



Plats och tid Stadshuset, KS-salen, måndag 21 november 2016, kl 13:00-16:15

Beslutande  
Anders Steen (C), ordförande  
Kent Kärrlander (S)  
Per-Olof Lindelöf (M)  
Britt-Inger Pettersson (S)  
Isac Gustafsson (KD)  
Bengt-Göran Göth (L)  
Roger Larsson (SD)

Ersättare  
Sture Linder (S)  
Jan Quist (S)  
Thorsten Olsson (M)

Övriga deltagande  
Magnus Petersson, stadsbyggnadschef  
Johan Forsgren, räddningschef  
Elisabeth Johansson, sekreterare

Paragrafer 135-149

Utses att justera Britt-Inger Pettersson

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2016-11-24, kl 08:00

Underskrifter

Sekreterare .....  
Elisabeth Johansson

Ordförande .....  
Anders Steen

Justerande .....  
Britt-Inger Pettersson

---

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-11-21

Datum för  
anslags uppsättande 2016-11-24

Datum för  
anslags nedtagande 2016-12-16

Förvaringsplats  
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift .....  
Elisabeth Johansson

**Innehållsförteckning**

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering .....	4
3. Räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 oktober 2016.....	5
4. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde.....	7
5. Byggnads- och räddningsnämndens politiska del, och byggnadskontorets bokslutsprognos per 31 oktober 2016.....	8
6. Kv Klerken 3, 4, 5 och 6 – ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen samt planuppdrag.....	10
7. Del av Mjölby 42:12, Galleri Kraftverk – ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen samt planuppdrag .....	12
8. Planprogram för del av Mjölby 40:1, m fl, Hagaparken, Mjölby .....	14
- programuppdrag.....	14
9. XXXXX 1, Mjölby – byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av garage innan startbesked givits .....	15
10. XXXXX 16, Mjölby – avvikelser från planbestämmelserna avseende nybyggnad av enbostadshus och garage .....	19
11. XXXXX 8, Mjölby) – ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fasadkulör .....	21
12. Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde.....	23
13. Kurser, konferenser och seminarier .....	24
14. Delgivning; meddelanden m m.....	25
15. Informations- och diskussionspunkter .....	27

§ 135

**Godkännande av föredragningslistan****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

\_\_\_\_\_

**Sammanfattning**

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 136

**Val av justerare och tid för protokollsjustering****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Britt-Inger Pettersson utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 24 november, kl 08:00.

**Sammanfattning**

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14 och 2016-04-26, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 137

Dnr BRN/2016:159

**Räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 oktober 2016****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Räddningsschefen har upprättat bokslutsprognos för räddningstjänsten per den 31 oktober 2016 och lämnat kommentarer därtill.

**Driftbudget**

Budgetverk- samhet (tkr)	Driftbudget 2016 brutto	Driftbudget 2016 netto	Prognos 2016-10-31 netto	Budget- avvikelse netto
Förvaltning	3 155	2 378	2 423	-45
Räddningstjänst	24 828	21 810	22 423	-613
<b>Summa</b>	<b>27 983</b>	<b>24 188</b>	<b>24 846</b>	<b>-658</b>

Ackumulerat underskott (TB) per 1 januari 2016

-275

**Förklaring till prognostiserad budgetavvikelse**

Av den totala avvikelsen kan cirka 310 tkr härledas till kostnader kopplade till reparationer av fordon och oljeavskiljare på övningsfältet samt oförutsedda utgifter för larmutrustning. Ersättare för personal i utryckningstjänst samt rehabiliteringsärende har inneburit kostnader på cirka 110 tkr. Dessutom har personalkostnader under semesterperioderna varit högre än normalt beroende på sjukdom.

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2016 brutto	Driftbudget 2016 netto	Prognos 2016- 10-31 netto	Budget- avvikelse netto
Intäkter	0	-3 795	-4 120	325
Personalkostnader	20 870	20 870	21 112	-243
Lokalkostnader	3 016	3 016	3 002	14
Övriga kostnader	3 097	3 097	3 924	827
Kapitalkostnader	1 000	1 000	928	72
	<b>27 983</b>	<b>24 188</b>	<b>24 846</b>	<b>658</b>

Intäkter för tjänster innebär ofta vissa ej budgeterade kostnader. Exempelvis samköp med Boxholm innebär initialt den totala kostnaden för Mjölby som till del blir intäkt i samband med fakturering.

**Åtgärder för hantering av underskott**

Den funktion, förmåga och vilka resurser räddningstjänsten i Mjölby kommun ska ha, beskrivs i "Handlingsprogram för trygghet och säkerhet (delprogram räddningstjänst) beslutade av kommunfullmäktige 2015-11-17.

De krav som ställs på räddningstjänsten för att upprätthålla en viss förmåga regleras bl a i lag om skydd mot olyckor (2003:778) och i Arbetsmiljöverkets författningssamling (AFS). Det gäller t ex bemanning, kompetens, kapacitet på fordon och utrustning samt certifieringar.

Kraven innebär årligen planerade aktiviteter som inte kan prioriteras bort utan att begå lagbrott. Beroende på den ekonomiska situationen kommer inga kostnadsbärande aktiviteter utöver de tvingande redan planerade, att genomföras. Utan att försäkra säkerheten för tredje man eller medarbetare kommer stor återhållsamhet med nyanskaffning av utrustning och förbrukningsmateriel att råda.

**Väsentliga händelser/upplysningar ur ett brukarperspektiv**

Antalet insatser ökade med 17 % (96 stycken) under 2015. Under perioden har frekvensen larm ökat ytterligare, 613 jämfört med 555 för motsvarande period 2015.

**Omdisponering av budget mellan budgetverksamheter**

Inga omdisponeringar har förekommit.

**Investeringsbudget**

Investeringsprojekt (tkr)	Ack utfall 2016-10-31	Årsprognos 2016-10-31	Total- budget 2016	Budget- avvikelse 2016
Ledningsfordon	848	848	820	-28
Utlarmningsutrustning	132	132	125	-7
Andningsluftkompressor	128	128	110	-18
<b>SUMMA</b>	<b>1 108</b>	<b>1 108</b>	<b>1 055</b>	<b>-53</b>

**Beslutsunderlag**

- Räddningstjänstens bokslutsredovisning daterat 2016-11-04
- Missiv, daterat 2016-11-19

Beslutet skickas till  
Ekonomiavdelningen

§ 138

Dnr BRN/2016:4

**Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde.

Redovisningen avser perioden 2016-10-05-2016-10-28.

**Diariern Fastighetsbeteckning/åtgärd**

Core

99.2016 Mjölby 40:1, beslut daterat 2016-10-05  
00104 - tillstånd till hantering av brandfarlig vara, Mjökulla  
reningsverk

106.2016. Östanå 4, Skänninge, beslut daterat 2016-10-26  
00105 - tillstånd till hantering av brandfarlig vara

99.2016 Plåtslagaren 1, Skänninge, beslut daterat 2016-10-28  
00110 - hantering av brandfarlig vara Preem

LEX

2016:102 Pumpen 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-10-14  
- nybyggnad av förråd

2016:118 Fall 1:14, Mantorp, yttrande daterat 2016-10-21  
- ändrad användning av industri/lagerbyggnad till verkstad

2016:154 Sotningsförelägganden under oktober 2016-10-24

2016:153 Rosenkammaren 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-10-26  
- nybyggnad av flerbostadshus

**Beslutsunderlag**

- Sammanställning – delegationsbeslut 2016-10-05--2016-10-28

- Missiv, daterat 2016-11-11.

§ 139

Dnr BRN/2016:78

**Byggnads- och räddningsnämndens politiska del, och byggnadskontorets bokslutsprognos per 31 oktober 2016****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschefen har upprättat bokslutsprognos per 31 oktober 2016 och lämnat kommentarer därtill;

**Driftbudget**

Budgetverksamhet (tkr)	Driftbudget 2016 brutto	Driftbudget 2016 netto	Prognos 2016-10-31 netto	Budgetavvikelse netto
Nämnd	321	321	320	0
Byggnadskontor	12 937	6 672	6 421	252
<b>Summa</b>	<b>13 258</b>	<b>6 993</b>	<b>6 741</b>	<b>252</b>

Ackumulerat överskott (TB) per 1 januari 2016 212

Slagsummering (tkr)	Driftbudget 2016 brutto	Driftbudget 2016 netto	Prognos 2016-10-31 netto	Budgetavvikelse netto
Intäkter	0	-6 265	-6 615	350
Personalkostnader	9 197	9 197	8 918	279
Lokalkostnader	700	700	707	-7
Övriga kostnader	2 961	2 961	3 360	-399
Kapitalkostnader	400	400	371	29
<b>Summa</b>	<b>13 258</b>	<b>6 993</b>	<b>741</b>	<b>252</b>

**Förklaring till prognostiserad budgetavvikelse**

Orsaken till överskottet på 252 tkr är att verksamheten i huvudsak har haft högre intäkter än budgeterat. Överskottet påverkas också positivt av vakanta tjänster under vår och sommar. Samtliga tjänster är numera bemannade.

**Investeringsbudget**

Investeringsprojekt (tkr)	Ack utfall 2016-10-31	Årsprognos 2016-10-31 2016	Totalbudget 2016	Budgetavvikelse 2016
Streetveiv, 3D-visualisering	0	0	250	250
Möbler och inventarier, byggnad	0	0	167	167
<b>SUMMA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>417</b>	<b>417</b>



**Kommentarer**

**Streetview:** Investeringen genomförs inte under budgetåret. Behovet kvarstår och vi planerar, att tillsammans med service- och teknikförvaltningen, beställa arbetet under nästkommande budgetår (2017).

**Möbler och inventarier:** Behovet av möbler och inventarier har förändrats genom ombyggnad och anpassning i egna befintliga lokaler. Investeringen genomförs inte och budgetposten tas bort.

**Beslutsunderlag**

- Bokslutsprognos, daterad 2016-11-07
- Byggnadskontorets nyckeltal, per 2016-10-31
- Missiv, daterat 2016-11-10

Beslutet skickas till  
Ekonomiavdelningen

§ 140

Dnr BRN/2016:142

**Kv Klerken 3, 4, 5 och 6 – ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen samt planuppdrag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ge positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheterna Klerken 3, 4, 5 och 6, samt
- att uppdra till byggnadskontoret att ta fram ny detaljplan för fastigheterna Klerken 3, 4, 5 och 6.

**Bakgrund**

Lövgrens Fastigheter AB, ägare till fastigheterna Klerken 3, 4, 5 och 6, har 2016-09-09 inkommit med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden.

Ansökan avser sökandes parkering mot Kungsvägen i Mjölby. Tidigare har tidsbegränsat bygglov beviljats för att kunna anordna parkering delvis på kommunens mark. Bygglovets giltighetstid har gått ut och planändring och fastighetsreglering krävs för att parkering fortsatt ska kunna ske.

Syftet med detaljpanelägningen är att ändra användning av allmän plats/gata till kvartersmark och se över utfartsförbud i planen.

Fastigheterna är belägna mellan Kungsvägen och järnvägen i östra Mjölby.

En detaljplan som vann laga kraft 2004 har upprättats för fastigheterna i samband med utbyggnaden av dubbelspår till Motala. Detta för att möjliggöra fastighetsreglering mellan industrimark och järnvägsmark. Detaljplanen reglerar småindustri, kontor och lager för fastigheterna Klerken 3, 4, 5 och 6. Genomförandetiden på detaljplanen gäller till 2019-03-25.

Med gällande omständigheter bedöms att en ny detaljplan kan upprättas innan genomförande tiden gått ut. Planbeskedet gäller inte förändring i byggrätt eller användning av fastigheterna Klerken 3, 4, 5 och 6, utan endast ändrad markanvändning på kommunens mark utmed Kungsvägen.

**Ekonomi**

Sökanden bekostar ansökan om planbesked enligt av kommunfullmäktige antagen taxa, om ett milliprisbasbelopp (4.430 kronor). Detaljplanearbetet bekostas av sökande.

**Tidplan**

Om detaljplanearbetet påbörjas andra kvartalet 2017 beräknas det kunna antas tredje kvartalet 2018.

**Beslutsunderlag**

Handling	Ankomstdag
- Ansökan	2016-09-09
- Lokaliseringskarta	
- Områdesbild	
- Missiv, daterat 2016-11-10	

Beslutet skickas till  
Lövgrens Fastigheter AB, Box 368, 591 24 Motala

§ 141

Dnr BRN2016:152

**Del av Mjölby 42:12, Galleri Kraftverk – ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen samt planuppdrag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ge positivt planbesked gällande ändring av detaljplan för fastigheten Mjölby 42:12, samt
- att ge byggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten, del av Mjölby 42:12.

**Bakgrund**

Mjölby-Svartådalen Energi AB har, 2016-10-20, inkommit till byggnads- och räddningsnämnden med ansökan om planbesked gällande ändring av detaljplan för del av fastigheten Mjölby 42:12.

Syftet med planändringen är att bedriva konstutställning, Galleri Kraftverk, i en begränsad del av byggnaden, Mjölby kraftstation, som tidigare använts som ställverksrum.

Sedan 1995 har tidbegränsat bygglov beviljats med syfte att anordna konstutställningar, Galleri Kraftverk, i en begränsad del av byggnaden som tidigare använts som ställverksrum. Giltighetstiden för beviljat bygglov har gått ut och gällande detaljplan medger endast verksamheter för industriändamål, vilket medför att permanent bygglov ej kan ges enligt nuvarande detaljplan.

**Bedömning**

Byggnadskontoret bedömer att ett positivt planbesked bör lämnas då verksamheten tidigare har prövats vid bygglovsgivning och har bedrivits under ett flertal år utan anmärkningar.

Tilltänkt verksamhet anses även vara positiv för Mjölbys kulturliv och dess placering kan anses bidra till mer rörelse i stadskärnan. Vidare är det av stor vikt att kommande detaljplan inte inskränker på övrig pågående verksamhet på fastigheten.

**Ekonomi**

Sökanden bekostar ansökan om planbesked, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, om ett milliprisbasbelopp (4.430 kronor).

Ett separat plankostnadsavtal kommer att upprättas mellan sökanden och Mjölby kommun där ingående moment, beräknade kostnader samt uppskattad tidsplan regleras.

**Tidplan**

Detaljplanen bedöms kunna antas under kvartal 3 år 2018.

**Beslutsunderlag****Handling**

- Ansökan
- Orienteringskarta
- Missiv, daterat 2016-11-08

**Ankomstdag**

- 2016-10-20
- 2016-10-20

Beslutet skickas till

Mjölby-Svartålden Energi AB, Box 510, 595 29 Mjölby

§ 142

Dnr BRN/2016:155

**Planprogram för del av Mjölby 40:1, m fl, Hagaparken, Mjölby  
- programuppdrag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att uppdra till byggnadskontoret att påbörja arbetet med ett planprogram för del av fastigheten Mjölby 40:1, m.fl.

**Bakgrund, huvuddrag och syfte**

I samband med att kommunen påbörjade detaljplanearbetet för fastigheten Statsrådet 1, konstaterades att hela området Hagaparken borde utredas och planeras i ett sammanhang och detaljplaneuppdraget har tagits tillbaka av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-19, § 202, - att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta ett planprogram för del av Mjölby 40:1, Hagaparken, Mjölby.

**Kontorets bedömning**

Byggnadskontoret bedömer det som positivt att med ett planprogram ta ett större grepp kring områdets förutsättningar och möjligheter. Nya platser för bostadsbebyggelse måste hittas i kommunen och delar av planområdet kan vara en lämplig plats för ändamålet. Samtidigt bedöms de rekreativa värdena kunna tas tillvara och utvecklas då området ses över i sin helhet.

**Beslutsunderlag****Handling**

- Protokollsutdrag  
KS 2016-10-19, § 202
- Karta/ planområdesavgränsning, 2016-11-02
- Missiv, daterat 2016-11-02

**Ankomstdag**

2016-11-04

§ 143

Dnr BRN 2015-000232

**XXXXX 1, Mjölby – byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad av garage innan startbesked givits****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap, 51 § och 57 § påföra fastighetsägaren NN, en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnaden av garaget innan byggnads- och räddningsnämnden gett ett startbesked,
- att enligt 9 kap 7 § plan- byggförordningen (2011:338) och plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53 § och 53a §, påföra fastighetsägaren NN, en byggsanktionsavgift motsvarande 19.584 kronor för att ha påbörjat tillbyggnaden innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

**Bakgrund**

NN, Mjölby, beviljades 2015-06-24, besluts- nummer 2015-000417, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Startbesked för byggnadsprojektet meddelades sökanden 2015-08-20, beslutsnummer 2015-000546.

Fastighetsägaren, NN inkom 2016-09-16 med reviderade ritningar för ändring av beviljat bygglov 2015-06-24, beslutsnummer 2015-000417.

Ändringen avsåg garaget, som genom passage sammanbyggs med enbostadshuset, samt med kontor och ett loft. Tillsammans med reviderade ritningar lämnade NN meddelande om att tidigare beviljat bygglov (2015-000417) avseende garaget utgår.

Bygglov/ändringslov beviljades 2016-09-22, beslutsnummer 2016-000633 för tillbyggnad av enbostadshuset med vidbyggt garage, passage, kontor och ett loft.

Av bygglovsbeslut nr 2016-000633 framgår att byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §, plan- och bygglagen (PBL) samt att åtgärden inte får påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § (PBL).

Bygglovsbeslut nr 2016-000633, expedierades tillsammans med meddelande/kallelse till tekniskt samråd till sökanden 2016-09-23.

Byggnadskontoret kontaktade 2016-11-07, fastighetsägaren för bokning av tid för tekniskt samråd. Vid samtalet framkom att ägaren trodde att tidigare tekniskt samråd och startbesked med beslutsnummer 2015-000546, även gällde för bygglov/ändringslov med beslutsdatum 2016-09-22, varpå byggnationen av garaget påbörjades.

Vid byggnadskontorets platsbesök 2016-11-09, tillsammans med fastighetsägaren NN, NN1 och byggtreprenär NN2, konstaterades att stommen var rest och till stora delar väderskyddad.

Vid besöket informerades fastighetsägaren om att en byggsanktionsavgift kommer att påföras fastighetsägaren, för att ha påbörjat tillbyggnaden av garaget innan startbesked givits.

#### **Tillämpliga bestämmelser**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap, 51 § och 57 §, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiften ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

Av plan- och byggförordningen (2011:338), 9 kap, 7 §, framgår att;  
- för att ha påbörjat en sådan tillbyggnad som kräver lov och innan byggnadsnämnden gett ett startbesked är, för ett bostadshus 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet grundar sig på 2016 års prisbasbelopp som motsvarar 44.300 kronor.

Enligt plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §, och 53a §, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

#### **Kontorets bedömning**

Kontoret bedömer att NN, ska påföras en sanktionsavgift enligt 9 kap 7 §, plan- och byggförordningen, för att ha påbörjat en tillbyggnad av bostadshuset (vidbyggt garage) utan ett giltigt startbesked. Ytan som utgör sanktionsarean är ett bottenplan (garagedel, passage och kontor) med en area om 70 kvadratmeter, samt ett loft med en area om 22 kvadratmeter, den sammanlagda sanktionsarean utgör därmed 92 kvadratmeter.

#### **Beräkning av sanktionsarea**

Enligt 1 kap 7§ plan- och byggförordningen (2011:338), ska beräknad sanktionsarea minskas med 15 m<sup>2</sup> (92 – 15 = 77 m<sup>2</sup> beräkningsgrundande sanktionsarea).



**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Sanktionsavgift startbesked: 0,5 prisbasbelopp = 22.150 kronor med ett tillägg på 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter sanktionsarea (77 m<sup>2</sup>) = 221 kronor x 77 = 17.017 kronor. Den sammanlagda sanktionsavgiften blir 22.150 + 17.017 = 39.167 kronor

**Kommunicering**

Fastighetsägaren, NN, har 2016-11-14, delgivits byggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut för yttrande senast 2016-11-21.

Fastighetsägaren inkom 2016-11-15 med yttrande. Av yttrandet framgår bland annat, att han inte uppmärksammat bilagorna i mejl 2016-09-23, som innehöll bygglovsbeslut och meddelande/kallelse till tekniskt samråd.

Vidare framförs i huvudsak, att han inte kan se proportionerna och likheterna vad det beträffar ett missat startbesked, och som han för övrigt fått faktura på. Därför bestrider han beslutet och vädjar om sänkning av sanktionsavgiften.

**Yrkande**

Isac Gustavsson (KD) yrkar med instämmande av Per-Olof Lindelöf (M) och Kent Kärrlander (S), att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften, av 39.167 kronor, vilket motsvarar 19.584 kronor.

**Yrkande**

Britt-Inger Petersson (S) yrkar att en byggsanktionsavgift motsvarande 39.167 kronor, ska påföras fastighetsägaren, i enlighet med byggnadskontorets förslag.

**Yrkande**

Roger Larsson (SD) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel av 39.167 kronor, motsvarande 9.792 kronor, då en sanktionsavgift om 39.167 kronor är inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts.

**Propositionsordning**

Ordföranden finner att det finns tre yrkanden om vilken byggsanktionsavgift som ska påföras fastighetsägaren.

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnads- och räddningsnämnden beslutat enligt Isac Gustavssons, Per-Olof Lindelöfs, och Kent Kärrlanders yrkanden.

**Reservationer**

Britt-Inger Pettersson (S) och Roger Larsson (SD) och reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

**Beslutsunderlag****Handling**

Fasadritning, nr A40.3-11  
Plan-/sektionsritning, nr A40.1-11  
Delegationsbeslut, nr 2016-000633,  
bygglov- ändringslov  
Meddelande/kallelse till tekniskt samråd,  
daterat 2016-09-23  
Tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-09  
NNs yttrande, daterat 2016-11-15

**Ankomstdag**

2016-09-16

2016-09-16

2016-11-15

Beslutet skickas till  
NN, Mjölby, rek+mb

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 144

Dnr BRN 2016-000341

**Ritstiftet 16 (Sörbyleden 13, Mjölby – avvikelse från planbestämmelserna avseende nybyggnad av enbostadshus och garage****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 31b §, medge liten avvikelse från planbestämmelserna avseende högsta tillåtna takvinkel för bostadshus och garage, samt
- att återremittera ärendet till byggnadskontoret för vidare handläggning.

**Bakgrund**

Göta Stenhus AB, Hadelöv Karlsnäs, 595 92 Mjölby, har 2016-09-13 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett en-plans bostadshus och garage.

Av inlämnade ritningar framgår att bostadshuset har en byggarea om 165,8 kvadratmeter och garaget en byggarea om 36 kvadratmeter, totalt 201,8 kvadratmeter byggarea. Byggnaderna har takvinkel på 38 grader.

**Tillämpliga bestämmelser**

För fastigheten Ritstiftet 16 gäller en detaljplan med beslutsdatum 2006-10-05, och med en genomförande tid till 2021-12-18. Planen medger en sammanlagd bygggrätt om 250 m<sup>2</sup> i två våningsplan, och med en största takvinkel på 27 grader.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-09-26, § 118;

- att ge byggnadskontoret i uppdrag att ge berörda fastighetsägare möjlighet att yttra sig över ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Ritstiftet 16, innan ansökan handläggs av nämnden.

Byggnadskontoret har berett ägarna till fastigheterna XXXXX 4, XXXXX 14 och 15, möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägarna till XXXXX 4 och XXXXX 15 har inte framfört några erinringar. Ägarna till fastigheten XXXXX 14 har inte lämnat något yttrande.

Göta Stenhus AB, har genom Formiloge AB, 2016-09-22, inkommit med kompletterande skrivelse och bild angående bostadshusets och garagets takvinkel och hänvisar till att avvikelsen från högsta tillåtna taklutning är gjord medvetet och av utseendeskäl. Bredden är gjord för att minska påverkan i höjd.

**Beslutsunderlag****Handling****Ankomstdag**

Ansökan	2016-09-13
Situationsplan	2016-09-13
Fasadritning	2016-09-13
Plan- och sektionsritning	2016-09-13
Yttrande från ägarna till fastigheterna:	
- XXXXX 4	2016-10-11
- XXXXX 15	2016-10-14
Tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-08	
Formiloge ABs yttrande 2016-09-21 med volymbild i skala 1:50	2016-09-22

Beslutet skickas till  
Bygglovhandläggare

§ 145

Dnr BRN 2016-000204

**XXXXX 8, Mjölby) – ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fasadkulör****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 2 § 3c, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, avslå ansökan om bygglov för omfärgning av byggnadens tegelfasad, en omfärgning av tegelfasaden förändrar helhetsverkan och påverkar avsevärt områdets karaktär.

**Bakgrund**

NN, Skänninge, har 2016-05-24 inkommit med en anmälan/ansökan om bygglov för byte av kulör på bostadshusets tegelfasad, från gul till vit kulör.

**Planer och bestämmelser**

Fastigheten är belägen i norra delen av Hattorpsområdet i Skänninge, för området gäller en stadsplan med beslutsdatum 1975-03-24. Enligt planen får kvarteret bebyggas med sammanbyggda eller fristående bostadshus.

Inom kvarteret har bostadshusen uppförts med 1 ½ plan, där bottenplanets fasad består av gult tegel och gavlar med träfasad, bostadshusen har uppförts både som fristående och sammanbyggda parhus i gräns.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-08-22, § 98, - att ge byggnadskontoret i uppdrag att ge fastighetsägarna/boende inom kvarteret Cirkusen, möjlighet att lämna synpunkter innan ärendet slutligen avgörs av nämnden.

Ägarna till fastigheterna XXXXX 1-7, 9-10, XXXXX 1-22, XXXXX 1-8, XXXXX 1-6, XXXXX 1-6 samt XXXXX 1-8 har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Av inkomna yttranden har en fastighetsägare haft synpunkter. Ägarna till fastigheterna XXXXX3, 5 och 9, XXXXX 1, 4, 7, 14, 17, XXXXX 1, 3 6 och 7, XXXXX 2 och 5, XXXXX 2 och 6, XXXXX 3, 5 och 6 har inte lämnat yttranden.

**Kontorets bedömning**

Eftersom samtliga bostadshus i kvarteret utmed Karusellgränd har gult tegel i bottenplanets väggliv, påverkas kvarterets karaktär genom omfärgning av fasadteglet. Omfärgning av gavlarna som utgörs av panel kan godkännas.

Kontoret bedömer att omfärgning av tegelfasaden på ett av husen i mitten av kvarteret, skulle komma att förändra helhetsverkan och dess karaktär. Byggnadskontoret bedömer att ansökan om lov för omfärgning av tegelfasaden ska avslås.

**Yrkande**

Roger Larsson (SD) yrkar med instämmande av Isac Gustafsson (KD) att ansökan om bygglov för omfärgning av tegel till vit kulör ska beviljas.

**Yrkande**

Britt-Inger Pettersson (S) yrkar att ansökan ska avslås med hänvisning till att omfärgning av tegelfasaden skulle komma att förändra kvarterets karaktär.

**Propositionsordning**

Ordföranden finner att det finns två yrkanden och ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnads- och räddningsnämnden beslutat enligt Britt-Inger Petterssons yrkande.

**Reservationer**

Roger Larsson (SD) och Isac Gustafsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

**Beslutsunderlag****Handling**

Anmälan/ansökan

Produktbeskrivning silikatfärg

Protokollsutdrag byggnads-

och räddningsnämndens, 2016-08-22, § 98

Yttrande från ägarna

till fastigheterna:

XXXXX 1-2, 4, 6-8 och 10

XXXXX 2-3, 5-6, 8-13, 15, 16 och 18-22

XXXXX 2, 4, 5 och 8

XXXXX 1, 3, 4 och 6

XXXXX 1, 3, 4 och 5

XXXXX 1, 2, 4, 7 och 8

**Ankomstdag**

2016-05-24

2016-05-24

Beslutet skickas till  
NN, Skänninge, rek+mb

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 146

Dnr BRN/2016:4

**Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde****Byggnads- och räddningsnämndens beslutar**

- att godkänna redovisningen.

**Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2016-10-17--2016-11-11.

**Beslutsunderlag**

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2016-10-17--2016-11-11
- Missiv, daterat 2016-11-11.

§ 147

Dnr BRN/2016:6

**Kurser, konferenser och seminarier****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att, de ledamöter och ersättare som är intresserade av att ta del av informationen närvarar vid informationstillfället 2016-12-07, kl 09:30-11:00.

-----

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen inbjuder till information och analys av flyktingmottagandets kostnader vid ordinarie sammanträde 2016-12-07, kl 09.30-11.00, i Hörsalen, stadshuset.



§ 148

Dnr BRN/2016:5

**Delgivningar; meddelanden m m****Sammanfattning**

Beslut från Mark- och miljööverdomstolen och Länsstyrelsen m m som delges nämnden för kännedom;

**Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen**

Dnr BRN 2016-000072

- Beslut 2016-10-06, mål nr P 7389-16; - överklagan av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXXXX 1:1, fråga om prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står där fast.

Dnr BRN 2015-000102

- Beslut 2016-10-17, mål nr P 8137-16 – överklagan av beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten XXXXX 5.

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

**Länsstyrelsen/rättsenheten**

Dnr BRN/2013:265

- Meddelande 2016-10-25, nr 403-10990-16 – Överklagan av (fem sakägare) Länsstyrelsens beslut, att avslå överklagan av beslut att anta detaljplan för Sjunningsfält. Handlingar har inkommit i rätt tid och överlämnas till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

- Meddelande 2016-10-27, nr 403-10990-16 – Överklagan av (åtta sakägare) Länsstyrelsens beslut, att avslå överklagan av beslut att anta detaljplan för Sjunningsfält. Handlingar har inkommit i rätt tid och överlämnas till Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen.

- Beslut 2016-10-27, nr 403-10990-16 – Överklagan av (en sakägare) Länsstyrelsens beslut, att avslå överklagan av beslut att anta detaljplan för Sjunningsfält. Överklagan avvisas på grund av att den inkommit för sent.

**Länsstyrelsen/rättsenheten**

Dnr BRN 2015-000252

- Beslut 2016-10-31, nr 403-8340-16 – Överklagan av nämndens delegationsbeslut 2016-06-28, - att bevilja bygglov för nybyggnad av tennisanläggning på fastigheten Mjölby 40:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr BRN 2016-000182

- Beslut 2016-11-01, nr 403-8293-16 – Överklagan av delegationsbeslut 2016-06-21, - att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten XXXXX 3:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr BRN 2016-000110

- Beslut 2016-11-07, nr 403-8297-16 – Överklagan av nämndens beslut 2016-06-20, - att avslå ansökan om bygglov för återvinningsanläggning på fastigheten Oljekrukan 5. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

**Byggnadskontoret**

- Sammanställning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden 2016-10-17--2016-11-11.

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

§ 149

**Informations- och diskussionspunkter**

Ordförande Anders Steen informerar om;

- Byggnads- och räddningsnämndens sammanträde 2016-12-12.  
Tiden för sammanträdet börjar ändras preliminärt till kl 09:00.  
Efter avslutat sammanträde samlas nämnden och förvaltningarnas tjänstemän för en gemensam måltid, i Dackeskolans matsal, cirka kl 12:00.

Bygginnspektör Krister Ramebäck informerar om;

Dnr BRN 2016-000402

- Kvarnområdet 1 (Magasingatan 2, Mjölby) – tidsbegränsat bygglov till och med 2018-11-30, för ändrad användning av, del av kontorsdel i industri-/lagerbyggnad till bostadsändamål.
- Mjölby 40:15 (Bergsgårdsvägen, Mjölby) – förfrågan angående etablering av verksamhet inom fastigheten (Sharpman).
- Vallsberg 4:3 – förfrågan angående nybyggnad av fyra radhus med två plan samt komplementbyggnad samt rivning av befintlig förrådsbyggnad.  
Fastigheten är belägen inom planlagt område som anger att marken ska användas för centrumverksamhet.
- Vallsberg 1:8, 7:65 – förfrågan angående nybyggnad av bostäder.  
Markområdet är planlagt för park-/industrimark. Nybyggnad av bostäder kräver att en ny detaljplan upprättas för fastigheterna.

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.