
Plats och tid	Stadshuset, Högby, klockan 13:00- 16:25
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kent Kärrlander (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S), ersättare för Isac Gustafsson (KD) Magnus Liwing (L), ersättare för Bengt-Göran Göth (L) Thorsten Olsson (M), ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Jan Quist (S) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Johan Forsgren, räddningschef Elisabeth Johansson, sekreterare
Utses att justera	Magnus Liwing
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2017-01-27 klockan 09:00
Justerade paragrafer	1- 23
Underskrifter	Sekreterare Elisabeth Johansson
	Ordförande Anders Steen (C)
	Justerande Magnus Liwing (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-01-23		
Datum då anslaget sätts upp	2017-01-27	Datum då anslaget tas ned	2017-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret, Burensköldsvägen 11, Mjölby		
Underskrift Elisabeth Johansson		

Innehållsförteckning

§ 1. Godkännande av föredragningslistan.....	3
§ 2. Val av justerare och tid för justering	4
§ 3. Sotningsverksamhetens verksamhetsberättelse avseende rengöring och brandskyddskontroller år 2016 – information	5
§ 4. Uppdragsbeskrivning för tjänstemän i beredskap (TiB) – remissvar till kommunstyrelsen	6
§ 5. Riktlinje för Mjölby kommun POSOM-grupp (psykosocialt omhändertagande) – remissvar till kommunstyrelsen	7
§ 6. Granskning av kommunens samlade inköpsverksamhet avseende köptrohet mot ramavtal – remissvar till kommunstyrelsen	8
§ 7. Ansökan om medgivande att låta annan utföra rengöring av eldstad och rökkanal på fastigheterna XXXXX 1, XXXXX 12:2, XXXXX 8 och XXXXX 3	9
§ 8. Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde.....	12
§ 9. Uppföljning av byggnadskontorets internkontroll 2016 – rapport	13
§ 10. Internkontrollplan för byggnadskontoret år 2017	14
§ 11. Ansökan om planbesked samt planuppdrag för fastigheterna Kvarnområdet 1 och 6 och avslut av befintligt uppdrag för fastigheten Kvarnområdet 1.....	15
§ 12. Detaljplan, skyttecentrum i Hulje grusgrop, Hulje 8:24 m fl - planuppdrag	18
§ 13. Detaljplan, XXXXX 13:1 m fl, Hogstad - samråd om planförslag	20
§ 14. Rasten 3 (Vetagatan 24), rastplats Albacken, Mjölby – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga inom strandskyddsområde	22
§ 15. XXXXX 1:6 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus garage	24
§ 16. XXXXX 1:8 (xxxxxvägen/xxxxxvägen, Väderstad) – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, kedjehus	27
§ 17. Vallsberg 4:3 (Vallsbergsvägen 19, Väderstad) – medgivande av avvikelse från planbestämmelserna rån planbestämmelserna för nybyggnad av fyra stycken radhus.....	30
§ 18. Mjölby 40:6 (Gästisparken, Mjölby) – ansökan om bygglov för nybyggnad av utescen	32
§ 19. XXXXX 9:5 – ansökan om rivningslov för rivning av ekonomibyggnad/ ladugård	34
§ 20. Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde	36
§ 21. Kurser, konferenser och seminarier	37
§ 22. Delgivningar; meddelanden m m	38
§ 23. Informations- och diskussionspunkter	39

§ 1

Godkännande av föredragningslistan

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns.

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet. Kallelse/föredragningslista skickas till ledamöterna, cirka en vecka innan sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslistan, och eventuella ändringar och tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, daterad 2017-01-17.

§ 2

Val av justerare och tid för justering

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

1. Magnus Liwing utses att justera protokollet.
2. Protokollet justeras 2017-01-27, kl 09:00.

Bakgrund

Enligt byggnads- och räddningsnämndens reglemente, § 15, antaget av kommunfullmäktige, 2002-08-27, § 102, reviderat 2011-06-14 och 2016-04-26, ska protokollet justeras av ordföranden och en ledamot senast inom 14 dagar från sammanträdesdagen.

Sammanfattning

Vid sammanträdet har nämnden att utse en ledamot som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet, samt att besluta om när protokollet ska justeras.

§ 3

Sotningsverksamhetens verksamhetsberättelse avseende rengöring och brandskyddskontroller år 2016 - information**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

Bakgrund

Sotarn i Mjölby/Boxholm AB, utför sedan 2013 sotning och brandskyddskontroller i Mjölby och Boxholms kommuner .

Avtalet mellan kommunen och sotningsföretaget gäller till och med 2018-01-01 med möjlighet för kommunen att förlänga avtalet till och med 2021-04-01.

Sammanfattning

Skorstensfejarmästare Daniel Johansson informerar om sotningsverksamheten avseende rengöring (sotning) och brandskyddskontroller år 2016 och redovisar följande statistik;

Antal utförda sotningar i Mjölby och Boxholm	6.099
Antal utförda brandskyddskontroller i Mjölby och Boxholm	1.573
Planerade och aviserade sotningar som faktiskt har utförts:	94,62 %
Planerade och aviserade brandskyddskontroller som faktiskt har utförts:	82,78 %

Cirka 45 % av brandskyddskontrollerna som utförts har bedömts ha brister, var av 146 stycken förelägganden har utfärdats. Av dessa förelägganden är 50 stycken nyttjandeförbud.

Sotning och brandskyddskontroll är 75 % av det arbete som företaget utför.

§ 4

Dnr BRN/2016:188

Uppdragsbeskrivning för tjänstemän i beredskap (TiB) i Mjölby kommun - remissvar till kommunstyrelsen**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden har inget att erinra.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat Mjölby kommuns förslag till ”Uppdragsbeskrivning för tjänstemän i beredskap” (TiB) till byggnads- och räddningsnämnden för yttrande.

Sammanfattning

Inom ramen för Samverkan Östergötland – *strategi för samverkan i Östergötlands län före, och under och efter större händelser, stora olyckor och kriser* anges att varje aktör ska ha förmågan att bekräfta ett mottaget larm inom fem minuter efter att larmet inkommit.

För att kunna upprätthålla en sådan förmåga 24 timmar om dygnet behövs en tjänsteman i beredskap (TiB) med uppgift att larma och informera vid allvarliga samhällsstörningar. TiB är kommunens larmmottagare och kontaktperson dygnet runt i ärenden som berör allvarliga samhällsstörningar och larmas av kommunens samverkansaktör inom krisberedskap.

Den som tjänstgör som TiB ska vara anställd vid räddningstjänsten och tjänstgöra som brandmästare vid Mjölby kommun. Kommunchefen ansvarar för TiB-organisationen.

Upprättat förslag till uppdragsbeskrivning för tjänstemän i beredskap redovisar på ett tydligt sätt, anställningsförhållande, kompetens, befogenheter, uppgifter, tjänstgöring, rutiner samt övning och utbildning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss, daterad 2016-12-21
Förslag till ”Uppdragsbeskrivning för tjänsteman i beredskap i Mjölby kommun”
Missiv, daterat 2017-01-04

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 5

Dnr BRN/2016:187

Riktlinjer för kommunens Posom-grupp (psykosocialt omhändertagande) - remissvar till kommunstyrelsen**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden har inget att erinra mot förslag till "Riktlinje för kommunens Posom-grupp".

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till "Riktlinje för Mjölby kommuns Posom-grupp" till byggnads- och räddningsnämnden för yttrande.

Sammanfattning

Syftet med "Riktlinje för Posom-grupp" är att ge en tydlig inriktning för planering och hantering av eventuell POSOM-verksamhet vid större krishändelser och vad planen ska användas för. Målet med riktlinjen är att säkerställa psykiskt och socialt omhändertagande för olycksdrabbade och anhöriga.

Varje olycka, katastrof eller extraordinär händelse innebär för den drabbade att hen sätts i en personlig krissituation. I normala fall finns resurser i samhället för att stödja den enskilde. Vid större händelser räcker dock inte dessa resurser till utan en kraftsamling måste ske.

För att hantera en sådan extraordinär händelse har kommunen en krisledningsorganisation under ledning av krisledningsnämnd, där kommunstyrelsens ordförande är ordförande. Operativa utförare av nämndens beslut är en tjänstemannabaserad krisledningsstab. Krisledningsstaben kan i sin tur välja att aktivera ett antal stödfunktioner; information, POSOM och IT. Även verksamheterna har sin egen krisledning, som vid större händelser är kopplad till kommunens krisledningsstab.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss, daterad 2016-12-21
Förslag till "Riktlinje för kommunens POSOM-grupp"
Missiv, daterat 2017-01-04

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

§ 6

Dnr BRN/2016:186

Granskning av kommunens samlade inköpsverksamhet avseende köptroheten mot ramavtal - remissvar till kommunstyrelsen**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden följer gällande lagstiftning samt upphandlingspolicy och har inget att erinra mot rapporten eller skrivelsen.

Bakgrund

Som ett led i granskningen av Mjölby kommun har PwC på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer granskat köptrohet mot ramavtal. Den övergripande revisionsfrågan är: ”Bedrivs kommunens samlade inköpsverksamhet på ett ändamålsenligt och på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt?”

Kommunens revisorer har överlämnat PwCs revisionsrapport och egen skrivelse med bedömningar utifrån rapporten, som gjorts i granskningen och lämnat kommentarer därtill. Kommunrevisionen emotser svar från kommunstyrelse och nämnder med kommentarer och förslag till åtgärder med anledning av rapporten senast 15 mars 2017.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschefen och räddningschefen har tagit del av revisionsrapporten samt skrivelsen från revisorerna till kommunstyrelsen avseende ”Granskning av köptrohet”. Nämnden följer gällande lagstiftning samt upphandlingspolicy och har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Mjölby kommuns revisorers skrivelse, daterad 2016-12-12
PwC – revisionsrapport, december 2016
Missiv, daterat 2017-01-10

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Mjölby kommuns revisorer/ordförande och vice ordförande
Akten

§ 7

Dnr BRN/2016:175, BRN/2016:176,
BRN/2016:177, BRN/2016:178,
BRN/2016:184**Ansökan om medgivande att låta annan utföra rengöring av eldstad och rökkanaler på egna fastigheten - XXXXX 8, XXXXX 3, XXXXX 1 och XXXXX 12:2****Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Fastighetsägarnas ansökan om att låta NN utföra rengöring av eldstad och rökkanaler avslås, med motiveringen att NN inte har formell yrkesutbildning för skorstensfejare.

Bakgrund

Ägarna till fastigheterna, XXXXX 1, XXXXX 12:2, XXXXX 8 och XXXXX 3 har 2016-12-02 inkommit med ansökan, en för var och en av fastigheterna, om medgivande att låta annan utföra rengöring (sotning) av eldstad och rökkanal på den egna fastigheten.

Fastighetsägarna har uppgivit, NN, Skänninge som utförare av rengöring (sotning) av eldstäder och rökkanaler på sina fastigheter.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor är kommunen ansvarig för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll av fasta förbränningsanordningar och därtill hörande rökkanaler. Kommunen får medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

I föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) som kompletterar de regler som gäller för rengöring (sotning) enligt lagen (2003:778) och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor framgår det: *Om en fastighetsägare ansöker om att låta någon annan sota bör kompetenskraven på utföraren inte skilja sig från vad som gäller för de personer som utför sotning på kommunens uppdrag.*

I kommunens förfrågningsunderlag (dnr BRN/2014:12) till gällande "Avtal om brandskyddskontroll och rengöring" (dnr BRN/2014:12) beskrivs kravet på entreprenörens utbildning enligt punkt - 3.2 *Inresserade ska ha erforderlig utbildning och erfarenhet för att kunna utföra sotning och brandskyddskontroll. Detta innebär att företaget ska ha anställd personal som uppfyller de kompetenskrav som regleras i förordningen.*

Företaget ska även ha anställd personal som genomgått yrkesutbildning för skorstensfejare och genom verksamhet inom yrkesområdet skaffat sig tillräcklig erfarenhet.

Sammanfattning

Mjölby kommun har avtal med Sotaren i Mjölby/Boxholm AB, gällande brandskyddskontroll och rengöring (sotning). Företaget uppfyller de kompetenskrav som avtal och förfrågningsunderlag föreskriver.

För närvarande har cirka 75 tillstånd utfärdats för sotning på egen fastighet och cirka 25 tillstånd för rengöring med annan utförare än fastighetsägaren. Endast en annan utförare, NN1, som genomgått yrkesutbildning för skorstensfejare i kommunen.

Fastighetsägarnas föreslagna utförare NN, har enligt arbetsgivarintyg varit anställd hos kommunens entreprenör under perioden 1999-11-21 och 2016-05-04-21, och har yrkeslivserfarenhet men har inte genomgått yrkesutbildning för skorstensfejare.

Bedömning

Det som ska beaktas är att privatperson enbart får sota på sin egen fastighet och därför har det fulla ansvaret själv. Som annan utförare sotar man på andras fastigheter och därför finns kravet på yrkesutbildning som garanti på att arbetet utförs på ett korrekt sätt. Under NNs anställning hos kommunens entreprenör stod företaget för den samlade yrkeskompetensen och som garant för ett korrekt utfört arbete.

Intentionen med lag, förordning och föreskrifter med tillhörande allmänna råd är att kommunerna ska känna sig trygga i det ansvar man har över rengöring (sotning). Därför bör gränsdragningen för vem som får sota åt andra eller inte vara tydlig. Om föreskriften följs är det klart.

Med ovanstående som motivering anser räddningschefen att ansökan från ägarna till fastigheterna XXXXX 1, XXXXX 12:2, XXXXX 8 och XXXXX 3, om att låta utföra rengöring av eldstad och rökkanaler ska avslås.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan - XXXXX 1	2016-12-02
Ansökan - XXXXX 12:22	2016-12-02
Ansökan - XXXXX 8	2016-12-02
Ansökan - XXXXX 3	2016-12-02
Sotar'n i Mjölby/Boxholm AB, yttrande	2017-01-02
Tjänsteskrivelse, daterad	2017-01-02
Missiv, daterat	2017-01-02

Beslutet skickas till;
Ägarna till fastigheterna

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 8

Dnr BRN/2017:4

Anmälan av delegationsbeslut, räddningstjänstens verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

Bakgrund

Enligt kommunallagen 6 kap 33-38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26, § 83, antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I delegationsordningen redovias vilka ärendegrupper som har delegerats till förvaltningens anställda.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut och avgivna yttranden som fattats med stöd av räddningstjänstens delegationsordning, antagen av byggnads- och räddningsnämnden 2014-05-26, § 83. Redovisningen avser 2016-11-22--2016-12-30.

Dnr LEX Fastighet/åtgärd

- 2016:171 Skänninge 3:2, yttrande daterat 2016-11-22
- uppsättning av skylt/ljusportal
- 2016:170 Transformatorn 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-11-22
- uppförande av nitrogentank
- 2016:168 Mjölby 40:9, yttrande daterat 2016-11-25
- ändrad användning av del av byggnad
- 2016:161 Bålet 5 och 1, Mjölby, yttrande daterat 2016-11-30
- nybyggnad av flerbostadshus
- 2011:94 Kyrksäter 4:1, Sya, beslut daterat, 2016-12-14
- tillstånd till förvärv och hantering av explosiva varor
- 2016:183 Vallsberg 4:3, Väderstad, yttrande daterat 2016-12-15
- nybyggnad av radhus och flerbostadshus
- 2016:182 XXXXX 1:8, yttrande daterat 2016-12-16
- nybyggnad av kedjehus
- 2017:1 Sotningsförelägganden perioden oktober-december 2016

Dnr Core Fastighet/åtgärd

- 99.2016 Domaren 1, Mjölby, beslut 2016-12-14
- 00132 - tillstånd till hantering av brandfarlig och explosiv vara.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2017-01-10
Missiv, 2017-01-10

§ 9

Dnr BRN/2016:10

Uppföljning av byggnadskontorets internkontrollplan för år 2016**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

1. Rapporten godkänns.
2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Enligt reglementet för internkontroll (antaget av KF 2003-12-09) är syftet med kontrollen att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, dvs. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm.

Sammanfattning

Byggnadskontoret har sedan 2013 inriktat den interna kontrollen utifrån aspekterna tid, kvalitet och ekonomi. Under tid kontrollerades olika genomloppstider, under kvalitet kontrollerades diarieföring och under ekonomi kontrollerades hur taxan tillämpas.

Kontrollerna har utförts i enlighet med den av byggnads- och räddningsnämnden antagna internkontrollplanen för 2016.

Eftersom internkontrollen har påvisat olika brister, samt vikten av att vi gör rätt utifrån ett myndighetsperspektiv bedöms att det finns ett fortsatt behov att fortsätta arbete inom samma område.

Beslutsunderlag

Byggnadskontorets internkontrollplan 2016, BRN 2016-01-26, § 8
Internkontrollrapport 2017-01-10 - diarieföring/LEX/ByggR samt e-post,
Internkontrollrapport 2017-01-11 - taxa
Internkontrollrapport 2016-06 och 2016-12 - genomloppstider för ärenden
Missiv, daterat 2017-01-16

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

§ 10

Dnr BRN/2017:9

Byggnadskontorets internkontrollplan för år 2017**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Förslag till intern kontrollplan för byggnadskontoret år 2017 antas.

Bakgrund

Enligt kommunstyrelsens reglemente för intern kontroll ska varje nämnd årligen fastställa en intern kontrollplan. I planen ska framgå vilken uppföljning av den interna kontrollplanen som ska ske under året.

Sammanfattning

Byggnadskontoret har upprättat förslag till intern kontrollplan för byggnadskontoret för år 2017. Förslaget innehåller tre kontrollområden, samt en tidsplan då kontroller ska genomföras samt ansvariga för att utföra dem. De områden som föreslås kontrolleras har tagits fram utifrån aspekterna kvalitet, ekonomi och tid.

Förslag till intern kontrollplan, process, rutin och kontrollmoment

Process, rutin	Kontrollmoment
Diarietföring i LEX och ByggR och e-post	Att LEX och ByggR används i förvaltningens verksamheter på det sätt som är intentionen i kommunen
Taxa och sanktionsavgifter	Att taxan följs och att detaljplaner debiteras enligt bestämd rutin
Genomloppstid för -Bygglov 24plus -Bygglov, 10 veckor -Planbesked, 4 månader -Bordläggning i väntan på planbesked, 2 år	Att respektive process genomförs inom lagreglerad tid

Rapportering av uppföljning till nämnd i januari 2018.

Beslutsunderlag

Förslag till intern kontrollplan för byggnadskontoret år 2017
Missiv daterat, 2017-01-16

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

§ 11

Dnr BRN/2016:160, BRN/2012:53

Kvarnområdet 1 och 6 - ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen samt planuppdrag och avslut av befintligt planuppdrag**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

1. Positivt planbesked ges för upprättande av ny detaljplan för fastigheterna Kvarnområdet 1 och 6.
2. Byggnadskontoret ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Kvarnområdet 1 och 6.
3. Byggnads- och räddningsnämndens uppdrag 2012-03-26, § 25, att upprätta en detaljplan för fastigheten Kvarnområdet 1, avslutas.

Bakgrund

Mjölby kvarn Fastighets AB, genom NN, ägare till fastigheterna Kvarnområdet 1 och 6, har 2016-11-03 inkommit med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden. Sökande vill att en ny detaljplan tas fram för bostäder, kontor och centrumnära verksamhet inom fastigheterna. Gällande detaljplan antogs 2004 och anger industri med kvarnverksamhet. Detaljplanens genomförandetid är till juli 2019.

Byggnadskontoret har sedan tidigare, 2012-03-26 § 25, fått i uppdrag av byggnads- och räddningsnämnden att upprätta en detaljplan för kvarteret Kvarnområdet 1. Detaljplanen föreslogs då inrymma handel, kontor och centrumverksamhet. Ett planavtal mellan Mjölby kommun och dåvarande fastighetsägare undertecknades inte och uppdraget har inte återkallats.

Bedömning

Byggnadskontoret bedömer att ett positivt planbesked bör lämnas till sökanden. Området används inte för kvarnverksamhet och i den fördjupade översiktsplanen för Svartå strand (FÖP Svartå strand) anges kvarnområdet som utredningsområde för centrumändamål.

Även om användning bostäder skiljer sig från tänkt användning av området i den fördjupade översiktsplanen för Svartå strand, anser byggnadskontoret det som lämpligt att under detaljplaneprocessen även pröva för bostäder inom fastigheterna. Särskilt på grund av det stationsnära läget och att bostäder i området kan bidra till en positiv utveckling för denna del av Mjölby.

För att möjliggöra sökandes intentioner förutsätts att ett flertal identifierade frågor utreds och löses i planprövningen. Bland annat behöver påverkan av spår- och vägtrafikbuller och risker från farligt gods utredas ytterligare.

Enligt trafikbullerkartläggning av Mjölby kommun 2015 är fastigheterna i hög grad bullerstörda från både spår- och vägtrafik. Den genomförda kartläggningen visar dock endast bullervärden två meter ovanför mark. För att erhålla en tydligare bild över bullersituationen behöver en detaljerad bullerutredning, som beaktar buller vid fasad på byggnadernas samtliga våningar, genomföras under planprövningen. Detta för att kunna bedöma om det är lämpligt med bostäder inom fastigheterna och vilka åtgärder som i så fall möjligtvis behöver genomföras.

Farligt gods fraktas vid närliggande spårområde. Under 2013 tog WSP fram en övergripande riskbedömning för Kvarnbyggnaderna. Syftet med riskbedömningen var att bedöma lämpligheten att anpassa kvarnbyggnaderna för personintensiv verksamhet, sett ur ett riskperspektiv.

Utredningen resulterade i att individriskprofilen visar att det främst är risken förknippad med urspårning som medför att risknivån hamnar ovanför de övre kriterierna och att individrisknivån för Kvarnbyggnaderna därför kan accepteras under förutsättning att vissa åtgärder genomförs. Utredningen klargör emellertid inte hur intensiva verksamheterna i området kan vara samt om det, ur ett riskperspektiv, är lämpligt med bostäder.

Framtida planprocess bör således inledas med en fördjupad riksbedömning för kvarnområdet, och möjligtvis över ett ännu större område, för att klargöra vilka typer av verksamheter som är lämpliga inom området samt om det är lämpligt med bostäder.

Inom fastighet Kvarnområdet 1 finns en tegelröd kvarnbyggnad som i befintlig detaljplan är markerad med en varsamhetsbestämmelse. Vid ändring av byggnaden bör särskilt de karaktärsdrag som anges i detaljplanens planbeskrivning beaktas. Gestaltning och inpassning i stadsbilden blir en viktig del i planarbetet.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 39 §, får inte en detaljplan under genomförandetiden ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Identifierad fastighetsägare som kan beröras av en ny detaljplan är Trafikverket. Trafikverket har meddelat att de inte kommer emotsätta sig att ett planarbete påbörjas innan genomförandetidens utgång.

Ett positivt planbesked innebär att ett planarbete kommer att inledas med ovan nämnda inriktning. De synpunkter och omständigheter som uppkommer under planarbetet kan komma att leda till att planförslaget ges en annan inriktning eller utformning. Ett planarbete kan även resultera i att processen avbryts, till exempel på grund av starka motstående allmänna eller enskilda intressen eller andra oförutsedda omständigheter.

Bedömningen är att detaljplanen bör genomföras med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7 §.

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tredje kvartalet 2017 och antas andra kvartalet 2019.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, 2016-11-03

Fasadritning, f d kvarnbyggnad och magasinbyggnad

Planritningar - kvarnbyggnad; kontorsytor, övre plan och tegelbyggnad

Fotodokumentation, kvarnbyggnader och magasinbyggnad

Utdrag ur primärkarta

Utdrag ur detaljplan för fastighet Kvarnområdet 1, dnr BRN 2012:53

Protokollsutdrag BRN § 25/2012-03-26

Beslutet skickas till

Mjölby kvarn fastighets AB, Lövsbergs gård, 595 92 Mjölby
Akten

§ 12

Dnr BRN/2016:179

Detaljplan, skyttecentrum i Hulje grusgrop, Hulje 8:24 m fl - planuppdrag**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Byggnadskontoret ges i uppdrag att upprätta ett detaljplaneförslag för skyttecentrum i Hulje grusgrop, Hulje 8:24 m fl.

—

Bakgrund

Kommunen via exploateringsavdelningen har, tillsammans med miljökontoret, byggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen, under många år fört dialog med kommunens skytteföreningar om att omlokalisera de tre skjutbanorna som finns och har funnits i Hålaskogen i Mjölby, Eldslösa 10:1. En flytt av skjutbanorna är en förutsättning för fortsatt exploatering av bostäder i Mjölbys östra delar.

För ett par år sedan omlokalisades Mjölby skyttegilles anläggning till Boxholms kommun. För de två andra föreningarna har Hulje grusgrop, Hulje 8:24 m fl diskuterats som lämplig plats för dessa verksamheter.

Efter bullerutredningar har det visat sig vara svårt att lokalisera Mjölby Jaktvårdsförening (lerduveskytte) till området, eftersom omgivningspåverkan blir för stor för närboende och Skogssjöns rekreativsområde. Däremot visar bullerutredningen att med rätt skydd, kan Mjölby pistolklubb lokaliseras inom området.

Efter fortsatta diskussioner med Mjölby pistolklubb, har klubben visat intresse av att omlokalisera verksamheten till Hulje grusgrop och kommunen anser att området är lämpligt för ändamålet men att det måste prövas vidare i en detaljplan.

Bedömning

Om Mjölby tätort fortsatt ska kunna växa och utvecklas enligt översiktsplanen behöver lokaliseringen av pistolskyttebanan ses över. En ny lokalisering för pistolklubben ger dem möjlighet att utveckla sin verksamhet.

I planarbetet måste hänsyn till riksintresse för kulturmiljö så det inte påverkas negativt. Formationen kring grusgropen och Skogssjön är riksintresse för naturmiljö.

Området kring grusgropen kallas Kungshögplatån och är den högsta platån inom Mjölbyfältet. Platåytan som är utbildad till strax över högsta kustlinjen, ligger 150 meter över nuvarande havsnivå. Värdena inom riksintresse får inte påverkas av ingrepp.

Det är viktigt att vid planläggningen, ta hänsyn till omgivningen och att utformningen av skytteanläggningen sker på ett sådant vis att det minskar störningen av buller. Samt att markplaneringen sker på ett så effektivt sätt som möjligt för att eventuellt kunna inrymma flera olika verksamheter.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag – kommunstyrelsen 2016-11-16, § 239

Lokaliseringskarta, planområde

Missiv, daterat 2017-01-13

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

§ 13

Dnr BRN/2016:147

Detaljplan XXXXX 13:1 m fl, Långvägen-Hästholmsbanan, Hogstad - samråd om planförslag**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Byggnadskontoret ges i uppdrag att samråda med berörda om planförslaget.

Bakgrund

En fastighetsägare har inkommit med önskemål att förvärva mark söder om befintliga bostadsfastigheter, i angränsning till f d Hästholmsbanan. Marken är kommunägd och i äldre byggandsplan från 1956 medges användning för järnvägsändamål. För att kunna använda befintlig mark för bostadsändamål krävs att markanvändningen ändras.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-10-24, § 127, - att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett detaljplaneförslag gällande fastighet XXXXX 13:1 m fl.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande markanvändning, järnvägsändamål till kvartersmark för bostäder. Ändringen möjliggör framtida fastighetsregleringar och markförvärv. Detaljplanearbetet syftar även till att se över gällande planbestämmelser för befintliga fastigheter och att skapa förutsättningar för en framtida gång- och cykelväg mellan Mjölby-Hogstad, i anslutning till Långvägen, väg 942.

Gällande byggnadsplan vann laga kraft 1957 och medger en byggrätt på 125 kvadratmeter för bostadshus och 25 kvadratmeter för uthus. Fastigheternas begränsas genom ”prickmark” och möjlig byggrätt hänvisas till ett mindre område av fastigheten, i anslutning till befintliga bostadshus.

Planbestämmelserna innebär begränsningar vad gäller byggrätt och placering av tillkommande byggnader. Angivna byggrätter är små i förhållande till tomtstorlek och vad som vanligtvis medges i nyare planer. Även placering av nya byggnader begränsas då de hänvisas till en liten yta i anslutning till bostadshuset. I nyare planer får placering ske mer fritt på tomten, inom vissa ramar.

Detaljplaneförslaget medger bostadsändamål med en byggrätt på 250 kvadratmeter per fastighet. Placering av byggnader ska ske minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Inom planområdet finns äldre bebyggelse från tidigt 1900-tal och förslaget syftar också till att bevara de kulturvärden som respektive byggnad anses ha.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL2010:900).

Ekonomi

Kostnaden för detaljplanearbetet bekostas av exploateringsavdelningen samt genom planavgift som tas ut i samband med att bygglov ges.

Bedömning

Gällande byggnadsplan begränsar utbyggnad vad gäller markanvändning, byggrätt och placering. Genom att se över gällande planbestämmelser och ändra nuvarande markanvändning järnvägsändamål till bostadsändamål användas marken på ett mer lämpligt och effektivt sätt.

I gällande översiktsplan, 2011-08-23, § 73, redovisas tankar om en gång- och cykelväg mellan Mjölby – Hogstad – Väderstad. Några korta sträckor finns redan utbyggda. En utbyggnad av gång- och cykelväg längsmed Långvägen i Hogstad, anses förbättra oskyddade trafikanters trafikmiljö avsevärt. I samband med detaljplanearbetet skapar kontoret framtida förutsättningar för en utbyggnad gång- och cykelväg.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar, oktober 2016;

Plankarta

Planbeskrivning, inklusive genomförandefrågor

Bedömning av miljöpåverkan

Missiv, daterat 2017-01-13

Beslutet skickas till
Akten

§ 14

Dnr BRN 2016-000417

**Rasten 3 (rastplats Albacken, Mjölby) - ansökan om strand-
skyddsdispens för anläggande av brygga vid Svartån****Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18c§ p 5, miljöbalken (MB), för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta, uppföra en brygga vid Svartån inom fastigheten Rasten 3.

Bakgrund

Trafikverket, Box 494, 581 06 Linköping, har 2016-11-25 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en brygga med en bredd om 8 meter och en längd om 4 meter, vid Svartån inom fastigheten Rasten 3.

Bryggan avses att uppföras i trä med en stomme av järn. Grävning kommer bara att utföras för anläggning av fästpunkter till utsiktsplats/brygga. Platsen är en etablerad rastplats med tillhörande toalettbyggnad och lekutrustning.

Fastigheten Rasten 3 är belägen inom planlagt område. Planens syfte är tillskapa en rastplats för biltrafikanter som färdas utmed E4.an. Planområdet är beläget i östra delen av Mjölby tätort mellan Svartån och Vetagatan/ Linköpingsvägen och har en areal om cirka 24 hektar.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl enligt 7 kap 18c § p 5 miljöbalken (MB), anges att det vistas mycket folk vid rastplatsen och dess närhet till Svartån som rinner förbi rastplatsen.

Samråd

Miljönämnden har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Miljönämnden har i beslut 2016-12-07, bedömt att ingreppet är mycket begränsat och kommer inte att innebära någon påtaglig påverkan på växt- och djurlivet, vare sig på land eller i vattenmiljön.

Bedömning

Med hänvisning till miljönämndens beslut och att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, anses åtgärden förenlig med 7 kap 18c§ p5 miljöbalken (MB). Byggnadskontoret bedömer att strandskyddsdispens kan meddelas.

Upplysningar

- En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör kontakta kommunen eller Länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprovning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad provning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2016-11-25
Situationsplan/nybyggnadskarta	2016-11-25
Miljönämndens beslut 2016-12-07	2016-12-08
Tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-01	

Avgift (faktura översänds separat)

Provning strandskyddsdispens: 4.300 kronor

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, 581 86 Linköping + beslutsunderlag
Trafikverket, Box 494, 581 06 Linköping
Miljönämnden
Akten

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 15

Dnr BRN 2016-000369

XXXXX 1:6, Skänninge) - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten XXXXXX 1:6 med följande villkor och upplysningar;

- Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
- Sökanden skall kontakta kommun som är väghållare gällande utfart/anslutning till väg nummer 955.
- Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
- Avstyckning, byggnadernas placering, gällande avstånd till gräns och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens beslut/yttrande 2016-11-24 ska beaktas.
- Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov har beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnad
 - och måttangivelser till gränser samt mellan byggnaderna
 - Plan- fasad- och sektionssritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Bakgrund

NN, Motala, har 2016-10-11 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage inom fastigheten XXXXXX 1:6 . Ansökan avser nybyggnad av enplansvilla med träfasad.med en yta om cirka 100 kvadratmeter och garage med en yta om cirka 60 kvadratmeter.

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, nordväst om Skänninge. Enligt översiktsplanen vid randzonen till tätort och har en areal om 9.000 kvadratmeter.

Av inlämnade handlingar framgår att för bildande av egen fastighet för bostadshuset och garaget, avser sökanden att genom fastighetsreglering stycka av ett område från XXXXX 1:6, med en areal om 3.600 kvadratmeter och tomtavgränsning med en yta om 1.800 kvadratmeter.

Fastigheten XXXXX 1:6 är belägen i en svacka utmed väg 955, som medför dålig sikt. Efter avstyckning, är avsikten att placera infarten i tomtgräns uppe på höjden.

Samråd

Ägarna till fastigheterna XXXXX 1:4, 1:6-1:9, 1:21-1:23, Skänninge 3:3 och XXXXX 5:4 samt Vattenfall Eldistribution AB och miljönämnden har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ägarna till fastigheterna 1:4, 1:6-1:9, 1:21-1:22 har inte framfört några erinringar. Ägaren till fastigheten XXXXX 1:23 och Vattenfall Eldistribution AB, har inte lämnat yttrande.

Miljönämnden framför i beslut 2016-11-24 att sökanden måste ansöka om och anlägga en avloppsanläggning som kan accepteras av miljönämnden ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Bedömning

Enligt 2015 års bullerutredning så hamnar den nybildade fastigheten inom ett område med ekvivalent buller om 40-45 dBA från väg. Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Det föreslagna läget är lämpligt enligt bullerutredning från 2015. Och är förenliga med bestämmelser om lokalisering enligt 2 kap. 1-2 §§ och 4-6 §§, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt med gällande översiktsplan och följer grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap. miljöbalken (MB).

Byggnadskontoret bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas för nybyggnad av enbostadshus och garage enligt inlämnat förslag på avstyckning och tomtplatsavgränsning . Villkor och upplysningar ska beaktas vid ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2016-10-11
Situationsplan	2016-10-11
Foto/platsbesök	2016-11-24
Karta/flygfoto	
Miljönämndens beslut	2016-11-14 2016-11-14
Tjänsteskrivelse, daterad	2016-11-21

Handling	Ankomstdag
Yttrande från ägarna till fastigheterna:	
XXXXX 1:4	2016-11-30
XXXXX 1:6, 1:7	2016-11-21
XXXXX 1:8, 1:9	2016-12-02
XXXXX 1:21	2016-11-18
XXXXX 1:22	2016-11-23
Skänninge 3:3	2016-11-30
XXXXX 5:4	2016-11-22

Avgifter (faktura skickas separat)

Förhandsbesked	4 430 kronor
Kommunicering och kungörelse	2 477 kronor

Beslutet skickas till
Ägarna till fastigheterna;

Miljönämnden
Akten

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 16

Dnr BRN 2016-000439

XXXXX 1:8, Väderstad) - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av flerbostadshus, kedjehus på fastigheten XXXXX 1:8, med följande villkor och upplysningar;

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas
- Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
- Plan- fasad- och sektionssritningar i skala 1:100
- Material- och kulörbeskrivning.
- Anmälan om certifierad kontrollansvarig

Bakgrund

NN, 590 22 Väderstad, har 2016-12-13 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, tre kedjehus på fastigheten XXXXX 1:8.

Planer och bestämmelser

Fastigheten är belägen inom planlagt område, byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1965-11-25 (förslag till utvidgning av byggnadsplan område väster Väderstad samhälle). Planbestämmelserna anger markanvändningen allmän plats/parkmark.

Syftet med utvidningen var att skapa fem tomtplatser avsedd för villor. Norr om de fem villatomterna inom planområdet har en tomtplats planlagts som parkmark för avskiljning mot järnvägen som var i drift vid denna tid.

Fastigheten är belägen i västra delen av Väderstad, vid korsningen xxxxxvägen/xxxxxvägen och har en areal om cirka 1.300 kvadratmeter. Fastigheten XXXXX 1:8 gränsar mot parkområde i öster och en villatomt i söder, marken väster om fastigheten är åkermark.

Samråd

Ägarna till fastigheterna XXXXX 7:65, 7:75, 7:77-7:81, XXXXX 1:4, 1:6, 1:10-1:14, 2:1, miljönämnden, kommunstyrelsen samt räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Ägarna till fastigheterna XXXXX 7:78, 7:81, XXXXX 1:4, 1:12, 1:13, miljönämnden och räddningstjänsten har lämnat yttrande och har inte framfört några erinringar. Ägarna till fastigheterna XXXXX 7:65, 7:75, 7:77, 7:80, XXXXX 1:6, 1:10, 1:11 och 2:1 har inte lämnat yttrande.

Ägarna till fastigheterna XXXXX 7:79 och XXXXX 1:14, har framfört erinringar mot föreslagen nybyggnad av flerbostadshus, kedjehus inom fastigheten XXXXX 1:8.

Bedömning

Med hänvisning till att järnvägen har avvecklats och tagits bort, borde inte markytan som utgör parkmark enligt byggnadsplanen på fastigheten XXXXX 1:8, utgöra något hinder från att bebyggas med bostäder. Kontoret bedömer att byggnads- och räddningsnämnden kan medge positivt förhandsbesked, under förutsättning att de yttranden som inkommit från berörda sakägare beaktas.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2016-12-13
Situationsplan	2016-12-14
Yttrande från ägarna till fastigheterna; XXXXX 7:78-7:79, 7:81 XXXXX 1:4, 1:12-1:14	
Yttrande från; Miljönämnden, kommunstyrelsen och räddningstjänsten Tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-27	

Avgifter (faktura skickas separat)

Förhandsbesked	4.430 kronor
Kommunicering och kungörelse	3.407 kronor

Beslutet skickas till
Berörda fastighetsägare;

Miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 17

Dnr BRN 2016-000441

Vallsberg 4:3 (Vallsbergsvägen 19, Väderstad) - ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra radhus**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

1. Avvikelse från planbestämmelserna enligt 9 kap 31c § plan- och bygg-lagen PBL (2010:900), medges för nybyggnad av fyra radhus inom fastigheten, med hänvisning till att planens genomförandetid har gått ut.
2. Ansökan om bygglov återvisas till byggnadskontoret för vidare handläggning.

Bakgrund

Kerpator Fastighets AB, Brysselkålvägen 19, 582 76 Linköping, har 2016-12-14 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra stycken radhus i två plan, med en byggarea om cirka 200 kvadratmeter, samt rivningslov för komplementbyggnad.

Fastigheten Vallsberg 4:3 är belägen vid korsningen Folkungavägen och Vallsbergsvägen i centrala delen av Väderstad. Fastigheten är bebyggd med ett kombinerat bostads- och affärhus i två plan, samt en komplementbyggnad som avses rivas i samband med att radhusen uppförs.

Planer och bestämmelser

Fastigheten ligger inom ett område med en detaljplan, beslutad 2006-02-02 med en genomförandetid till 2016-02-02. Planbestämmelserna anger markanvändningen centrumändamål (C Centrum). Byggrätten för fastigheten är en femtedel av tomtarealen som motsvarar 1.800 kvadratmeter, vilket innebär en byggrätt om 360 kvadratmeter.

Förklaring till användningsbestämmelserna enligt planen:

(C CENTRUM). Därmed menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger, hotell osv. De olika delarnas omgivningspåverkan bör redovisas i beskrivningen.)

Den huvudsakliga markanvändningen inom planområdet är bostäder. Fastigheten är inte bildad enligt planen. Planens syftet var att modernisera, anpassa kvartersgränser till befintliga förhållanden, samt att en gång- och cykelväg förslås utmed östra sidan av Vallsbergsvägen.

Samråd

Ägarna till fastigheterna XXXXX 4:23, 4:30, 4:33 och 7:15, kommunstyrelsen, miljönämnden och räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har inkommit från fastighetsägarna. Ägarna till fastigheten XXXXX 7:15 har inte lämnat yttrande.

Miljönämnden har inget att erinra mot att bygglov beviljas och framför i beslut 2016-12-20 vad ska beaktas vid rivning av komplementbyggnaden.

Bedömning

I centrala Väderstad finns ett antal lediga lokaler för affärs- och serviceverksamhet. Fastigheten Vallsberg 4:3 är bebyggd med en byggnad inrymmande en lägenhet på det övre planet och lokaler i bottenplanet för affärsverksamhet.

Inom angränsande fastigheten XXXXX 4:23 inrymmer byggnaden bostäder. Kontoret bedömer att bygglov kan beviljas under förutsättning att uppförd komplementbyggnad rivs, för att inte överstiga byggrätten som gäller på fastigheten. I övrigt finns lediga lokaler centralt i Väderstad för exempelvis affärsverksamhet, vilket även finns i befintlig byggnad på fastigheten.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2016-12-13
Situationsplan	2016-12-20
Situationsplan, rit nr A10	2016-12-14
Plan. sektion, fasadritning, rit nr A1	2016-12-14
Yttrande från ägarna till fastigheterna; XXXXX 4:23	2017-01-04
XXXXX 4:30	2017-01-03
XXXXX 4:33	2017-01-10
Miljönämndens beslut 2016-12-20	2016-12-20

Beslutet skickas till
Berörda fastighetsägare;

Miljönämnden
Akten

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 18

Dnr BRN 2016-000448

Mjölby 40:6 (Gästisparken, Mjölby) - ansökan om bygglov för nybyggnad av utescen**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31c § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) för uppförande av scen i gästisparken, då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Bakgrund

Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningen, 595 80 Mjölby, har 2016-12-21, inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av utescen med måtten 11x13 meter. Platsen där man avser uppföra en scen ligger i centrala Mjölby i "Gästisparken" med närhet till Svartån.

På platsen som avses finns sedan många år en scen som behöver bytas mot en större och mer ändamålsenlig scen.

Planer och bestämmelser

För området gäller en detaljplan med beslutsdatum 1969-03-07. Planbestämmelserna anger markanvändningen, allmän platsmark/park, där scenen avses placeras.

Bedömning

Det har sedan många år tillbaka funnits en utescen på platsen i gästisparken som behöver bytas ut mot en större ändamålsenlig. Scenen används frekvent under sommarhalvåret för olika evenemang. Eftersom åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodoser ett allmänt gemensamt intresse, bedömer kontoret att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Bygglovet omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §. Åtgärden får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgifter (faktura översänds separat)

Bygglov/startbesked	4.430 kronor
Kommunicering/kungörelse	262 kronor

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2016-12-21
Situationsplan	2016-12-21
Konstruktionsritning, nr 27.0-101	2016-12-21
Planritning, nr K-27.1-101	2016-12-21

Beslutet skickas till
Mjölby kommun, service- och teknikförvaltningen, 595 80 Mjölby

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

§ 19

Dnr BRN 2016-000384

**XXXXX 9:5, Mjölby) - ansökan om rivningslov för ekonomibyggnad/
ladugård****Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Ansökan om rivningslov för ekonomibyggnad/ladugård, återvisas till byggnadskontoret för vidare handläggning, då nämnden inte anser att byggnadens kulturhistoriska värde är tillräckligt för bevarande.

Bakgrund

NN, Mjölby, har 2016-10-24 inkommit med en ansökan om rivningslov för rivning av ekonomibyggnad/ladugård inom fastigheten XXXXX 9:5.

Av inlämnad ansökan framgår att ägaren vill riva ladugården eftersom ladugården är i dåligt skick, har förfallit på grund av felaktigt och bristande underhåll. Sökanden framför vidare att ladugårdens placering nära vägen, påverkar trafiksäkerheten vid in- och utfart samt att vägen är tämligen hårt trafikerad av bland annat tung trafik, bestående av timmerbilar, jordbruksredskap och transporter.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen sydväst om Mjölby utmed Hallevadsvägen, en mindre grusväg, omgiven av skog. Fastigheten är bebyggd med tre byggnader, bostadshus, ladugård och bod.

Ekonomibyggnaden/ladugården är cirka 55 kvadratmeter och har uppförts med falurött liggande timmer, friliggande knutar och sadeltak med rött tvåkupigt tegel.

Samråd

Ansökan har remitterats till Östergötlands museum för yttrande. Av Östergötlands museums yttrande 2016-12-14 framgår att XXXXX 9:5 har varit ett grenadjärtoorp som finns markerat bland annat på lagaskifteskartan för Skrukeby kyrkoby från 1842-1843. På kartan från 1840-talet finns en byggnad markerad i samma läge som ladugården har idag.

Enligt yttrandet har ladugården höga kulturhistoriska värden bland annat när det gäller det samhällshistoriska värdet, som en del av det tidigare militära brukandet/ användandet och byggnadens troliga ålder.

Bedömning

Vid en samlad bedömning, av dels byggnadens skick och att dess placering, nära den mindre grusvägen, Hallevadsvägen påverkar trafiksäkerheten och framkomligheten för den tunga trafiken, bedömer nämnden att rivningslov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Handling	Ankomstdag
Ansökan	2016-10-24
Situationsplan	2016-10-24
Skrivelse från fastighetsägare	2016-12-15
Remissvar Östergötlands museum	2016-12-14
Bilder, platsbesök	2016-11-15
Kulturkarta	
Kulturinventering 1985	

Beslutet skickas till
Akten

§ 20

Dnr BRN/2017:4

Anmälan av delegationsbeslut, byggnadskontorets verksamhetsområde**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Redovisningen godkänns.

Bakgrund

Enligt kommunallagen 6 kap 33-38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovias vilka ärendetyper som har delegerats till anställda inom byggnadskontoret.

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut som fattats av förvaltningschef och bygginspektörer med stöd av byggnads- och räddningsnämndens delegationsordning.

Redovisningen avser perioden 2016-12-05--2017-01-13.

Beslutsunderlag

Utdrag ur diarie-/ärendehanteringssystem ByggR,
perioden 2016-12-05--2017-01-13
Missiv, daterat 2017-01-16.

Beslutet skickas till
Akten

§ 21

Dnr BRN/2017:3

Kurser, konferenser och seminarier**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

1. Ordförande Anders Steen, 2:e vice ordförande Per-Olof Lindelöf samt stadsbyggnadschef Magnus Petersson deltar vid Sveriges Kommuner och Landstings presidiedagar i Stockholm 2017-04-03--04.
2. Nämndens presidium (ordförande, vice ordförande och 2:e vice ordförande) deltar vid kommunstyrelsens utbildning i medborgardialog, Mjölby 2017-02-16.

Bakgrund

Enligt arvodesbestämmelser antagna av kommunfullmäktige 2014-12-16, ska nämnden besluta om deltagande i kurser och konferenser.

Sammanfattning

- Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) – inbjuder till; ”Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder”, Stockholm, 2017-04-03--04. Konferensavgift: 4.500 kronor, exklusive moms.
- Mjölby kommun/kommunförvaltningen – inbjuder till; ”Utbildning i medborgardialog”, Norrgården, Mjölby, 2017-02-16, kl 09:00-16:00.

Beslutsunderlag

Inbjudan - Sveriges Kommuner & Landsting, Stockholm
Inbjudan – Kommunstyrelsens förvaltning, Mjölby
Missiv, daterat 2017-01-11.

Beslutet skickas till

Ordförande Anders Steen + SKLs kursprogram

Vice ordförande Kent Kärrlander

2:e vice ordförande Per-Olof Lindelöf + SKLs kursprogram

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson + SKLs kursprogram

§ 22

Dnr BRN/2017:5

Delgivningar; meddelanden m m**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisade meddelanden m m.

Sammanfattning

Beslut, meddelanden mm som redovisas till nämnden för kännedom;

Länsstyrelsen Östergötland/Rättsenheten

Dnr BRN 2016-000072

- Beslut 2016-12-06 – överklagan av beslut att avvisa överklagan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten XXXXX 1:1.

Växjö Tingsrätt/Mark- och miljödomstolen

Dnr BRN 2016-000072

- Beslut 2016-12-30 – avskrivning av överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten XXXXX 1:1.

Byggnadskontoret

- Sammanställning av inkomna bygglovsärenden m m, perioden 2016-12-05--2017-01-13.

Beslutet skickas till
Akten

§ 23

Informations- och diskussionspunkter**Byggnads- och räddningsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Räddningschef Johan Forsgren informerar om;

- Räddningstjänstens preliminära bokslutsprognos per 31 december 2016. Prognosen redovisar -976 tkr för drift och -53 tkr för investering.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson informerar om;

- Personalärenden, rekrytering av planarkitekt, karttekniker och bygglov-handläggare m m
- Byggnadskontorets preliminära bokslutsprognos per den 31 december 2016. Prognosen redovisar + 252 tkr.

Bygginpektör Marie Tallbacka informerar om;

- XXXXX 1:4 – nybyggnad av garage, avvikelser från planbestämmelserna.