

Bedömning av miljöpåverkan för Häradsvallen 1:133 m.fl. Mantorp, Mjölby kommun

Upprättad januari 2017 rev. maj 2017

Detaljplan:
Antagen: -
Laga kraft: -

Miljöbedömningar för planer och program

Om en plan eller ett program kan innebära en betydande miljöpåverkan ska den miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram. Syftet med miljöbedömningen är att nå en hållbar samhällsutveckling genom att integrera miljöfrågorna i planeringen.

Kraven på miljöbedömning och MKB för planer skiljer sig från MKB-krav för verksamheter och åtgärder enligt miljöbalken. En plan som inte innebär någon betydande miljöpåverkan behöver ingen MKB. Miljöfrågorna hanteras istället inom ramen för den ordinarie planeringen.

Bedömning av miljöpåverkan (behovsbedömning)

För detaljplanen är första steget att göra en behovsbedömning som svarar på frågan: Kan planen innebära en betydande miljöpåverkan? Behovsbedömningen bör göras så tidigt i processen som möjligt. Ju tidigare man börjar integrera miljöfrågorna i planeringen, desto lättare blir det att hantera dem i det fortsatta arbetet.

Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

I bedömningen ska särskilt beaktas:

- a. Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b. Påverkans totaleffekt,
- c. Påverkans gränsöverskridande art,
- d. Riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e. Påverkans storlek och fysiska omfattning,
- f. Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridande av miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen och
- g. Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Mätlig	Liten	Ingen		
Miljöbalken						
3 & 4 kap om hushållning, Riksintressen				X	Behovet av lägenheter i Mantorp är stort. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av flerfamiljshus centralt i Mantorp, nära service och kollektivtrafik hållplatser.	
5 kap om miljö kvalitetsnormer				X	Det är viktigt att dagvattnet från området tas omhand på ett sådant sätt att det inte påverkar vattenkvaliteten i recipienten Svartån negativt.	
Anmälan, tillstånd				X		
Stads- och landskapsbild						
Landskapsbild / Stadsbild		X			Planen möjliggör bebyggelse i upp till 5 våningar. Den nya bebyggelsen kommer med sin höjd och placering att utgöra ett betydelsefullt inslag i stadsbilden.	
Naturmiljö						
Naturvårdsprogram				X		
Biologisk mångfald			X		Visst naturvärde finns inom planområdet. Vilket främst är knutet till den döda veden och buketterna av sålg, vilka börjar få strukturer som är viktiga livsmiljöer för många olika växter och djur.	Naturvärdesinventering 2016-08-23
Djurliv			X		Träd som är viktig livsmiljö för djur kommer vid exploatering troligen försvinna. Delar av planområdet kommer fortsatt vara naturmark. Där finns möjlighet till kompensationsåtgärder.	Naturvärdesinventering 2016-08-23

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Kulturmiljö						
Fornlämningar				X		
Friluftsliv						
Rekreation			X		Träddungar i området används idag för lek, träden kommer försvinna. Annan växtlighet kommer sparas och kunna utvecklas. Cykelväg kommer få ny sträckning genom område. Ny cykelväg kommer att länka samman befintliga stråk vilket gynnar oskyddade trafikanter.	
Människors hälsa						
Buller		x			Buller har utretts i samband med detaljplanarbetet. Utredningen visar att gällare riktvärden kan klaras vid alla fasader utom våning 5 mot järnvägen. Riktvärdena klaras där med genomgående lägenheter och ljuddämpad sida.	Bullerutredning, 2016-12-10 ÅF PM 2017-06-12 ÅF
Risk och säkerhet			x		I PM dras slutsatsen att en exploatering är möjligt enligt föreslagen detaljplan med de försiktighetsåtgärder som tidigare förslagits; - Utrymning från bostadsbebyggelse ska möjliggöras i byggnadssida som inte vetter direkt mot södra stambanan. - Ventilationsintag placeras bort från södra stambanan och bort från ammoniakläggningen.	Riskbedömning Häradsvallen 1:133, 2017-03-24 Structor Kompletterande PM 2017-08-29 Structor
Skyddsavstånd					Inga särskilda skyddsavstånd krävs.	
Miljöpåverkan från omgivningen			x		Annat möjligt risk för störningar från omgivningen är os från intilliggande industrier. Genom planering av ventilationsintag bort från industri kan olägenheter för boende minskas.	
Utsläpp				x	Ett genomförande av detaljplanen innebär inte ökade utsläpp mer än från boendes bilar.	
Vibrationer			x		Vid grundläggning och projektering av byggnader ska risken för vibrationer	

					från järnväg tas i beaktning.	
Ljus				X		
Hushållning med naturresurser						
Mark- och vattenanvändning			x		Marken är ianspråktagen.	
Naturresurser				X		
Transporter				X	Kollektivtrafiknära boende ger förutsättningar för låg andel persontransporter med egen bil.	
Vatten						
Vatten			X		Dagvatten hanteringen ska ske på ett sådant sätt att det inte påverkar vattenkvaliteten i recipienten negativt.	
Mark						
Mark				X	Marken är ianspråktagen och nyttjas mer effektivt genom planförslaget.	

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Luft						
Luftemissioner				X		
Klimatpåverkan och klimatanpassning				X		

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Den aktuella detaljplanen bedöms inte ha betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL och Miljöbalken 6 kap. 11-18 §§ bedöms därför inte nödvändig.

Denna behovsbedömning har upprättats av planarkitekt Ida Arvidsson i samarbete med berörda tjänstemän inom Mjölby kommun.