



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
 DEL AV LUNDBYOMRÅDET I MJÖLBY STAD
 UPPRÄTTAT DEN 14 NOVEMBER 1960
 Jan-Henrik Hedlund
 ARKITEKT SAR

Mjölby Byggnadsnämnds
 arkiv. Akt nr 20/B:5
 C 26

Tillhör byggnadsnämndens i
 Mjölby beslut den 10 febr.
 1961, § 43, betyg
 På tjänstens vägnar:
 E. Dalvander
 Bdn:s sekr.

Tillhör Stadsfullmäktiges i
 Mjölby beslut den 20 febr.
 1961, § 29, betyg
 På tjänstens vägnar:
 Ragnar Bendt
 Stadsf:s sekr.

- Stadsplaneteckningar:**
- Gräns belägen 3 meter utanför det område för vilket ändring av stadsplanen sökes.
 - Gällande områdesgräns.
 - Ny områdesgräns.
 - Färeslagen tomgräns.
 - Gräns mellan gata och plantering } ej avsedda att utgå.
 - Illustrationslinje.
 - Område för bostadsändamål (fristående hus)
 - Mark som icke för bebyggas.
 - Gata
 - Park, plantering.
 - Väningsental.
 - Vindsinredning.
 - Gällande gatuhöjd.
 - Ny gatuhöjd.
- Grundkarteteckningar:**
- Gällande områdesgräns.
 - Fastighetsgräns.
 - Nivåkurva.
 - Fastighetsregisterbeteckningar.
 - Befinlig bebyggelse.

Länstyrelsen i Östergötlands län
 har den 28/3 1961 genom beslut,
 som vunnit laga kraft, fastställt
 detta förslag, betygas i tjänsten
 G. Wihlander

Stämpel Två kronor
 åsatt exp.

Kopians likhet med original betogs
 Stockholm den 6/11/1961
 STÄMPEL REPRODUKTIONSTÄLT
 G. Lundberg

C 26

MJÖLBY 87

Skala 1:2000

100 50 0 100 200 meter

Inkom till
Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län
den 10.3.61
Dnr 97/61

| | | | |
|------|--|--|--|
| III. | | | |
|------|--|--|--|

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av Lundbyområdet
i Mjölby stad.

Upprättat den 14 november 1960

Beskrivning

Det aktuella området begränsas i norr av Mårtensgatan, i öster och väster av respektive Ekgatan och Björkgatan och i söder av ett i gällande stadsplan söder om Kastanjegatan föreslaget parkstråk.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Majt den 22 mars 1957.

I samråd med representanter för berörda myndigheter i Mjölby stad har den i gällande plan norr om Kastanjegatan föreslagna radhusbebyggelsen i en våning och vind omdisponerats enligt i huvudsak följande.

I nordsydlig riktning har föreslagits 8 bebyggelsegrupper innehållande kedjehusenheter i en våning med tomtbredder av c:a 15 meter.

Bebyggelseillustrationen för kedjehusenheterna å planförslaget är baserad på av planförfattaren utarbetad hustyp.

Gatusystemet har i planförslaget reducerats till två säckgator, vilka mynna i det parkområde, som förbinder Kungshögarna i väster med i öster befintlig och tillämnad hyreshusbebyggelse.

Den i gällande plan söder om Kastanjegatan föreslagna radhusbebyggelsen föreslås utbytt mot 6 friliggande villor i en våning och vind och det söder därom belägna parkstråket föreslås övergå till kvartersmark.

Inom planområdet redovisat G-område avses utgå.

Förslaget anvisar möjlighet till byggande av 34 kedje-
husenheter och 6 friliggande villor.

Å varje tomtplats kan 2 biluppställningsplatser ordnas.

Jakobsberg den 14 november 1960

Jan Henrik Hedlund

Jan-Henrik Hedlund

Arkitekt SAR

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I MJÖLBY BESLUT
DEN 10 febr. 1961, § 43, BETYGAR
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

S. Dahlvander
Stadssekr.

TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES I MJÖLBY BESLUT
DEN 20 febr. 1961, § 49, BETYGAR
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Per Gunnar Brant
Stadssekr.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av Lundbyområdet
i Mjölby stad.

Upprättat den 14 november 1960

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus eller radhus.
2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Den sammanlagda byggnadsytan får icke upptaga större areal än 150 m².

§ 5.

Våningsantal.

1. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Inom med I och I^v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 4,0 meter.

Jakobsberg den 14 november 1960

Jan-Henrik Hedlund

Jan-Henrik Hedlund

Arkitekt SAR

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I MJÖLBY BESLUT
DEN 10 febr. 1961, § 43, BETYGAR
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

S. Dalwander

Bdms sek.

TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES I MJÖLBY BESLUT
DEN 20 febr. 1961, § 29, BETYGAR
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Sten Brant

Stadsfs sek.