



Plats och tid Stadshuset, Skeppsås, måndag 12 december 2016, kl 09:00-11:45

Beslutande
Anders Steen (C), ordförande
Kent Kärrlander (S)
Thorsten Olsson (M) ersättare för Per-Olof Lindelöf (M)
Britt-Inger Pettersson (S)
Isac Gustafsson (KD)
Bengt-Göran Göth (L)
Roger Larsson (SD)

Ersättare
Sture Linder (S)
Jan Quist (S)
Roland Svensson (S)

Övriga deltagande
Magnus Petersson, stadsbyggnadschef
Johan Forsgren, räddningschef
Elisabeth Johansson, sekreterare

Paragrafer 150-161

Utses att justera Isac Gustafsson

Justeringen plats och tid Byggnadskontoret, 2016-12-15, kl 08:00

Underskrifter

Sekreterare
Elisabeth Johansson

Ordförande
Anders Steen

Justerande
Isac Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-12-12

Datum för
anslags uppsättande 2016-12-15

Datum för
anslags nedtagande 2017-01-09

Förvaringsplats
för protokollet Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby

Underskrift
Elisabeth Johansson

Innehållsförteckning

1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
2. Val av justerare och tid för protokollsjustering	4
3. Räddningstjänstens taxa 2017 – tjänster som inte kan hänföras till nödläge	5
4. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde.....	6
5. Detaljplan för fastigheten Vallsberg 7:83 m.fl, Väderstad - antagande av planförslag.....	7
6. Detaljplan HäradsvalLEN 1:133 m fl, Mantorp – delegering av beslutanderätt till nämndens ordförande	9
7. Ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen för fastigheten XXXXX 7:15 samt planuppdrag	11
8. Ändring av kvarters- och gatunamn inom Sörbyområdet.....	13
9. XXXXX 8, Mjölby – ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.....	14
10. Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde ..	16
11. Delgivningar; meddelanden m m.....	17
12. Informations- och diskussionspunkter	18

§ 150

Godkännande av föredragningslistan**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

§ 151

Val av justerare och tid för protokollsjustering**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att Isac Gustafsson utses att justera protokollet,
- att protokollet justeras 15 december, kl 08:00.

Sammanfattning

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14 och 2016-04-26, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 152

Dnr BRN/2016:165

Räddningstjänstens taxa 2017 – tjänster som inte kan hänföras till nödläge**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna förslag till taxa 2017.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har upprättat förslag till räddningstjänstens taxa 2017 för tjänster och materiel som inte kan hänföras till nödläge. Taxan är uppräknad med 1 % enligt arbetskostnadsindex (AKI), och gäller från och med 2017-01-01. Priserna gäller exklusive moms.

Taxan omfattar, tjänster och materiel avseende;

1. Personal
2. Fordon
3. Lån av slangmateriel och slangvård
4. Pumpar – lån av pumpset
5. Automatiska brandlarm – utryckning som inte orsakats av brand eller annat nödläge
6. Lån av lokaler, inklusive utrustning
7. Andningsskydd – fyllning av andningsluft för rök- och sportdykare
8. Handbrandsläckare – lån av samtliga typer av handbrandsläckare
9. Externa utbildningar, heta arbeten, sjukvårdsutbildning, brandutbildning.

Beslutsunderlag

- Förslag till taxa 2017 – tjänster som inte kan hänföras till nödläge
- Missiv, daterat 2016-11-16.

§ 153

Dnr BRN/2016:4

Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna tjänsteyttranden som fattats med stöd av antagen delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. Redovisningen avser perioden 2016-11-04--2016-11-17.

Dariernr Fastighetsbeteckning/åtgärd**LEX**

- 2016:158 Verkstadsskolan 3, Mjölby, yttrande daterat 2016-11-04
- fasadändring, dörr i källarplan
- 2016:163 Kvarnområdet 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-11-09
- ändrad användning av byggnad till bostadsändamål
- 2016:164 Omlastaren 12, Mjölby, yttrande daterat 2016-11-17
- uppförande av bränsletank
- 2016:166 Näcken 7, Mjölby, yttrande daterat 2016-11-17
- nybyggnad av kontorshus

Core

- 99.2016. Plåtslagaren 1, Skänninge, beslut 2016-11-01
00112 - tillstånd till hantering av brandfarlig vara
- 99.2016 Parketten 3, Mjölby, beslut 2016-11-14
00114 - tillstånd till handel och förvaring med explosiva varor.

Beslutsunderlag

- Sammanställning – delegationsbeslut 2016-11-04--2016-11-17
- Missiv, daterat 2016-12-05.

§ 154

Dnr BRN/2013:191

Detaljplan för fastigheten Vallsberg 7:83 m.fl, Väderstad - antagande av planförslag**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att anta förslag till detaljplan för fastigheten Vallsberg 7:83 m.fl. i Väderstad.

Bakgrund

Service- och teknikförvaltningen har 2013-06-19, begärt att byggnads- och räddningsnämnden ändrar detaljplanen för fastigheten Vallsberg 7:83, Väderstad.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2013-09-23, - att uppdra byggnadskontoret att upprätta en ny detaljplan för området.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-06-20, - att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplaneförslaget samt att anordna samrådsmöte den 23 augusti kl. 17.00 i Väderstad skola, Väderstad.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-09-26, - att uppdra till byggnadskontoret att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

Planens huvuddrag och syfte

Bakgrund till ändring av planen är att den nuvarande fastighetsindelningen inte överensstämmer med gällande detaljplan. Väster om väg 944 finns ett område som är planlagd som *allmän plats, park* men som i själva verket utgör del av industrifastigheten Vallsberg 7:83. Den allmänna platsen, som fortsätter norrut på del av Vallsberg 7:65 var ursprungligen avsedd som en skyddszon mellan industriområdet och bostadsbebyggelsen på motsatt sida av väg 944, men berörda verksamheter har måttlig omgivningspåverkan.

Syftet med detaljplanen är att pröva en utökad byggrätt för befintlig industri- verksamhet från 25 % till 50 % och att låta *allmän platsmark, park* som är planlagd utmed väg 944 övergå i industrimark och uppgå i angränsande industrifastighet.

Kontorets bedömning

Byggrätten utökas från 25 % till högst 50 % av fastighetens area, vilket numera är brukligt för verksamhetsmark. Kommunen har inget intresse att förvarva marken som Hellstens Mekaniska AB nyttjar.

Inkomna synpunkter under granskningstiden och hur dessa har beaktats i planförslaget redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar/antagandehandlingar, december 2016

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Bedömning av miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande
- Missiv, daterat 2016-12-12

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen, Kultur- och samhällsbyggnadsenheten, 581 86 Linköping
+ granskningsutlåtande

Lantmäterimyndigheten, Box 476, 581 05 Linköping + granskningsutlåtande
NN, 111 60 Stockholm + granskningsutlåtande

Kommunstyrelsen/Tekniska nämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 155

Dnr BRN/2016:54

Detaljplan Häradsvallen 1:133 m fl, Mantorp – delegering av beslutanderätt till nämndens ordförande**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att delegera till ordförande Anders Steen att besluta om, - att uppdra till byggnadskontoret att samråda med berörda om detaljplaneförslaget Häradsvallen 1:133 m.fl.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-24, § 37, att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Häradsvallen 1:133, m fl. Byggnads och räddningsnämnden beslutade 2016-03-21 § 43, - att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Häradsvallen 1:133 m.fl.

Syfte

Bostadsbolaget har inkommit med en förfrågan till kommunstyrelsen gällande möjligheten att, intill bolagets fastighet Häradsvallen 1:127 m.fl. i Mantorp, förvärva mark av kommunen samt att upprätta en ny detaljplan för området. Området är planlagt för industriändamål samt allmän platsmark, park.

Bostadsbolaget vill exploatera området med cirka 100 hyreslägenheter och efterfrågar en detaljplan för att möjliggöra detta. Som underlag för detaljplanearbetet har bostadsbolaget tagit fram principskisser på hur området skulle kunna bebyggas.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen, (PBL2010:900), med utökat förfarande. Kostnaden för detaljplanearbetet belastar exploateringsavdelningen.

Utmaningar

Området ligger i anslutning till befintligt industriområde vilket för med sig flera utredningsbehov. Dels hur företagens hantering av farliga kemikalier kan påverka planområdet samt lukt- och bullerpåverkan. Området är dessutom planlagt för industriändamål och utpekade i översiktsplanen för framtida industriändamål. Vilket gör att planen handläggs med utökat förfarande.

Spår- och vägbuller måste utredas i planarbetet. Marken kan vara förorenade från tidigare industrianvändning vilket också utreds i planarbetet. En utredning hur området ska trafikförsörjas görs i samband med planarbetet.

Kontorets bedömning

Med nuvarande efterfrågan på bostäder i Mantorp bedöms det vara av stor vikt att kunna tillskapa nya bostäder, särskilt hyreslägenheter som det är brist på. Det är viktigt att de tillkommande bostäderna inte inskränker på de befintliga industriernas verksamheter.

Beslutaunderlag

- Missiv, daterat 2016-11-30
- Orienteringskarta – planavgränsning

Beslutet skickas
Planarkitekt

§ 156

Dnr BRN/2016:151

**Ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen för fastigheten
XXXXX 7:15 samt planuppdrag****Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att ge positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten
XXXXX 7:15, samt
- att uppdra till byggnadskontoret att upprätta en ny detaljplan för fastigheten
XXXXX 7:15.

Bakgrund

NN, ägare till XXXXX 7:15, har 2016-10-19 inkommit med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden. Sökande vill att en ny detaljplan tas fram så att en utökad byggrätt tillåts på fastigheten.

Sedan långt tillbaka utgör fastighetens huvudbyggnad bageri och café och företaget vill nu bygga ut verksamheten. I första hand behövs yta för produktion och en förutsättning för detta är att utbyggnaden sker i anslutning nuvarande lokaler för bageri och försäljning.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att ett positivt planbesked bör lämnas till sökanden. Fastigheten ligger i ett centralt läge och en utökning av verksamheten bedöms kunna gynna det fortsatta serviceutbudet i Väderstad.

I översiktsplanen har den aktuella fastigheten inte givits någon avvikande framtida markanvändning mot dagens.

Centrala Väderstad tillmäts vissa kulturhistoriska värden varför gestaltning och inpassning i stadsbilden blir en viktig del i planarbetet.

I planarbetet kommer regleringsbehov för kringliggande fastigheter även att ses över.

Bedömningen i nuläget är att detaljplanen bör genomföras med ett standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 7§.

Kostnader

Sökanden bekostar ansökan om planbesked enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Ett separat plankostnadsavtal kommer att upprättas mellan sökanden och Mjölby kommun, där ingående moment, beräknade kostnader samt uppskattad tidsplan regleras.

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna antas under kvartal 1, 2018.

Beslutsunderlag**Handling**

- Ansökan om planbesked, 2016-10-19
- Situationsplan, Formiloge AB, 2016-10-19
2013-04-29,
- Orienteringskarta, 2016-03-11
- Missiv, daterat 2016-12-05

Ankomstdag

Beslutet skickas till
Väderstad Centralkonditori AB,
NN, 590 21 Väderstad

§ 157

Dnr BRN/2016:167

Ändring av kvarters- och gatunamn inom Sörbyområdet**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att fastställa ändring av kvartersnamn till kvarteret Stakkäppen, samt
- att fastställa ändring av gatunamn till Stakkäppsgränd.

Bakgrund

I samband med att detaljplan över Sörbyområdet antogs 2006 beslutades om fastställande av kvartersnamn och gatunamn inom planområdet. Området har sedan succesivt byggts ut och nu planeras för ytterligare utbyggnad.

Sammanfattning

Ett kvarter valdes vid namngivningen att inte namnges utan ingick i kvarteret Sörby loge. Förslag är nu att ge kvarteret ett eget nytt namn (Stakkäppen) samt att ändra anslutningsgatan (Gränsgränd) till mer lämpliga Stakkäppsgränd.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur fastighetskarta, 2016-11-07
- Missiv, daterat 2016-11-07

Beslutet skickas till
Kart- och mätavdelningen

§ 158

Dnr BRN 2016-000301

XXXXX 8, Mjölby) – ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att enligt 9 kap 31b §, plan- och bygglagen (2010:900), avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage, då avvikelserna från planbestämmelserna, avseende överyta och tillbyggnadens placering inte bedöms som en liten avvikelse.

Bakgrund

NN, 595 44 Mjölby, har 2016-08-05 inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med en yta om 37 kvadratmeter.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten XXXXX 8 är belägen inom detaljplanelagt område i södra delen av Slomarpsområdet. Planen är antagen 1969-11-18 och medger en sammanlagd bygg rätt om 200 kvadratmeter, i ett plan. Öster om bostadshuset anger planen till största delen prickmark, så kallad mark som inte får bebyggas.

Sammanfattning

Av inlämnad situationsplan framgår att tillbyggnaden av garaget, som är sammanbyggt med bostadshuset, helt placeras på mark som inte får byggas, samt i gräns mot del av fastigheten Mjölby 40:1, som utgör kommunens gång- och cykelväg.

Fastigheten är bebyggd med 202 kvadratmeter. Tillbyggnaden av garaget, om 37 kvadratmeter ger en överyta om cirka 40 kvadratmeter (20 %).

Kommunicering

Fastighetsägaren har 2016-11-17, delgivits byggnadskontorets förslag till beslut för yttrande senast 2016-12-02.

Fastighetsägarna har 2016-12-01 inkommit med skriftligt yttrande. Av yttrandet framgår att ägarna väljer att överklaga byggnads- och räddningsnämndens beslut att neka bygglov för garage på xxxxxvägen 15, Mjölby. Utbyggnaden på garaget kommer ej att vara i vägen, varken för räddningstjänst, gång- och cykeltrafik eller plogarbete. Utbyggnaden kommer att smälta in bra i omkringliggande miljö och göra fastigheten mer attraktiv. Vidare framförs att ägarna även tycker att detaljplanen, beslutad 1969 känns gammalmodig, då familjer växer och behöver mer utrymme till exempelvis, två bilar.

Kontorets bedömning

Vid en samlad bedömning av avvikelser, avseende överyta och tillbyggnadens placering, på mark som inte får bebyggas, samt i gräns mot del av Mjölby 40:1, bedöms avvikelserna inte som en liten avvikelse.

Kontoret föreslår att byggnads- och räddningsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garaget enligt inlämnat förslag. Fastighetsägarnas yttrande 2016-12-01, föranleder inget annat ställningstagande.

Beslutsunderlag**Handling**

- Ansökan
- Situationsplan
- Fasadritning
- Tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-07
- Meddelande/kommunicering, daterat
- Fastighetsägarnas yttrande

Ankomstdag

2016-08-05
2016-08-05
2016-08-05
2016-11-17
2016-12-01

Beslutet skickas till
NN, 595 44 Mjölby, rek+mb

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 159

Dnr BRN/2016:4

Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämnden beslutar**

- att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektör med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning, antagen 2013-10-21, § 161.

Redovisningen avser perioden 2016-11-14--2016-12-02.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR, perioden 2016-11-14--2016-12-02
- Missiv, daterat 2016-12-05.

§ 160

Dnr BRN/2016:5

Delgivningar; meddelanden m m**Sammanfattning**

Beslut från Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen m fl, som delges nämnden för kännedom;

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dnr BRN/2013:265

- Beslut 2016-11-23, mål nr P 4470-16; - överklagan, från 13 sakägare avseende Länsstyrelsens beslut 2016-09-29, att avslå överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Sjunningsfält. Sakägarna begär att mark- och miljödomstolen ska hålla syn på plats. Mark- och miljödomstolen avslår begäran om syn.

Kommunfullmäktige

- Dnr KS/2016:278 - KF § 114/2016-11-15 – Sammanträdestider 2017.

Byggnadskontoret

- Sammanställning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden 2016-11-14--2016-12-02.

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av redovisningen.

§ 161

Informations- och diskussionspunkter

Räddningschef Johan Forsgren informerar om;

- Personalärenden inom räddningstjänsten
- Samarbetsavtal med SOS-Alarm – förhandlingar om samarbetsavtal med SOS-Alarm pågår.
- Räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 november 2016.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;

- Personalärenden; avslut av provanställning, rekrytering av byggingpektör, planarkitekt och karttekniker pågår.
- Byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 november 2016
- XXXXX 10:1 – redovisning av tillsynsärende, avseende färgsättning m m på affärshus.

Byggingpektör Krister Ramebäck informerar om;

- Vallsberg 4:3 – förfrågan angående nybyggnad av fyra radhus med två plan och komplementbyggnad samt rivning av befintlig förrådsbyggnad. Fastigheten är belägen inom planlagt område som anger att marken ska användas för centrumverksamhet. Huvudbyggnaden inrymmer verksamhetslokal och bostäder.
- XXXXX 1:8, Vallsberg 7:65 – förfrågan angående nybyggnad av bostäder. Fastigheten 1:8 är planlagd för park-/industrimark. Nybyggnad av flerbostadshus/kedjehus inom fastigheten XXXXX 1:8 prövas genom förhandsbesked. Berörda fastighetsägare ska beredas möjlighet att yttra sig. Fastigheten Vallsberg 7:65 är planlagt för park-/industrimark. Nybyggnad av bostäder kräver planändring.
- XXXXX 7:48 – förfrågan angående nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage med carport med en total byggnadsyta om 300 kvadratmeter. Planen anger att marken ska användas för flerbostadshus. Berörda fastighetsägare ska ges tillfälle att yttra sig i ärendet.

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.