansson  
Förvaltningschef byggnadskontoret

Marika Tano  
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagen:  
Lagakraft:

Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning med  
genomförandefrågor  
Behovsbedömning  
Fastighetsägarförteckning  
Grundkarta