

§ 133

Dnr KS/2017:180

Beställning av planändring Östra Olofstorp**Bakgrund**

Göta Stenhus har visat intresse att inom del av fastigheten Viby- Olofstorp 4:4, markerat med röd begränsningslinje på bilagd karta, förvärva mark för att uppföra bostäder. Optionsavtal är tecknat 2017-05-19. Bostäderna ska uppföras i form av parhus och flerbostadshus i olika upplåtelseformer.

Området är detaljplanelagt, laga kraft 2007-07-25, men för annat ändamål än bostäder. Detaljplanen behöver därmed ändras och redovisa exakt markområde för kvartersändamål och område för allmän platsmark, tillåten byggrätt, byggnadshöjd m.m. Detaljplanen ska utformas i samråd med byggherren.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beställer en planändring av Byggnads- och räddningsnämnden för att inom aktuellt område möjliggöra byggnation av bostäder.

—
Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Byggnads- och räddningsnämnden
Akten

Handläggare

Jessika Strand Andersson
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

Beställning av planändring Östra Olofstorp

Bakgrund

Göta Stenhus har visat intresse att inom del av fastigheten Viby-Olofstorp 4:4, markerat med röd begränsningslinje på bilagd karta, förvärva mark för att uppföra bostäder. Optionsavtal är tecknat 2017-05-19. Bostäderna ska uppföras i form av parhus och flerbostadshus i olika upplåtelseformer.

Området är detaljplanelagt, laga kraft 2007-07-25, men för annat ändamål än bostäder. Detaljplanen behöver därmed ändras och redovisa exakt markområde för kvartersändamål och område för allmän platsmark, tillåten byggrätt, byggnadshöjd m.m. Detaljplanen ska utformas i samråd med byggherren.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen beställer en planändring av Byggnads- och räddningsnämnden för att inom aktuellt område möjliggöra byggnation av bostäder.

—
Beslutet skickas till:

Akten
Byggnads- och räddningsnämnden

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommunchef