



Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnds protokoll

Tid och plats 2025-04-02 klockan 09:00-16:30, KS-salen

Beslutande

Bjarne Sjögren (S), ordförande
Curt Karlsson (L)
Mats Allard (M)
Ellinor Karlsson (S)
Anders Steen (C)

Krister Blixt (MP) ersätter Birger
Hagström (KD)
Joachim Fransson (M)
Mathias Samuelsson (SD)
Stefan Vestberg (SD)

Ersättare

Tommy Borg (M)

Övriga deltagare

Johan Cöster förvaltningschef, Jan-Erik
Forsén vice räddningschef, Kim
Klasson måltids- och
lokalvårdchef, Maritha Hörning VA-
avfallschef, Velid Jahic administrativ
chef, Louise Sandstedt
gatu-parkchef, Maria Erkers
fastighetschef, Magnus Hultegård
planarkitekt §§45-46, Caroline Ekman
Gyllemark planarkitekt §47, Albert

Lindgren exploateringsingenjör §48,
Katrin Norling §49, Katja Larsson
miljöingenjör §53, Jessica Johansson VA-
utredare §50-52, Sofia Kronqvist VA-
strateg §44, Ida Andersson
stadsträdgårdsmästare §55, Alexander
Falk projektledare §56, Linn Svorén §54
och §57, Nico Rönnberg
förvaltningssekreterare

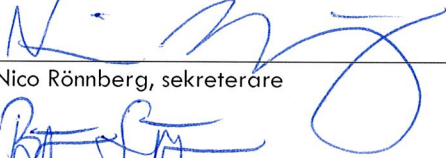
Justering

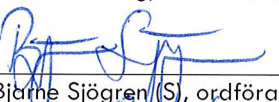
Utses att justera Stefan Vestberg (SD)

Tid och plats 14 april 2025 klockan 13:00, Stadshuset

Justerade paragrafer § 44 - § 64

Underskrifter


Nico Rönnberg, sekreterare


Bjarne Sjögren (S), ordförande


Stefan Vestberg (SD), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Det justerade protokollet anslås

Anslaget tas ned

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsnämnd

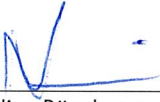
2025-04-02

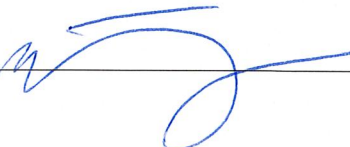
2025-04-15

2025-05-07

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Nico Rönnberg



SBN/2024:83 - Ändring av detaljplan i Mjölby för kvarteret Floretten - Beslut om antagande

Bakgrund

Planändringen görs för att möjliggöra en expansion av Cenova AB:s verksamhet som består i tillverkning i renrum. Den tilltänkta byggnadens höjd överskrider nuvarande planbestämmelser. Nuvarande detaljplan har relativt begränsande bestämmelser, vilket gör att de föreslagna justeringarna sannolikt hade inrymts om en motsvarande detaljplan hade upprättats idag. Förutsättningarna bedöms vara relativt likvärdiga inom hela planområdet, vilket gör att planprövningen omfattar hela planområdet.

Sammanfattning

Plansamråd genomfördes våren 2024. Under plansamrådet inkom endast redaktionella synpunkter på planförslaget. Efter samrådet utreddes förutsättningarna för att bibehålla planerade utökningar av exploateringsgraden. Denna ändring utgick efter dialog med sökanden. Granskning av detaljplanen genomfördes 31 januari – 23 februari 2025. Under granskningen har synpunkter framförts från en granne avseende oro för störningar från ett verksamhetsområde som utvecklas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de inkomna synpunkterna inte föranleder några förändringar av planförslaget. Planändringen kan därmed antas. Stadsbyggnadskontoret anser att den föreslagna detaljplaneändringen inte är av principiell betydelse och att Samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation såsom det framgår av kommunens reglemente.

Beslutsunderlag

Ändring av detaljplan i Mjölby: Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten], beslut om antagande, tjänsteskrivelse 2025-03-12

Ändring av detaljplan i Mjölby: Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten], planbeskrivning antagandehandling 2025-03-03

Ändring av detaljplan i Mjölby: Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten], plankarta antagandehandling 2025-03-03

Ändring av detaljplan i Mjölby: Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten], granskningsutlåtande 2025-03-03

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Ändring av Detaljplan i Mjölby Stadsplan för del av STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan)[kv. Floretten].

Beslutet skickas till
Akten
Länsstyrelsen Östergötland
Lantmäteriet
Martin Ekström