



Plats och tid Stadshuset, KS-salen, måndag 24 oktober 2016, kl 13:00-15:40

Beslutande
Anders Steen (C), ordförande
Kent Kärrlander (S)
Torsten Ohlsson (M) ersättare för Per-Olof Lindelöf (M)
Britt-Inger Pettersson (S)
Isac Gustafsson (KD)
Bengt-Göran Göth (L)
Roger Larsson (SD)

Ersättare
Sture Linder (S)

Övriga deltagande
Krister Ramebäck, ställföreträdande stadsbyggnadschef
Johan Forsgren, räddningschef
Elisabeth Johansson, sekreterare

Paragrafer
119-134

Utses att justera
Torsten Ohlsson

Justeringen plats och tid
Byggnadskontoret, 2016-10-27, kl 07:30

Underskrifter

Sekreterare
.....
Elisabeth Johansson

Ordförande
.....
Anders Steen

Justerande
.....
Torsten Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ
Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-10-24

Datum för
anslags uppsättande
2016-10-27

Datum för
anslags nedtagande
2016-11-18

Förvaringsplats
för protokollet
Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift
.....
Elisabeth Johansson

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| 1. Godkännande av föredragningslistan..... | 3 |
| 2. Val av justerare och tid för protokollsjustering | 4 |
| 3. Uppföljning av internkontroll för räddningstjänsten 2016 och intern kontrollplan för räddningstjänsten 2017 | 5 |
| 4. Behov av ramförstärkning till räddningstjänstens driftbudget..... | 7 |
| 5. Anmälan av räddningstjänstens delegationsbeslut..... | 9 |
| 6. Detaljplan för del av Mjölby 40:5, ny infart till Lundby och Sörby industriområden – antagande av planförslag | 10 |
| 7. Detaljplan för fastigheten Statsrådet 1, Mjölby – avslut av planuppdrag . | 12 |
| 8. Detaljplan, del av fastigheten Hulterstad 7:1, Mjölby – avslut av planuppdrag och planuppdrag för fastigheterna Eldslösa 10:1, m fl, Mjölby, samt samråd om detaljplan för Eldslösa 10:1 m fl..... | 13 |
| 9. Detaljplan för fastigheterna Hogstad 1:29 m fl – avslut av planuppdrag och planuppdrag för fastigheterna Hogstad 13:1 m fl i Hogstad, Mjölby . | 15 |
| 10. Detaljplan för fastigheten Skrivaren 2, Skänninge – avslut av planuppdrag | 17 |
| 11. Ansökan om planbesked för fastigheten Skrivaren 2 i Skänninge, samt planuppdrag för fastigheterna Skrivaren 2 m fl, Skänninge | 18 |
| 12. Planutredning för Trojenborgsområdet, Skänninge – uppdrag till byggnadskontoret | 20 |
| 13. Byggnads- och räddningsnämndens sammanträdesdagar 2017..... | 21 |
| 14. Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde | 22 |
| 15. Delgivning; meddelanden m m..... | 23 |
| 16. Informations- och diskussionspunkter | 24 |

§ 119

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 120

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Torsten Ohlsson utses att justera protokollet, samt
- att protokollet justeras 27 oktober, kl 07:30.

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14 och 2016-04-26, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 121

Dnr BRN/2016:139

Uppföljning av internkontroll för räddningstjänsten 2016 och intern kontrollplan för räddningstjänsten 2017**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna rapporten för 2016, samt
- att godkänna förslag till intern kontrollplan för 2017.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2003-12-09, reglemente för intern kontroll. I reglementet föreskrivs att nämnderna, var och en inom sitt område, har att se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige beslutat samt även enligt de föreskrifter som gäller för den enskilda verksamheten.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har under 2016, inriktat kontrollen på rutiner och kontrollmoment enligt nämndens fastställda kontrollplan, 2015-11-23, § 161.

Redovisning - uppföljning av intern kontrollplan för 2016

| Rutin/system | Kontrollmoment |
|--|---|
| Handläggning av leverantörsfakturor i ekonomisystemet Raindance | Rutin har införts och personal har informerats om att underlag i form av deltagarlistor där syfte och ändamål framgår måste bifogas fakturor som rör kostnader för personalrepresentation och internutbildningar. Assistent kontrollerar att underlag redovisas i de fall de inte finns tillgängliga hos henne. Kontrollen behöver vara kvar även i nästa års kontrollplan för att rutinen med redovisning ska sätta sig. |
| Inventarieförteckning | Förteckningar över stöldbegärliga lösa inventarier finns upprättade inom områdena: - datorer, skrivare, tillbehör - verktyg och räddningsutrustning placerade på bilar |
| Inventarieförteckning | - maskiner och verktyg placerade i verkstaden - maskiner och verktyg placerade i snickeriverkstaden |

Förslag till intern kontrollplan för 2017

| Rutin/system | Kontrollmoment |
|---|--|
| Handläggning av leverantörsfakturor i ekonomiportalen | Regelbundna kontroller av att berörd personal redovisar underlag tillsammans med leverantörsfakturor |
| Inköp/avtal | Kontroll av inköpsrutiner Uppdaterad information till personalen |

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan för räddningstjänsten 2016
- Missiv/uppföljning av interkontroll 2016, daterad 2016-09-13
- Inventarieförteckningar, verkstad/snickeri, daterad 2016-09-19
- Förslag till intern kontrollplan för räddningstjänsten 2017

Beslutet skickas till
Räddningschefen

§ 122

Dnr BRN/2016:149

Behov av ramförstärkning till räddningstjänstens driftbudget**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att äska ramförstärkning till räddningstjänstens driftbudget motsvarande 1 300 tkr, för år 2017, samt
- att nämnden har för avsikt att upprätta en modell för att prognostisera räddningstjänstens ökade specifika driftkostnader inför 2018 års budget.

Bakgrund

Räddningstjänstens arbete ska bidra till att skapa en trygg och säker kommun. Både förebyggande arbete och operativa åtgärder syftar till att skydda och rädda människor, egendom och miljö. Långsiktig analys för Mjölby kommun pekar på ett sannolikt ökande behov av insatser inom räddningstjänstens hela verksamhetsområde för att de som bor och vistas i Mjölby kommun ska kunna känna sig allt mer trygga och säkra.

Räddningstjänsten ska bibehålla den funktion och förmåga som kommunens *Handlingsprogram för trygghet och säkerhet, Delprogram Räddningstjänst* beskriver.

Sammanfattning

Den långsiktiga analysen för Mjölby kommun pekar på ett allt större behov av insatser inom räddningstjänstens hela verksamhetsområde. För att ha möjlighet att bibehålla funktion och förmåga inom ekonomisk ram krävs en förstärkning av räddningstjänstens driftbudget. En förstärkning motsvarande 50 kr/invånare innebär en ökad total kostnad med cirka 1 300 tkr.

För att bemöta den snabba kostnadsökningen för räddningsspecifika utrustningar, fordon och tjänster skulle en årlig kostnadsuppräknings motsvarande 200 tkr utöver den normala uppräknings vara nödvändig.

Vid budgetberedningen redogjordes för räddningstjänsten bokslut från 2010 fram till dagens prognos för 2016. Utfallen har sänkt som för ett år varit negativa och legat mellan -200 och - 600 tkr. Förklaringarna har varit oförutsedda ej budgeterade utgifter. Till år 2013 utökades ramen med 750 tkr vilket inte längre har någon effekt beroende på de snabbt stigande kostnaderna för räddningsspecifik utrustning.

Lagrum

De krav som ställs på räddningstjänstens numerär, medarbetare, fordon och utrustning regleras bl a i lag om skydd mot olyckor (2003:778) och lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) och i Arbetsmiljöverkets författningssamling (AFS).

Räddningschefens förslag

Räddningschefen föreslår; - att nämnden äskar ramförstärkning till räddningstjänstens driftbudget motsvarande 1 300 tkr, samt att nämnden äskar årlig uppräkning av driftbudgeten för kraftig kostnadsökning för inköp, reparation och service av räddningsspecifik utrustning och fordon motsvarande 200 tkr från och med år 2018.

Beslutsunderlag

- Räddningschefens missiv, daterat 2016-10-14
- Räddningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-14

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Räddningschefen

§ 123

Dnr BRN/2016:4

Anmälan av räddningstjänstens delegationsbeslut**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats och avgivits med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde.

Redovisningen avser perioden 2016-08-30--2016-09-30

Diariernr LEX Fastighetsbeteckning/åtgärd

2016:136 Sotningsförelägganden under augusti 2016
2016:137 XXXXX 1:6, Mantorp, yttrande daterat 2016-09-07
- ändrad användning av byggnad
2016:141 Sotningsförelägganden under september 2016

Diariernr Core Fastighetsbeteckning/åtgärd

99.2016. Viby 12:22, Mantorp, beslut daterat 2016-09-23
00095 - tillstånd för hantering av brandfarlig vara.

Beslutsunderlag

- Sammanställning – delegationsbeslut 2016-08-30--2016-09-30
- Missiv, 2016-10-13.

§ 124

Dnr BRN/2010:54

**Detaljplan för del av Mjölby 40:5, ny infart till Lundby och Sörby
industriområden – antagande av planförslag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att plankartan revideras, så att användning ”Skydd” ändras till användning ”Natur”, för ett område i kartans norra del, samt
- att föreslå kommunstyrelsen, att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Mjölby 40:5, ny infart till Lundby och Sörby industriområden.

Bakgrund

Tekniska kontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen § 35/2010-03-03, inkommit med en beställning av ändring av detaljplanen, för ny infartsväg till Sörby/Lundby industriområden.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2010-04-19, § 62 – att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en detaljplan för fastigheten Mjölby 40:5, området kring södra gården.

Planens huvuddrag

Planförslaget syfte är att tillskapa en ny infartsväg för Lundby och Sörby industriområden samt ny tomtmark för industriändamål, handel och bilservice. Den nya infartsvägen föreslås placeras i förlängningen av Rytthagsleden söderut, till Lundby och Sörby industriområden.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2011-01-24, § 9, - att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om upprättat planförslag och att anordna samrådsmöte. Samråd med berörda har skett under perioden 29 oktober – 18 november 2012. Samrådsmöte anordnades 2012-11-08.

Eftersom lång tid hade förflutit sedan samrådet, och planförslaget ändrats i flera punkter ställdes planförslaget ut på ett förnyat samråd under perioden 19 maj – 28 juni 2015.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-02-22, § 25 - att uppdra till byggnadskontoret att ställa ut förslaget. Planförslaget har varit utställt under perioden 31 mars – 22 april 2016.

Inkomna yttranden under utställningstiden och hur dessa har beaktats i planförslaget redovisas i upprättat utställningsutlåtande.

Byggnadskontorets förslag

Planförslaget föreslås att inte ändras utifrån de yttranden som har kommit in under utställningstiden. Inför antagande av planförslaget föreslås emellertid följande revideringar:

- plankartan justeras så att användning ”Skydd” ändras till användning ”Natur” för ett område i kartans norra del.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

- att revidera detaljplaneförslaget enligt justeringsförslag,
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta det reviderade detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Plan-/antagandehandlingar, oktober 2016

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Bedömning av miljöpåverkan
- Utställningsutlåtande
- Missiv, daterat 2016-10-24

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 125

Dnr BRN/2016:28

Detaljplan för fastigheten Statsrådet 1, Mjölby – avslut av planuppdrag**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att avsluta uppdraget att upprätta ny detaljplan för fastigheten Statsrådet 1, Mjölby.

Bakgrund, huvuddrag och syfte

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-20, § 11, - att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheten Statsrådet 1.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-02-22, § 28, - att uppdra till byggnadskontoret att upprätta ny detaljplan för fastigheten Statsrådet 1 i Mjölby.

Eftersom kommunstyrelsen istället avser att beställa ett planprogram för ett större markområde, där Statsrådet 1 ingår, önskar kommunstyrelsen att återkalla detaljplaneuppdraget. När planprogrammet antagits upprättar kommunstyrelsen ett nytt detaljplaneuppdrag till byggnads- och räddningsnämnden.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer det som positivt att med ett planprogram ta ett större grepp kring områdets förutsättningar och möjligheter.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens § 11/ 2016-01-20
- Byggnads- och räddningsnämndens § 28/2016-02-22
- Exploateringsingenjörens skrivelse, daterad 2016-09-01

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 126

Dnr BRN/2006:202, BRN/2016:144

Detaljplan, del av fastigheten Hulterstad 7:1, Mjölby – avslut av planuppdrag och planuppdrag för fastigheterna Eldslösa 10:1, m fl, samt samråd om detaljplan för Eldslösa 10:1 m fl**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att avsluta uppdraget att upprätta förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Hulterstad 7:1, enligt upprättat exploateringsavtal,
- att uppdra till byggnadskontoret att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Eldslösa 10:1 m fl,
- att uppdra till byggnadskontoret att påbörja samråd för detaljplan för Eldslösa 10:1 m fl.

Bakgrund, huvuddrag och syfte

Kommunstyrelsen har inkommit med en beställning om att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för bostadsområdet Carlslund inom del av fastigheten Hulterstad 7:1, Mjölby.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2006-10-16, att uppdra till byggnadskontoret att upprätta förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Hulterstad 7:1 enligt upprättat exploateringsavtal. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2006-12-19, - att uppdra till byggnadskontoret att samråda om planförslaget.

Planändringen innebar huvudsakligen att gator och annan allmän platsmark samt VA-ledningar överläts till kommunen som huvudman. Byggnadskontoret upprättade förslag till detaljplan, men samråd genomfördes inte och projektet har sedan dess varit vilande.

Ärendet har åter aktualiserats sedan kommunen 2013 förvärvade större delen av planområdet. Gällande detaljplan är antagen 1993 och stämmer inte överens med hur området har utvecklats. Sedan kommunen förvärvade större delen av planområdet, tillfördes området fastigheten Eldslösa 10:1.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret ser därför behov av att se över och reglera innehållet i planen. Regleringarna innebär bland annat att möjliggöra för kommunalt

huvudmannaskap, upphäva områden med ändamålet stall och rid- och stallanläggning samt se över möjligheten att tillskapa fler småhustomter och en lekplats inom området. Byggnadskontoret bedömer att planuppdraget från 2006 bör avslutas och att uppdrag ges att ta fram ett förnyat detaljplaneförslag, samt att påbörja samråd för detta.

Vidare bedöms att det är angeläget att nytt planuppdrag ges till byggnadskontoret eftersom förändringar i plan- och bygglagen trädde i kraft 2011.

Bedömningen är att detaljplanen bör genomföras med ett standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 7 §.

Ekonomi

Kostnaden för detaljplanearbetet belastar exploateringsavdelningen.

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna antas under kvartal 4, 2017.

Beslutsunderlag

- Byggnads- och räddningsnämndens § 172/2006-10-16
- Byggnads- och räddningsnämndens § 225/2006-12-19
- Detaljplan för del av fastigheten Hulterstad 7:1, Mjölby, antagen 1993
- Orienteringskarta, daterad 2016-09-13
- Illustration - föreslagna planändringar på befintlig detaljplan, daterad 2016-10-04
- Missiv, daterat 2016-10-04
- Kommunstyrelsens § 191/2016-10-05

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 127

Dnr BRN/2012:10, BRN/2016:147

Detaljplan för fastigheterna Hogstad 1:29 m fl – avslut av planuppdrag och planuppdrag för fastigheterna Hogstad 13:1 m fl, Hogstad, Mjölby**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att avsluta planuppdrag för fastigheterna, Hogstad 1:29 m fl,
- att uppdra till byggnadskontoret att upprätta detaljplan för fastigheterna Hogstad 13:1 m fl.

Bakgrund, huvuddrag och syfte

Tekniska kontoret inkom 2012-01-24 med en begäran om ändring av detaljplanen för fastigheten del av Hogstad 1:29 m fl i Hogstad.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2012-02-27 § 17, - att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en ny detaljplan för området.

Bakgrund till ändring av planen är att fastighetsägare har inkommit med önskemål att förvärva mark som tidigare varit en del av Hästholmsbanan. Marken är kommunägd och i äldre byggnadsplan från 1956 medges användning för järnvägsändamål.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2012-09-24 § 119, - att utöka planområdet och att detaljplaneområdet även ska omfatta närliggande fastigheter och att tillkommande arbete ska bekostas med planavgift.

Vid ett senare tillfälle konstaterar byggnadskontoret att den framtida gång- och cykelvägen gör åtskilliga intrång i befintliga bostadsmiljöer och att dess markanspråk bör undersökas noga genom t ex en förprojektering innan kommunen går vidare med en detaljplaneläggning.

Pågående planarbete omfattar fastigheterna, Hogstad 13:1, Hogstad 1:10, del av Hogstad 11:10, del av Hogstad 16:1 och del av Västanå 2:7. Syftet med detaljplanen är att ändra gällande markanvändning, järnvägsändamål till kvartermark för att möjliggöra framtida markinköp och fastighetsregleringar.

Detaljplanarbetet syftar även till att se över gällande planbestämmelser för befintliga fastigheter och att möjliggöra för framtida gång- och cykelväg mellan Mjölby – Hogstad, i anslutning till Långvägen, väg 942.

Kontorets bedömning

Kontoret bedömer att planuppdraget från 2012-02-27, bör avslutas då detaljplanarbetet inte omfattar fastigheten Hogstad 1:29, vilket medför att gällande benämning på pågående arbete skapar otydlighet.

Kontoret bedömer vidare att en ändring av befintlig markanvändning fortfarande är aktuell och att en detaljplan bör upprättas. Detaljplanens syfte bör vara i enlighet med tidigare detaljplans syfte, vilket är att ändra befintlig markanvändning, järnvägsändamål, till bostadsändamål, se över gällande planbestämmelser för befintliga fastigheter samt att möjliggöra för framtida gång- och cykelväg mellan Mjölby-Hogstad.

Vidare anser kontoret att ett nytt planuppdrag underlättar det kommande planarbetet då det ger kontoret möjlighet att arbeta enligt de senaste förändringarna av plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploateringsenheten genom markförsäljning samt av byggnadskontoret genom planavgift vid bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

- Byggnads- och räddningsnämndens § 17/2012-02-27
- Byggnads- och räddningsnämndens § 119/2012-09-24
- Orienteringskarta, daterad 2016-10-06
- Missiv, daterat 2016-10-06

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 128

Dnr BRN/2016:148

Detaljplan för fastigheten Skrivaren 2, Skänninge – avslut av planuppdrag**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att avsluta planuppdrag för ändring av detaljplan för fastigheten Skrivaren 2 i Skänninge.

Bakgrund

Tekniska kontoret har begärt att byggnadsnämnden upprättar ändrad detaljplan för kvarteret Skrivaren.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2000-03-20, § 26, beslutat att uppdra till byggnadskontoret att ändra detaljplanen för kvarteret Skrivaren i Skänninge. Planarbetet, som syftar till att ändra detaljplanen så att kontor kan tillåtas på fastigheten Skrivaren 2, har inte påbörjats.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att planuppdrag från 2000-03-20 ska avslutas eftersom arbetet inte har påbörjats och att en ansökan om planbesked för fastigheten Skrivaren 2, inlämnats till byggnadskontoret 2016-08-17.

Nämnden handlägger ansökan om planbesked för Skrivaren 2 och planuppdrag för Skrivaren 2 m fl, § 129.

Beslutsunderlag

- Byggnadsnämndens § 26/2000-03-20.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr BRN/2016:130

Ansökan om planbesked för fastigheten Skrivaren 2 i Skänninge, samt planuppdrag för fastigheterna Skrivaren 2 m fl, Skänninge**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att bevilja ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Skrivaren 2, samt
- att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Skrivaren 2 m fl.

Bakgrund

Hägglunds Industrilokaler AB, Väderstad Skattegård 1, 590 22 Väderstad, organisationsnummer 556776-7743, ägare till fastigheten Skrivaren 2, har 2016-08-17 inkommit med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden.

Sökande vill att gällande detaljplan ändras för att möjliggöra utökad användning av fastigheten till bostäder, kontor samt centrumverksamhet. Sökande ser även möjlighet att uppföra två flyglar inom fastigheten. Sökande önskar upphäva befintligt nyttjanderättsavtal där kommunens fastighet Skrivaren 1 får nyttja del av Skrivaren 2, för parkering.

Fastigheten omfattas av *förslag till ändring av stadsplan för kv Skrivaren och kv Skolan*, fastställd 1970 och är belägen i södra delen av centrala Skänninge.

Fastigheten har en areal om cirka 7 400 kvadratmeter och är belastad med planbestämmelse A (allmänt ändamål), vilket innebär verksamheter i allmänhetens tjänst och som ska drivas av ett offentligt organ.

Bestämmelsen innebär en belastning för fastigheten eftersom något offentligt organ inte längre driver verksamhet inom fastigheten och bygglov för annan än denna verksamhet, inte kan beviljas. Eftersom ändring av detaljplan inte är möjligt när ändamålet i planen ändras, krävs att en ny detaljplan upprättas.

Byggnaden, f d Rosenlundsskolan, brukas som lokalfastighet med konferens- och festlokal. Byggnaden tillmäts stora kulturhistoriska värden, både vad gäller arkitekturen och social- och samhällshistoriskt.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att ett positivt planbesked bör lämnas till sökanden och att planprövning kan påbörjas. Fastigheten ligger i ett centralt läge och att tillskapa nya bostäder är ett prioriterat mål.

För att möjliggöra sökandens intentioner förutsätts att ett flertal identifierade frågor löses i planprövningen. Det gäller hänsyn till kulturmiljön och stadsbild samt påverkan av järnvägsbuller på bostäder. Det är även troligt att en arkeologisk utredning bör göras då fornlämningar, som ofta är förekommande i centrala Skänninge, tidigare identifierats i nära anslutning till området.

I planarbetet kommer regleringsbehov för kringliggande fastigheter även att ses över.

Bedömningen är att detaljplanen bör genomföras med ett utökat förfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 7 §.

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna antas under kvartal 2, 2018.

Avgift

Sökanden bekostar ansökan om planbesked enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, om ett milliprisbasbelopp, 4 430 kronor.

Ett separat plankostnadsavtal kommer att upprättas mellan sökanden och Mjölby kommun där ingående moment, beräknade kostnader samt uppskattad tidsplan regleras.

Beslutsunderlag

- Begäran om planbesked för ändrad användning av fastigheten Skrivaren 2, 2016-08-17
- Situationsplan grundad på primärkarta
- Nyttjanderättsavtal med kartbilaga för anläggande av parkeringsanläggning för fastigheten Skrivaren 1
- Orienteringskarta
- Stadsplan kv Skrivaren och Skolan, Skänninge stad, fastställd 1970-04-15
- Missiv, daterat 2016-10-04.

Beslutet skickas till

Hägglunds Industrilokaler AB, Väderstad Skattegård 1, 590 22 Väderstad
Kommunstyrelsen

§ 130

Dnr BRN/2016:146

Planutredning för Trojenborgsområdet, Skänninge – uppdrag till byggnadskontoret**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra åt byggnadskontoret att utföra en planutredning för Trojenborgsområdet i Skänninge.

Bakgrund

I den fördjupade översiktsplanen för Skänninge, Mjölby kommun, antagen av kommunfullmäktige 2016-04-26, finns ett område i västra Skänninge, utmed Skenaån, utpekad som framtida bostadsområde.

Bostadsbolaget i Mjölby AB, har uttryckt intresse av att komplettera bebyggelsen vid Trojenborgsområdet med fler bostäder. I samband med enkäten ”var vill du bo” har det inkommit förslag att bygga bostäder kring vattenverkstaden och gamla koloniområdet söder om Skenaån.

Vidare föreslår översiktsplanen att området mellan vattenverkstaden och Skenaån som är en våtmark för omhändertagande av dagvatten utvecklas till ett parkområde.

Sammanfattning, kontorets bedömning

Med tanke på befintliga naturvärden, trafikmatning och markförhållanden i området behövs en planutredning som klargör förutsättningarna inför eventuell exploatering.

Utredningen bör bland annat klarlägga särskilt värdefull natur, förutsättningar för trafikförbindelser, fritidsaktiviteter i området, samt eventuella begränsningar på grund av markens beskaffenhet. Utredningen bör resultera i vilka platser som är lämpliga att pröva för bostäder i en detaljplan samt vilka som ska sparas och vilka naturvärden som ska utvecklas. Eventuell framtida exploatering bör särskilt ta hänsyn till Skenaån samt utsikten över Bjälbo-slätten.

Beslutsunderlag

- Missiv med översiktskarta, daterat 2016-10-06.

§ 131

Dnr BRN/2016:145

Byggnads- och räddningsnämndens sammanträdesdagar 2017**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att fastställa följande sammanträdesdagar 2017, med början kl 13:00;

| | | | |
|------------|------------|-------------|------------|
| 2017-01-23 | 2017-02-27 | 2017-03-27 | 2017-04-24 |
| 2017-05-22 | 2017-06-19 | 2017-08-21 | 2017-09-25 |
| 2017-10-23 | 2017-11-20 | 2017-12-11. | |

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden sammanträder en gång varje månad med undantag av juli. Byggnadskontoret har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2017.

Beslutsunderlag

- Missiv, daterat 2016-10-13.

Beslutet skickas till
BRN-ledamöter och ersättare
BRN-tjänstemän

§ 132

Dnr BRN/2016:4

Anmälan av delegationsbeslut – byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2016-09-19--2016-10-14.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden, 2016-09-19—2016-10-14
- Missiv, daterat 2016-10-14.

§ 133

Dnr BRN/2016:5

Delgivningar; meddelanden m m**Sammanfattning**

Beslut från myndigheter m fl, som delges nämnden för kännedom;

Länsstyrelsen/rättsenheten

Dnr BRN/2013:265

- Beslut 2016-09-29, dnr 403-7796-16. Överklagande av byggnads- och räddningsnämndens beslut 2016-04-25, § 56, att anta detaljplanen för Sjunningsfält i Mjölby. Länsstyrelsen avslår överklagandena i ärendet.

Byggnadskontoret

- Sammanställning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden 2016-09-19--2016-10-14.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsens beslut 2016-09-29. Överklagande av nämndens beslut 2016-04-25, § 56, att anta detaljplan för Sjunningsfält
- Utdrag ur ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2016-09-19--2016-10-14.

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

§ 134

Informations- och diskussionspunkter

Ställföreträdande stadsbyggnadschef Krister Ramebäck informerar om;

- Dnr BRN 2016-334; - Kv Rosenkammaren 1, (HSB) – ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, avvikelse från planbestämmelserna avseende balkong. Nämnden bedömer att avvikelsen är liten och och föreslår att avvikelsen medges.

- Mjölby kommuns medarbetarundersökning 2016, v-40-42; Enkät till samtliga anställda inom kommunen, avseende arbetsförhållanden och arbetsmiljö m m. Resultatet från undersökningen redovisas till respektive förvaltning
- Byggnadskontorets budgetprognos per den 30 september.

Räddningschef Johan Forsgren informerar om;

- Räddningstjänstens budgetprognos per den 30 september, redovisar cirka - 450 tkr.

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.