



Plats och tid Stadshuset, KS-salen, måndag 22 augusti 2016, kl 13:00-15:15

Beslutande
Anders Steen (C), ordförande
Kent Kärrlander (S)
Per-Olof Lindelöf (M)
Britt-Inger Pettersson (S)
Isac Gustafsson (KD)
Bengt-Göran Göth (L)
Roger Larsson (SD)

Ersättare
Sture Linder (S)
Jan Quist (S)
Torsten Ohlsson, (M)
Magnus Liwing (L)
Roland Svensson (S)

Övriga deltagande
Magnus Petersson stadsbyggnadschef
Johan Forsgren, räddningschef
Elisabeth Johansson, sekreterare

Paragrafer 90-102

Utses att justera Roger Larsson

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2016-08-25, kl 13:00

Underskrifter

Sekreterare
Elisabeth Johansson

Ordförande
Anders Steen

Justerande
Roger Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-08-22

Datum för
anslags uppsättande 2016-08-25

Datum för
anslags nedtagande 2016-09-16

Förvaringsplats
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift
Elisabeth Johansson

Innehållsförteckning

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering	4
3. Räddningstjänstens mål och budget 2017-2019, åtaganden samt mått och målvärde	5
4. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde	7
5. Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets mål och budget 2017-2019, åtaganden samt mått och målvärde	8
6. Detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå strand – antagande av detaljplan.....	10
7. XXXXX 40:7 (avstyckning från) - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	13
8. XXXXX 7:1 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	16
9. XXXXX 8, Skänninge) – ansökan om bygglov för fasadändring, omfärgning av fasad.....	19
10. XXXXX 7 – ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus....	20
11. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde.....	21
12. Delgivningar; meddelanden m m.....	22
13. Informations- och diskussionspunkter	23

§ 90

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 91

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Roger Larsson utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 25 augusti , kl 13:00.

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14 och 2016-04-26, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 92

Dnr BRN/2016:127

Räddningstjänstens mål och budget 2017-2019, åtaganden samt mått och målvärde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna förslag till mål och budget 2017-2019 samt åtaganden och
- att godkänna förslag till mått och målvärde för åtaganden.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-14, § 50, - att fastställa kommunmålen fram till år 2018 avseende verksamhetsmålen, driftramar för år 2017 samt investeringsbudget för åren 2017-2019.

Sammanfattning

Förvaltningarnas/nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget 2017-2019 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna.

Budgetförslag - sammandrag

(tkr)	Bokslut 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ek plan 2018	Ek plan 2019
Intäkter	-4 163	-3 795	-4 024	-4 024	-4 024
Kostnader	28 203	27 983	28 224	28 224	28 224
Nettokostnader	24 039	24 188	24 200	24 200	24 200
Nettoinvestering	416	1 055	4 000	0	1 950

Budget 2017 - specifikation (tkr)	Kostnader	Intäkter	Nettokostnad
160 Förvaltning	3 100	-724	2 376
161 Räddningstjänst	25 124	-3 300	21 824
Totalt	28 224	-4 024	24 200

Nyckeltal

	Utfall 2015	Prognos 2016	Budget 2017
Insatser brand i byggnad, antal	27	25	30
Insatser trafikolycka, antal	76	80	80
Insatser i väntan på ambulans IVPA, antal	49	55	50
Insatser, totalt antal	658	680	680
Bostadstillsyner flerfamiljshus, antal	8	10	10
Tillsyn enl. LSO/LBE, antal	83	100	100

Ansvarsområde

Räddningstjänsten ska genom förebyggande arbete och operativa åtgärder skydda och rädda människor, egendom och miljö. I förebyggande syfte genomför förvaltningen tillsyn, utbildningar och informationsinsatser. I det operativa arbetet tjänar räddningstjänsten till att rädda, säkra och skydda alla de som vistas i kommunen vid eventuell brand, olycka, krissituationer eller extraordinära händelser i fred och under höjd beredskap. Räddningstjänsten ska genom sitt arbete bidra till att skapa en trygg och säker kommun.

Åtaganden - räddningstjänsten

Ett av kommunens mål är att *Invånarna ska känna sig alltmer trygga och säkra*. Räddningstjänstens åtaganden ska bidra till att uppnå målet.

Åtaganden räddningstjänsten

- Förebyggande åtagande:

Bistå kommuninvånare och verksamhetsutövare med myndighetsutövning samt bedriva information och utbildning rörande brandskydd.

- Operativt åtagande:

Som utförare av räddningstjänst ge alla som vistas i kommunen bästa möjliga hjälp vid en olycka.

Förändringar 2017-2019

En succesiv förändring av organisationen med bibehållen personalstyrka ska genomföras under 2017. Förändringen kommer bland annat att innebära större möjlighet att möta det ökade behovet av olycksförebyggande arbete i form av myndighetsutövning, information och utbildningsinsatser.

Eftersom räddningstjänstens aktiviteter till stor del, styrs av händelser och omvärldsbevakning är delar av verksamheten under ständig förändring utifrån samhällets behov. Fortsatt fokus ligger på att ge bästa tänkbara service till medborgarna och verksamheter oavsett om det gäller operativa insatser, information/ utbildning eller myndighetsutövning.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige § 50/2016-06-14
- Budgetdokument bilaga 1, nyckeltal bilaga 2 och benämning åtagande och mått och målvärde bilaga 3
- Missiv, daterat 2016-08-09

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 93

Dnr BRN/2016:4

Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. Redovisningen avser perioden 2016-05-27--2016-06-23.

Dnr LEX**Fastighet/åtgärd**

- 2015:147 Kvarteret Bålen och Häxan, yttrande daterat 2016-05-27
- förslag till detaljplan
- 2016:109 XXXXX 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-06-01
- nybyggnation av lägenhet
- 2016:116 XXXXX 2:38, Hogstad, beslut daterat 2016-06-10
- tillstånd till annan behörig sotare
- 2016:118 Fall 1:14, Mantorp, yttrande daterat 2016-06-13
- ändrad användning av industri-/lagerbyggnad till verkstad
- 2016:119 Läraren 1, Skänninge, yttrande daterat 2016-06-14
- fasadändring på skola och montering av utrymnings-
trappor
- 2016:122 Polstjärnan 5, Mjölby, yttrande daterat 2016-06-20
- montering av utrymningstrappor
- 2016:123 XXXXX, yttrande daterat 2016-06-22
- nybyggnad av enbostadshus

Dnr Core

- 99.2016.00082 Symaskinen 4, Mjölby, beslut daterat 2016-06-23
- tillstånd till hantering av brandfarlig vara
- 99.2016.00083 Målaren 5, Skänninge, beslut daterat 2016-06-23
- tillstånd till hantering av brandfarlig vara
- 99.2016.00084 Yxan 2, Mjölby, beslut daterat 2016-06-23
- tillstånd till hantering av brandfarlig vara.

§ 94

Dnr BRN/2016:129

Byggnads- och räddningsnämndens politiska del och byggnadskontorets mål och budget 2017-2019, åtaganden samt mått och målvärde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna förslag till mål och budget 2017-2019 samt åtaganden och
- att godkänna förslag till mått och målvärde för åtaganden.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-14, § 50, - att fastställa kommunmålen fram till år 2018 avseende verksamhetsmålen, driframar för år 2017 samt investeringsbudget för åren 2017-2019.

Sammanfattning

Förvaltningarnas/nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget 2017-2019 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna.

Budgetförslag - sammandrag

(tkr)	Bokslut 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ek plan 2018	Ek plan 2019
Kostnader	12 272	13 258	14 243	14 243	14 243
Intäkter	-5 875	-6 265	-7 119	-7 119	-7 119
Nettokostnader	6 397	6 993	7 124	7 124	7 124
Nettoinvestering	395	417	300	50	0

Budgetspecifikation

Budget 2017 - specifikation (tkr)	Kostnader	Intäkter	Nettokostnad
Byggnads- och räddningsnämnd	300	0	300
Byggnadskontor	13 943	-7 119	6 824
Totalt	14 243	-7 119	7 124

Ansvarsområde

Byggnads- och räddningsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet och för kommunens byggnadskontor.

Byggnadskontoret arbetar med kommunens fysiska planering, där nämnden är huvudman för detaljplaneringen och kommunstyrelsen för översiktsplaneringen. Kontoret hanterar kommunens bygglovverksamhet, mätnings- och kartverksamhet samt för det gemensamma geografiska informationssystemet (GIS).

Åtaganden

- Planberedskapen i kommunen är god och har en effektiv handläggningsprocess.
- Medborgarna ska vara nöjda med den service byggnadskontoret ger.
- Näringslivet i kommunen ska ha ett gott förtroende för byggnadskontoret.
- Samverkan med Dackeskolans byggprogram i syfte att ge kunskapsöverföring till eleverna avseende plan- och bygglagen.

Förändringar 2017-2019

Arbetsätt, rutiner och praxis förändras och utvecklas ständigt genom processkartläggning och förbättringsarbete. Kompetensutveckling av medarbetare prioriteras för att bibehålla och öka kunskapsnivåer och för att ta del av förändringar i lagstiftningen. Eftersom plan- och bygglagen ökar tillsynen, skall också information och rådgivningen prioriteras för att underlätta för sökanden.

Kontoret kommer att fortsätta med uppgraderingen av verksamhetssystemet för bygglov, vilket innebär förändringar i servicetänkande och rutiner. Kommunen kommer också att få tillgång till alltmer digital information och inom kontorets samtliga verksamheter krävs att kontoret utvecklar arbetsätt för att ta tillvara möjligheterna som detta ger till exempel, tredimensionell visualisering i fysisk planering.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige § 50/2016-06-14
- Budgetdokument bilaga 1, nyckeltal bilaga 2 och benämning åtagande och mått och målvärde bilaga 3
- Missiv, daterat 2016-08-19

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 95

Dnr BRN/2015:147

Detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå strand – antagande av detaljplan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att föreslå kommunfullmäktige besluta, - att anta detaljplanen för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå strand.

Bakgrund

En fördjupad översiktsplan för Svartå strand antogs av kommunfullmäktige 2012-11-13. Den fördjupade översiktsplanen innebär en stadsomvandling från före detta verksamhetsområde till bostadsändamål m.m. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör detaljplanläggning för totalt cirka 700 bostäder.

Kommunstyrelsen har 2015-06-17 gett byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan.

Byggnads och räddningsnämnden beslutade 2015-08-24, - att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en ny detaljplan för kvarteren Bålet och Häxan inom Svartå strand.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-01-25, - att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplaneförslaget samt att anordna samrådsmöte den 10 februari kl. 18.30 i stadshusets cafeteria, Mjölby.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-05-23, - att uppdra till byggnadskontoret att ställa ut förslaget för granskning.

Planens huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom kvarteren Bålet och Häxan. Området är idag delvis bebyggt med verksamheter. Förslaget till detaljplan medger uppförande av flerbostadshus upp till 10 våningar. Planeringen innebär totalt cirka 190 nya lägenheter. I den östra delen av kvarteren tillåts ej bostäder, med anledning av den hänsynszon till närliggande industriverksamhet som beskrivits i den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplaneförslaget avviker från fördjupad översiktsplan för Svartå strand gällande bostadshusens utformning och höjd. Bedömningen är att syftet med planeringen dock kvarstår.

På Kyrkogatans västra sida planeras ett gång- och cykelstråk. Även genom kvarteret Häxan planeras ett offentligt gång- och cykelstråk för anslutning till framtida gångbro över Svartån till stadens västra delar.

Biltrafik planeras bli dubbelriktad på Kyrkogatan och Blåkullegränd medan Snickaregatan, Södra Strandvägen och Nygatan planeras för enkelriktad trafik.

Parkeringsbehovet föreslås dimensioneras till en (1) parkeringsplats/lägenhet i enlighet med den fördjupade översiktsplanen, vilket innebär cirka 190 parkeringsplatser.

Upphävande av strandskydd inom del av aktuellt planområde krävs med anledning av att kvarteretsmark i planen ligger inom 100 meter från Svartåns strandlinje. På detaljplanens plankarta finns en bestämmelse kring att strandskyddet upphör att gälla inom 100 meter från strandlinjen då planen vinner laga kraft.

Kontorets bedömning

Bullersituationen bedöms kunna accepteras, då det säkerställs att maximalt hälften av en uteplats sidor vid en balkong får avskärmas.

Genom den fördjupade solstudien har ny kunskap om skuggeffekter och stadsbild, vyer tillkommit. Med aktuella våningshöjder uppstår tydliga effekter på stadsbilden, visuella störningar för omkringliggande kvarter och allmänna platser. Inom kvarteret Bålet kan bostadshusen komma att hamna nära varandra i relation till tillåtet antal våningar. Den nära placeringen parallellt varandra kan komma att upplevas störande för framtida boende i kvarteret. Effekterna mildras något av att närheten till Svartån, med kommande utvecklade parkstråk, kan utgöra en kompenserande mycket hög miljö kvalitet. Byggnadernas arkitektoniska utformning kan upplevas såväl positivt som negativt av allmänheten.

Enligt plan- och bygglagen kap 2 1 § ska ”Vid prövningen av frågor hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen”.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 2 § sägs att ”Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.”

I plan- och bygglagen 2 kap 3 § sägs att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa.

Plan och bygglagen 2 kap 6 § säger även att ”Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan”

Planförslaget främjar en god hushållning av mark genom den höga exploateringen. Ett genomförande av detaljplanen ger ett betydande tillskott för bostadsförsörjningen i Mjölby kommun. Det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet bedöms i detta fall väga tyngre än det allmänna intresset stadsbild och påverkan på de enskilda intressena genom skuggeffekter och visuell störning.

Beslutsunderlag

Planhandlingar/antagandehandlingar, augusti 2016

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med bilaga behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Missiv, daterat 2016-08-15

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

§ 96

Dnr BRN 2016-000198

XXXXX 40:7 (avstyckning från) - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att meddela sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXXXX 40:7 med följande villkor och upplysningar;

1. Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
2. Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
3. Byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
4. Miljönämndens beslut och service- och teknikförvaltningens yttrande ska beaktas.
5. Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
6. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
7. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
8. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas;
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser
 - Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Bakgrund

NN, Mjölby, har 2016-05-19 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage inom fastigheten XXXXX 40:7.

Av inlämnade handlingar framgår att sökanden avser, att genom fastighetsreglering stycka av ett område med en areal om 1.300 kvadratmeter från fastigheten XXXXX 40:7, del av område söder om Eldslösaleden. Som in- och utfarts-väg till bostadshuset avser sökanden att ansluta till en enskild väg som nyttjas av fem fastigheter i området.

Planer och bestämmelser

Den del av fastigheten XXXXX 40:7 som avses, är belägen utanför planlagt område men gränsar i norr till planlagt område för Mjölby tätort vid Eldslösaleden, samt i gräns mot eklandskap/ ädellöv, enligt Mjölby/Boxholms naturvårdsprogram.

Samråd

Ägarna till fastigheterna XXXXX 1:8, 1:9, 10:10, XXXXX 40:7, 40:11, 40:12, samt Mjölby Kraftnät AB, miljönämnden och räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Några erinringar har inte framförts. Ägaren till fastigheten XXXXX 40:7 avser inte att lämna yttrande förrän fastighetsregleringen är klar.

Miljönämnden framför i beslut/yttrande, daterat 2016-07-11, att kostnaden för att ansluta till kommunalt VA ska vägas mot kostnaden för enskild avloppslösning, men konstaterar att nyttan med kommunal lösning är så pass stor att kommunal anslutning för avlopp också ska övervägas.

Kommunicering

Sökanden har delgivits byggnadskontoret tjänsteskrivelse med förslag till beslut, daterad 2016-07-21 och beretts möjlighet att inkomma med skriftligt yttrande senast 2016-08-12. Sökanden har inte lämnat yttrande.

Kontorets bedömning

Enligt 2015 års bullerutredning är den föreslagna avstyckade delen av fastigheten, delvis belägen inom ett område med ekvivalent buller om 55-60 dBA från Eldslösaleden.

Förordningen för buller, anger att buller från spårtrafik och vägar inte bör överstiga 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Av inlämnad situationsplan med redovisning av bostadshuset placering framgår att bostadshuset inte hamnar inom zonen med förhöjda bullervärden.

De föreslagna åtgärderna är förenliga med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap. 1-2 §§ och 4-6 §§, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt med gällande översiktsplan och följer grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap. miljöbalken (MB). Byggnadskontoret bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Beslutsunderlag**Handling****Ankomstdag**

Ansökan	2016-05-19
Situationsplan	2016-05-19
Fasadritning, nr A-FO1 och A-FO2	2016-05-19
Planritning	2016-05-19
Sektionsritning, nr A-SO1	2016-05-19
Kartutdrag (eniro)	2016-06-20
Yttrande från ägarna till fastigheterna; - XXXXX 1:8, 1:9, 10:10, XXXXX 40:11, 40:12 och XXXXX 40:7	
Mjölby Kraftnät ABs yttrande	2016-06-27
Miljönämndens beslut 2016-07-11	2016-07-11
Räddningstjänstens yttrande	2016-06-23
Tjänsteskrivelse, daterad 2016-07-21	

Avgifter (faktura skickas separat)

Förhandsbesked	4.430 kronor
Kommunicering och kungörelse	2.344 kronor

Beslutet skickas till;
Berörda fastighetsägare;

Mjölby 40:7 – Mjölby kommun, kommunledningskontoret, 595 80 Mjölby
Mjölby Kraftnät AB, Box 510, 595 29 Mjölby
Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 97

Dnr BRN 2016-000091

XXXXX 7:1 - ansökan förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att, som förhandsbesked meddela sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten XXXXX 7:1, med följande villkor och upplysningar;

1. Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
2. Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
3. Byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
4. Miljönämndens beslut, daterat 2016-04-25, ska beaktas.
5. Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
6. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
7. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
8. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas;
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
 - Plan- fasad- och sektionssritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Bakgrund

NN, Väderstad, har 2016-03-18 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage, på fastigheten XXXXX 7:1.

Av inlämnad situationsplan framgår att bostadshus benämnt A, avses placeras öster om huvudbyggnaden, i parken där en äldre byggnad rivits. Bostadshus benämnt B, avses placeras väster om infartsvägen till Tungelunda gård, gränsande till XXXXX 7:4 och XXXXX 3:19. Sökanden avser inte att genomföra fastighetsreglering för bildande av egna fastigheter till bostadshusen.

Planer och bestämmelser

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Samråd

Ägarna till fastigheterna XXXXX 3:19, XXXXX 7:2 och 7:4 samt miljönämnden och Mjölby kommun/service- och teknikförvaltningen har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ägarna till fastigheterna XXXXX 7:2 och 7:4 och service- och teknikförvaltningen har inget att erinra.

Ägaren till XXXXX 3:19 har framfört erinringar mot nybyggnad av bostadshus benämnt B. Ägaren framför i huvudsak att hon befarar att få ett sämre läge, med ett bostadshus så nära.

Miljönämnden framför i beslut, daterat 2016-04-25 att sökanden måste anlägga en avloppsanläggning som kan accepteras av miljönämnden ur miljö- och hälso-skyddssynpunkt.

Kommunicering

Sökanden har 2016-08-09 delgivits byggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut och beretts tillfälle att lämna yttrande. Sökanden har i e-post-meddelande 2016-08-10 inte framfört några erinringar.

Kontorets bedömning

Enligt inlämnad situationsplan är avståndet mellan huvudbyggnaderna på fastigheten XXXXX 3:19 och planerat bostadshus, benämnt B inom fastigheten XXXXX 7:1, cirka 80 meter. Det borde enligt kontorets bedömning inte påverka negativt. Sökande har för avsikt att installera minireningsverk i samråd med miljönämnden. I övrigt har inga erinringar inkommit. Byggnadskontoret bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2016-03-18
Situationsplan	2016-03-18
Yttrande från ägarna fastigheterna:	
- XXXXX 7:2	2016-04-21
- XXXXX 7:4	2016-04-27
- XXXXX 3:19	2016-04-26
Miljönämndens beslut 2016-04-25	2016-04-25
Tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-08	

Avgifter (faktura skickas separat)

Förhandsbesked	4.430 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.680 kronor

Beslutet skickas till
Ägarna till fastigheterna:

Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 98

Dnr BRN 2016-000204

XXXXX 8, Skänninge) – ansökan om bygglov för fasadändring, omfärgning av fasad**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att återremittera ärendet till byggnadskontoret för vidare handläggning.

Bakgrund

NN, Skänninge, har 2016-05-24 inkommit med en ansökan om bygglov för byte av kulör på bostadshusets tegelfasad, från gul till vit kulör.

Planer och bestämmelser

Fastigheten är belägen i norra delen av Hattorpsområdet i Skänninge, för området gäller en stadsplan med beslutsdatum 1975-03-24. Enligt planen får kvarteret bebyggas med sammanbyggda eller fristående bostadshus.

Inom kvarteret har bostadshusen uppförts med 1 ½ plan, där bottenplanets fasad består av gult tegel och gavlar med träfasad, bostadshusen finns både som fristående och sammanbyggda parhus i gräns.

Samtliga bostadshus i kvarteret har gult tegel enligt byggnadskontorets kontroll på plats.

Kontorets bedömning

Eftersom samtliga bostadshus i kvarteret utmed Karusellgränd har gult tegel i bottenplanets väggliv, påverkas kvarterets karaktär genom omfärgning av fasadteglet. Omfärgning av gavlarna som utgörs av panel kan godkännas. Kontoret bedömer att omfärgning av tegelfasaden på ett av husen i mitten av kvarteret, skulle komma att förändra helhetverkan och dess karaktär. Byggnadskontoret bedömer att ansökan om lov för omfärgning av tegelfasaden ska avslås.

Nämnden diskuterar handläggning av ärenden avseende byte av fasadkulörer inom kvarter/områden där grupp/er av bostadshus har enhetlig färgsättning. För att få en uppfattning om vad fastighetsägarna/boende i kvarteren har för åsikter om kulörbyte/n finner nämnden det lämpligt att fastighetsägarna/boende i respektive kvarter/område ska ges möjligheter lämna sina synpunkter innan nämnden handlägger denna typ av ärenden.

Byggnadskontoret ges i uppdrag att ge fastighetsägarna/boende inom kvarteret Cirkusen, möjlighet att lämna synpunkter innan ärendet slutligen avgörs av nämnden.

Beslutet skickas till: Bygglovhandläggare

§ 99

BRN 2016-000122

XXXXX 7, Skänninge) – ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att, med stöd av 9 kap 31 b §, plan- och bygglagen PBL (2010:900), avslå ansökan om bygglov, då förslaget avviker från planbestämmelserna avseende högsta tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad, samt att avvikelserna inte betecknas som en liten avvikelse.

Bakgrund

Mjölby kommun, genom Bo Hallberg, 595 80 Mjölby, har 2016-04-12 inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden avser ett hygienutrymme med förrådsdel med en yta om 26 kvadratmeter.

Planer och bestämmelser

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Enligt planen medges en byggrätt om 160 kvadratmeter för huvudbyggnad samt 40 kvadratmeter för uthus.

Fastigheten har en yta om 813 kvadratmeter och är bebyggd med en huvudbyggnaden med en yta om 187 kvadratmeter. Huvudbyggnaden har en överyta om 27 kvadratmeter.

Byggytan för tillbyggnaden uppgår till 26 kvadratmeter, vilket innebär en total överyta om 53 kvadratmeter, (33 %) för huvudbyggnaden.

Kontorets bedömning

Föreslagen tillbyggnad avviker från planbestämmelserna avseende högsta tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad. Överytan som uppgår till 53 kvadratmeter utgör en avvikelse på 33 % för huvudbyggnaden. Byggnadskontoret bedömer att ansökan om bygglov ska avslås, då avvikelserna inte betecknas som liten.

Avgifter (faktura skickas separat)

Avslag (ansökan): 1.108 kronor

Beslutsunderlag**Handling**

Ansökan

Fasadritning:, nr A-40.3-11/12

Planritning, nr A-40.1-11

Ankomstdag

2016-04-12

2016-04-12

2016-04-12

Beslutet skickas till

Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningen, 595 80 Mjölby + mb

HUR MAN ÖVERKLARAR, se bilaga

§ 100

Dnr BRN/2016:4

Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2016-06-13--2016-08-12.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2016-06-13--2016-08-12.

§ 101

Dnr BRN/2016:5

Delgivningar; meddelanden m m**Sammanfattning**

Beslut och meddelanden m m som delges nämnden för kännedom;

Växjö Tingrätt/Mark- och miljödomstolen

Dnr BRN 2016-000072

- Dom 2016-08-02, meddelad i Växjö, mål nr P 2952-16.

Överklagat beslut: Byggnads- och räddningsnämndens beslut 4 april 2016, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXXXX 1:1. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som den 15 juni 2016 beslutade att avslå överklagandet.

Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Kommunfullmäktige

Dnr BRN 2016:107

- KF § 2016-06-14 – byggnads- och räddningsnämnden beviljas tilläggsanslag på 110 tkr i 2016 års investeringsbudget, för inköp av andningsluftkompressor.

Byggnadskontoret

- Redovisning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden 2016-06-13--2016-08-12.

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

§ 102

Informations- och diskussionspunkter**Ordföranden informerar om nyanställd personal**

- GIS-samordnare Fredrik Hellqvist och bygginpektör Sören Lindkvist presenterar sig och hälsas välkomna av nämnden.

Bygginpektör Krister Ramebäck informerar om;

- Hargsgården 5:3 – olovligen uppförd komplementbyggnad/djurstall. Länsstyrelsens beslut och miljönämndens beslut angående djurhållning.
- Trumman 6 (Skånska Lasses hus) – förfrågan gällande ändrad användning av bostadshus, som enligt planen ska användas för museiändamål till användning som fritidshus.

Bygginpektör Mats Spång informerar om;

- Väderstads-Bosgård 1:9 – ansökan om bygglov för uppförande av en 18 meter hög mast.

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.