
Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum Högby, klockan 13:00- 16:25 Mötet ajourneras kl. 15:50 – 16:10
Beslutande	Anders Steen (C) ordförande Kent Kärrlander (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Mikael Östergren (L) ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Jan Quist (S) Sture Linder (S) Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, förvaltningssekreterare Thomas Gustafsson, ekonomistrateg Jonas Loiske, planarkitekt Ida Arvidsson, planarkitekt Mats Spång, bygginspektör
Utsets att justera	Kent Kärrlander (S)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2017-09-29 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§ 96 - § 113
Underskrifter	Sekreterare Lillemor Joelsson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Kent Kärrlander (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-25		
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-29	Datum då anslaget tas ned	2017-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Lillemor Joelsson, förvaltningssekreterare		

Innehållsförteckning

- § 96 Godkännande av föredragningslista
- § 97 Effektiviseringsuppdraget - "Demografisk utveckling, finansiell analys, framtida utmaningar"
- § 98 Bokslutsprognos samt delårsbokslut 2017 - Räddningstjänstens verksamhet
- § 99 Mål och budget samt åtaganden 2018 - 2020 - Räddningstjänstens verksamhet
- § 100 Redovisning av delegationsbeslut - Räddningstjänstens verksamhet
- § 101 Utredning kring Tjänsteman i beredskap för Mjölby kommun
- § 102 XXXXX 7, kvarteret - Antagande av detaljplan
- § 103 XXXXX 12:5 - XXXX - Beslut om planbesked
- § 104 Skrivaren 2 m. fl. fastigheter i Skänninge - Granskning av detaljplan
- § 105 XXXXX 7:12 (XXXX 1) - Tillsyn - Anmälan om förfallna byggnader och ovårdad tomt
- § 106 XXXXX 7 (XXXX 10) - Tillsyn - Anmälan om ovårdad tomt
- § 107 XXXXX 9 - Tillsyn - Ändrad användning av garagebyggnad
- § 108 XXXXX 3:31 - Bygglov för nybyggnad av garagebyggnad
- § 109 Bokslutsprognos samt delårsbokslut 2017 - Byggnadskontorets verksamhet
- § 110 Mål och budget samt åtaganden 2018 - 2020 - Byggnadskontorets verksamhet
- § 111 Redovisning av delegationsbeslut - Byggnadskontorets verksamhet
- § 112 Delgivningar 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden

§ 113

Information från verksamheterna 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 96

Godkännande av föredragningslista

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2017-08-01

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 97

Dnr BRN/2017:103

Effektiviseringsuppdraget - "Demografisk utveckling, finansiell analys, framtida utmaningar"**Sammanfattning**

Till dagens sammanträde är ekonomistrateg Thomas Gustafsson inbjuden för att informera om "Demografisk utveckling, finansiell analys, framtida utmaningar. Effektiviseringsuppdraget genomförs under år 2017 och består i att samordna flera av de utvecklingsprojekt som inletts under år 2016 samt att analysera och omvärldsbevaka dessa.

Förslagen har sammanställts, värderats och sorterats till *uppdragsförslag* eller till *förbättringsförslag* och presenterats för berörd förvaltning. De förslag som prioriteras av ledningsgruppen ska lyftas till politiken i form av förslag till uppdragsbeskrivningar. Dessa ska innehålla en beskrivning av tänkbara åtgärder, direktiv till utredare, bedömd effekt, berörd förvaltning/funktion, eventuell utredaresurs och tidplan.

Förslagen kommer att kommuniceras med KSAU för vidare beslut i det forum som anses krävas.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 98

Dnr BRN/2017:49

Bokslutsprognos samt delårsbokslut 2017 - Räddningstjänstens verksamhet

Bakgrund

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos per den 31 augusti 2017.

Beslutsunderlag

Bokslutsprognos, 2017-09-14

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens bokslutsprognos.

—————
Beslutet skickas till
Akten

§ 99

Dnr BRN/2017:109

Mål och budget samt åtaganden 2018 - 2020 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

Förvaltningarnas och nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget för år 2018 - 2020 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens förslag till mål och budget, åtaganden samt mått och målvärde

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner förslaget till mål och budget samt åtaganden för år 2018 – 2020.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 100

Dnr BRN/2017:4

Redovisning av delegationsbeslut - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33 - 38 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har den 2014-05-26, § 83 antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I den redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

2017:107 Personalärende, 2017-08-25

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-09-13

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

§ 101

Dnr BRN/2017:94

Utredning kring Tjänsteman i beredskap för Mjölby kommun**Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har mottagit en remiss gällande Mjölby kommuns utredning kring Tjänsteman i beredskap. Remissen var uppe för diskussion vid nämndens sammanträde 2017-08-21 och räddningschefen fick i uppdrag att skriva förslag till yttrande.

Sammanfattning

För att bibehålla funktionens goda inblick i den kommunala verksamheten på ett kostnadseffektivt sätt ställer sig byggnads- och räddningsnämnden bakom studiens förslag.

Beslutsunderlag

Utredning, 2017-03-15

Remiss, 2017-07-07

Missiv, 2017-08-22

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden förordar alternativ 1 med komplettering genom en vidarekoppling vid icke mottagna larm. Vidarekoppling ska ske till befintlig annan jourtjänst inom kommunen.

—
Beslut skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

§ 102

Dnr BRN/2016:112

XXXXX 7, kvarteret - Antagande av detaljplan**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att uppdatera markanvändning från allmänt ändamål till centrum- och bostadsändamål samt att utöka antalet bostäder från fyra till sju - nio. Planförslaget reglerar i stort sett rådande markanvändning, där centrumverksamheter avser kontor, utbildning och andra tjänsteföretag, mindre handel, utställning och ateljéer.

Förslaget har varit utställt för samråd under perioden 2016-12-21 – 2017-01-31 och för granskning under perioden 2017-07-03 – 2017-08-18. Inkomna synpunkter redovisas i bifogad samrådsredogörelse och granskningsredogörelse.

Sammanfattning

Inga privatpersoner har inkommit med synpunkter under samrådet eller granskningen.

Inför granskningen gjordes ett antal förändringar i planförslaget. Bland annat infördes rivningsförbud av XXXX i detaljplanen.

Efter granskningen revideras detaljplanen enligt följande punkt:

- Planbestämmelsen e₁ ändras från **bruttoarea** till **byggnadsarea**.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-08-28

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsredogörelse

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar

- Revidera planförslaget enligt följande lydelse, ”Planbestämmelsen e₁ ändras från bruttoarea till byggnadsarea”
- Anta detaljplanen

—
Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Sökande

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Akten

§ 103

Dnr BRN/2017:98

XXXXX 12:5 - XXXXX - Beslut om planbesked**Bakgrund**

NN och NN, ägare till XXXXX 12:5, XXXXX, har inkommit med en ansökan om planbesked till kommunen. Ansökan avser ändrad användning för XXXXX för att möjliggöra bostad i byggnaden.

XXXXX

XXXXX är uppfört 1916 av XXXX och har högsta klass i 1984 års byggnadsinventering. I gällande detaljplan har byggnaden fått skyddsbestämmelsen q. XXXXX övervakning var tidigare XXXXX. Lägenheten har genom Banverkets försorg fått bullerskyddande fönster och får enligt gällande detaljplan av hävd användas för övernattning. XXXXX södra fasad ligger cirka 20 meter från närmaste järnvägsspår och fastighetsgränsen är cirka 15 meter från järnvägsspår.

Planeringsförutsättningar

För fastigheten gäller ”Detaljplan för XXXXX m.fl.” antagen av BRN 2007-08-27. Aktuell fastighet, XXXXX 12:5, har användning centrumändamål, dock ej bostad, vård, skola eller förskola. Användningen omfattar butiker, service, kontor, föreningslokal, café, restaurang, hotell mm.

XXXXX är inte utpekad i översiktsplanen för fortsatt exploatering eller bostäder. Området berörs även av riksintresset för Götalandsbanan.

Buller

Norr om fastigheten ligger den gamla riksvägen som är en genomfart med cirka 3000 fordon/dygn. Planområdet utsätts för vägtrafikbuller norrifrån (Riksvägen) och spårtrafikbuller söderifrån (Södra stambanan). Enligt kommunens bullerkartering utsätts XXXXX för buller vid fasaden på cirka 70-75 dBA från järnvägen och från riksvägen buller på cirka 65-70 dBA. Den högsta tillåtna ekvivalent ljudnivån är 60 dBA vid fasad. Högre nivåer tillåts om minst ett bostadsrum i en bostad kan vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden. Vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden, gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.

Farligt gods

Södra stambanan är en transportled för farligt gods. XXXXX södra fasad ligger cirka 20 meter från närmaste järnvägsspår och fastighetsgränsen är cirka 15 meter från järnvägsspår. Enligt länsstyrelsen i Stockholms publikation ”Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods”, 2016-04-11, är rekommenderat skyddsavstånd

mellan bostäder och järnväg 50 meter. Från järnväg ska det finnas ett bebyggelsefritt område på minst 25 meter samt inom 30 meter från järnvägen ska skyddsåtgärder vidtas.

Enligt PBL 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och risk för olyckor.

Sammanfattning

Fastigheten XXXXX 12:5 utsätts för höga bullernivåer från två håll samtidigt som den utsätts för risker som är förknippat med att vara beläget i nära anlutning till en järnväg.

Med hänvisning till 2 kap. 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) och tidigare planläggning av fastigheten anses marken inte vara lämplig för bostäder. Byggnadskontoret gör bedömningen att förutsättningarna sedan förra planprocessen inte har förändrats och att det därför inte finns grund att pröva bostadsändamål på nytt.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-08-28

Ansökan, 2017-07-26

Kartbilder

Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods, Länsstyrelsen Stockholms Fakta 2016:4

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden avslår ansökan om planbesked för fastigheten XXXXX 12:5.

—
Beslutet skickas till:

Sökande

Planarkitekt

Akten

§ 104

Dnr BRN/2016:181

Skrivaren 2 m. fl. fastigheter i Skänninge - Granskning av detaljplan**Bakgrund**

Häggglunds industrilokaler AB, ägare till fastigheten Skrivaren 2, inkom 2016-08-17 med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden. Sökande vill att gällande detaljplans markanvändning A – allmänt ändamål, ändras för att möjliggöra utökad användning av fastigheten till bostads-, centrum- och kontorsverksamhet. Planområdet, beläget i södra delen av centrala Skänninge och mäter cirka 0,8 hektar, är till större delen privatägt. Kommunen äger den del av fastigheten Skrivaren 1 i planområdets norra del.

Byggnads- och räddningsnämnden gav 2016-05-22, § 62, byggnadskontoret i uppdrag att samråda med berörda om samrådsförslaget.

Planförslaget har under 2017-06-15 - 2017-07-04 genomgått samråd.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostads-, centrum- och kontorsändamål inom befintlig byggnad.

Då planområdet delvis ingår i riksintresse för kulturmiljön och befintlig byggnad tillmäts kulturhistoriska värden ges byggnaden planbestämmelser om skydd mot förvanskning samt rivningsförbud.

I norra delen av planområdet möjliggörs en standardhöjning av befintlig gång- och cykelväg då denna breddas och görs rak. Området görs om till allmän platsmark och kommunen köper del av fastigheten Skrivaren 2.

Efter genomfört samråd har planförslaget reviderats enligt följande punkter:

- Användningen har breddats till att även kontor tillåts.
- Planbeskrivningen kompletterats med den nya gränsen för riksintresset för kulturmiljö samt att planområdet ligger inom fornlämningen RAÄ 5:1.
- Planhandlingarna uppdateras i enlighet med de nya kraven i trafikbullerförordningen.
- Plankartan kompletteras med att marklov krävs för trädfällning
- Planbestämmelsen för tillstånd för att schakta tas bort från plankarta och anges som en upplysning i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information kring dagvattenhantering inom planområdet.

- Grundkartan redovisar teleledningar och fjärrvärmeledningar och fastighetsförteckningen uppdateras med nyttjanderätt för teleledningar.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-09-07

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Bedömning av miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Trafikbullerutredning 2017-03-03

Kommentarer med anledning av nya riktvärden (SFS2017:359) för trafikbuller angående utredning av Skrivaren 2, Mjölby kommun, 2017-08-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

—

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Akten

§ 105

Dnr BRN/2017:93

XXXXX 7:12 (XXXX 1) - Tillsyn - Anmälan om förfallna byggnader och ovårdad tomt**Bakgrund**

Byggnadskontoret har uppmärksammat på ett antal byggnader på fastigheten XXXXX 7:12, skifte 2, där rasrisk föreligger på samtliga byggnader. Byggnadskontoret har gjort platsbesök och konstaterat att byggnaderna är i mycket dåligt skick, vilket kan leda till personsador vid ett eventuellt ras samt att ägare till fastigheten, NN, inte vill att byggnaderna ska kvarstå på fastigheterna.

Sammanfattning

NN, ägare till byggnaderna, ombads via skrivelse inkomma med en förklaring till varför byggnaderna inte har underhållits och låtit dessa förfalla till ett sådant skick att det förefaller krav på rivning. Ägaren till byggnaderna inkom 2015-02-01 med en skrivelse där han förklarar att byggnaderna var ett arv via dödsbo samt att det har förekommit inbrott och vandalisering på byggnaderna.

Miljökontoret har vid en inspektion 2016-03-15 konstaterat att byggnaderna är i mycket dåligt skick samt att de är fyllda med skräp som ska omhändertas och sorteras.

Byggnadskontoret skickade åter en skrivelse, 2016-12-06, till ägaren till byggnaderna med ett förtydligande att de förfallna byggnaderna ska åtgärdas.

2017-06-15 gjorde byggnadskontoret ytterligare ett platsbesök och konstaterade att ingen åtgärd har gjorts på byggnaderna.

Kontorets bedömning

Trots flertalet påtryckningar från byggnadskontoret, miljökontoret samt ägaren till fastigheten XXXXX 7:12 har ägaren till byggnaderna inte vidtagit någon åtgärd såsom renovering alternativt rivning och uppstädning på fastigheten XXXXX7:12, skifte 2. Byggnadskontoret föreslår byggnads- och räddningsnämnden att enligt 11 kap 21§ plan- och bygglagen PBL (2010:900), förelägga NN, ägare till byggnaderna på fastigheten XXXXX 7:12, skifte 2, med ett rivningsföreläggande samt enligt 11 kap 37§ plan- och bygglagen PBL (2010:900), med ett förläggande om vite. Om inte rivning färdigställts innan 2018-12-31 av de förfallna byggnaderna på fastigheten XXXXX 7:12, skifte 2, kommer NN påföras ett löpande vite om 10.000 kronor för var månad som rivningsåtgärderna ej har slutförts, enligt 4§ Lagen om viten (1985:206).

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-07-11

Tjänsteskrivelse, 2017-06-15

Skrivelse – Anmälan, 2015-01-16
Foton, 2015-01-16
Skrivelse – Svar, 2015-02-04
Skrivelse – Anmälan, 2016-11-10
Foton, 2016-03-18
Brev, 2016-12-06
Brev, 2017-09-26
Kommunicering, 2017-08-15
Skrivelse – Svar, 2017-09-15

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden förelägger NN, ägare till byggnaderna på fastigheten XXXXX 7:12, skifte 2, med

- Rivningsföreläggande enligt 11 kap. 21§ Plan- och bygglagen PBL (2010:900) med krav på färdigställande senast 2018-12-31.
- Om färdigställandet inte är slutfört 2018-12-31 utfaller ett löpande vitesföreläggande enligt 11 kap. 37§ Plan- och bygglagen PBL (2010:900) om 10.000 kronor för var månad som rivningsåtgärderna inte har slutförts, enligt 4 § Lagen om viten (1985:206).

Beslut skickas till
Ägare av fastighet
Ägare av byggnad
ByggR BRN 2015-11

§ 106

Dnr BRN/2017:108

XXXXX 7 (XXXX) - Tillsyn - Anmälan om ovårdad tomt**Bakgrund**

Byggnadskontoret har under år 2015 uppmärsmats på att fastigheten XXXXX 7, XX, XX har en ovårdad tomt med höga träd som växer in över grannfastigheterna samt att det finns större råttor/sorkar som skapar olägenheter hos närliggande grannar.

Sammanfattning

Kontoret gjorde ett platsbesök 2015-06-04 och samtalade med NN. Kontoret förklarade då att ägaren omgående bör iordningställa sin trädgård som är igenvuxen med högt gräs och övrig vegetation som tenderar att växa in till grannarna samt över trottoar. Bostadshuset påvisar även ett visst förfall med spruckna takpannor och ett uterum i mycket dåligt skick. Kontoret har sedan ett flertal tillfällen under åren 2016 - 2017 besökt fastigheten XXXXX 7 med en anmodan till fastighetsägaren om att underhålla fastigheten, dock utan nöjaktigt resultat. Vid det senaste besöket 2017-08-21 kunde kontoret konstatera att det inte utförts något underhåll på varken trädgård eller byggnader vilket påvisar ytterliggare förfall samt att berörda grannar känner en oro över att fastigheten förfaller.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret har under åren 2015 – 2017 vid ett flerta tillfällen försökt förmå NN, ägare till fastigheten XXXXX 7, att utföra underhåll på sina byggnader och vårda den igenvuxna trädgården, dock utan resultat. Enligt 8 kap. 14 – 15 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk underhållas och hållas i vårdat skick så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras samt att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Byggnadskontoret förslår byggnads- och räddningsnämnden att enligt 11 kap 19§ Plan- och bygglagen (2010:900), förelägga NN, ägare av fastigheten XXXXX 7 att till senast 2018-07-01 ha iordningställt sin tomt som skapar olägenheter för angränsande fastigheter och ha utfört nödvändiga reparationer på fastighetens byggnader. Enligt 11 kap 37§ plan- och bygglagen (2010:900), får ett föreläggande enligt 11 kap 19§ plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett löpande vite. Om inte iordningställande av tomt samt de byggnader som kräver underhåll/reparationer har färdigställts till senast 2018-07-01 kommer detta att förenas med ett löpande vite om 10.000 kronor. NN förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad från 2018-07-01, under vilket åtgärderna inte har utförts.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden förelägger NN, ägare av fastigheten XXXXX 7, enligt 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900)

- Iordningsställa sin tomt som skapar olägenheter för angränsade fastigheter samt ha utfört nödvändiga reparationer på fastighetens byggnader senast 2018-07-01.
- Om iordningsställandet av tomten, samt de byggnader som kräver underhåll/reparationer inte har färdigställts till 2018-07-01 utfaller ett löpande viteföreläggande enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen PBL (2010:900) om 10. 000 kronor för var månad som åtgärderna inte har utförts, enligt 4 § Lagen om viten (1985:206)

—
Beslutet skickas till
Fastighetsägare
ByggR BRN 2015-224

§ 107

Dnr BRN/2017:105

XXXXX 9 - Tillsyn - Ändrad användning av garagebyggnad**Bakgrund**

Byggnadskontoret har 2017-08-22 uppmärksammat på att man utfört en olovlig åtgärd på fastigheten XXXXX 9.

Sammanfattning

Fastighetsägaren NN kontaktade kontoret och förklarade att han troligen har begått ett misstag med att inte söka bygglov för den utförda åtgärden. Åtgärden som utförts innebär att man har byggt om garaget till en bostadsdel i form av två sovrum. Garaget är via en passage ihopkopplat med bostadshuset. Fastigheten XXXXX 9 är belägen inom ett detaljplanelagt område i hörnet XXXXgatan - XXXXgatan i den östra delen av Mjölby tätort. Detaljplanen, med beslutsdatum 1987-12-18, medger en byggrätt om 175 kvadratmeter för ett bostadshus och 50 kvadratmeter för en gårdsbyggnad. Fastigheten XXXXX 9 har idag nyttjat 158 kvadratmeter av sin byggrätt, inklusive garaget, och är därav planenligt.

Kontorets bedömning

Då man inte har ansökt om bygglov för ombyggnaden, som innebär ändrad användning av garaget till en boyta, ska den som utfört åtgärden påföras en sanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till fastigheten eller den som begick överträdelsen. Berörd yta som har ändrats är 31 kvadratmeter och som enligt 1 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338) ska minskas med 15 kvadratmeter. Den avgiftsbelagda sanktionsarean motsvarar då 16 kvadratmeter. Sanktionsavgiften beräknas utifrån 2017 års prisbasbelopp, 44.800 kronor. Enligt 9 kap. 8 § p2, Plan- och byggförordningen (2011:338), för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen PBL, och som innebär ändrad användning innan byggnads- och räddningsnämnden gett startbesked är, för en komplementbyggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Beräkning:

$44.800 \times 0,0625 = 2.800$ kronor, med ett tillägg på sanktionsarean som motsvarar 16 kvadratmeter $44.800 \times 0,003 = 134$ kronor x 16 kvadratmeter = 2.144 kronor.

Enligt 9 kap. 21 § Plan- och byggförordningen (2011:338), för att ha tagit en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnads- och räddningsnämnden gett slutbesked är, för en komplementbyggnad 0,0125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0006 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Beräkning:

$44.800 \times 0,0125 = 560$ kronor, med ett tillägg på sanktionsarean som motsvarar 16 kvadratmeter $44.800 \times 0,0006 = 26.88$ kronor x 16 kvadratmeter = 430 kronor.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-08-25

Tjänsteskrivelse, 2017-08-23

Brev – kommunikering, 2017-08-23

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar påföra NN, ägare till fastigheten XXXXX 9, en sanktionsavgift om 5.934 kronor för att ha inrett en garagebyggnad till bostadsyta utan att ansöka om bygglov.

—

Beslut skickas till

Fastighetsägare

ByggR BRN 2017-287

§ 108

Dnr BRN/2017:111

XXXXX 3:31 - Bygglov för nybyggnad av garagebyggnad**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad har inkommit till byggnadskontoret.

Sammanfattning

Fastigheten XXXXX 3:31 är belägen i centrala Mantorp, utmed XXXXvägen.

För fastigheten gäller en stadsplan med beslutsdatum 1986-08-15.

Enligt stadsplanen får fastigheten bebyggas med 175 m², varav uthus/gårdsbyggnad får vara 50 m². Idag är ca 98 m² bebyggt.

På tre sidor av fastigheten finns åtta meter brett fält av prickmark, vilket gör att av fastighetens 971 m², så är 590 m² prickmark.

Sökanden har ansökt om att få förlägga sitt garage två meter från tomtgräns i väster, som gränsar till en allmänning. Ca 87 % av garagets yta hamnar på prickmark.

Kontorets bedömning

Det har tidigare medgivits avvikelser, både gällande placering på prickmark samt avstånd till fastighetsgräns i området. Garaget, som är föremål för ansökan, ryms inom den medgivna byggnadsarean, 175 kvadratmeter, och dess utformning följer bestämmelserna i stadsplanen för området. Dess placering är dock inte förenlig med stadsplanen och avvikelserna är inte att betrakta som liten. Kontoret anser att ansökan bör avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-11

Missiv, 2017-09-15

Karta

Yrkanden

Ordföranden yrkar att byggnads- och räddningsnämnden bifaller ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad med följande motivering:

- Avvikelsen från stadsplanen, gällande placering av garagebyggnad på prickmark, är av mindre karaktär.
- Placeringen av garageutfart gynnar trafiksäkerheten.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

- Förvaltningens förslag
- Nämndens förslag

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnads- och räddningsnämnden bifaller nämndens förslag.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden bifaller ansökan om bygglov för nybyggnad av garagebyggnad med följande motivering:

- Avvikelsen från stadsplanen, gällande placering av garagebyggnad på prickmark, är av mindre karaktär.
- Placeringen av garageutfart gynnar trafiksäkerheten.

—
Beslutet skickas till
Sökanden
ByggR, BRN 2017-227

§ 109

Dnr BRN/2017:51

Bokslutsprognos samt delårsbokslut 2017 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Stadsbyggnadschefen har upprättat byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 augusti 2017.

Beslutsunderlag

Bokslutsprognos, 2017-08-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 augusti 2017.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 110

Dnr BRN/2017:110

Mål och budget samt åtaganden 2018 - 2020 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

Förvaltningarnas och nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget för år 2018 - 2020 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Förslag till mål och budget, nyckeltal, åtaganden samt mått och målvärde

Beslut

Byggnads och räddningsnämnden godkänner förslaget till mål och budget samt åtaganden 2018 – 2020.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 111

Dnr BRN/2017:4

Redovisning av delegationsbeslut - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33-38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161 antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2017-08-01 – 2017-08-31

Beslutsunderlag

Missiv, daterat 2017-09-12

Förteckning, - utdrag ur ByggR-ärendehanteringssystem för perioden 2017-08-01 – 2017-08-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 112

Dnr BRN/2017:5

Delgivningar 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Inkomna bygglovsärenden 2017-08-01 – 2017-08-31

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 113

Dnr BRN/2017:78

Information från verksamheterna 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

På dagens sammanträde ges följande information:

- Stadsbyggnadschef Magnus Petersson meddelar att byggnadskontoret har tagit del av information gällande ”Utredningsuppdrag avseende samhällsbyggnadsprocessen”. Majoriteten har för avsikt att formulera ett utredningsuppdrag i samband med förslag inom ”Effektivitetsprojektet”. Syftet med utredningen är att se möjligheterna att effektivisera samhällsbyggnadsprocessen och skapa tydliga beslutsvägar och tydliga roller.
- Sammanfattning och reflektion av FSBS utbildningsdagar, 2017-09-20 – 2017-09-22, i Linköping. Närvarande på dessa dagar var ordförande Anders Steen (C), Kent Kärrlander (S), Britt-Inger Pettersson (S), stadsbyggnadschef Magnus Petersson, förvaltningssekreterare Lillemor Joelsson, bygginspektör Mats Spång och bygginspektör Henrik Bergström.
- Mark- och miljödomstolen har haft sammanträde och syn vid fastigheten XXXXX 3:32, 2017-09-20. Deltog gjorde ordförande Anders Steen (C), Kent Kärrlander (S), Britt-Inger Pettersson (S), Bengt-Göran Göth (L) samt stadsbyggnadschef Magnus Petersson.