



Bedömning av miljöpåverkan

Detaljplan i Hogstad

för Västanå 2:7 m.fl.

Miljöbedömningar för planer och program

Om en plan eller ett program kan innebära en betydande miljöpåverkan ska den miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram. Syftet med miljöbedömningen är att nå en hållbar samhällsutveckling genom att integrera miljöfrågorna i planeringen.

Kraven på miljöbedömning och MKB för planer skiljer sig från MKB-krav för verksamheter och åtgärder enligt miljöbalken. En plan som inte innebär någon betydande miljöpåverkan behöver ingen MKB. Miljöfrågorna hanteras istället inom ramen för den ordinarie planeringen.

Bedömning av miljöpåverkan (behovsbedömning)

För detaljplanen är första steget att göra en behovsbedömning som svarar på frågan: Kan planen innebära en betydande miljöpåverkan? Behovsbedömningen bör göras så tidigt i processen som möjligt. Ju tidigare man börjar integrera miljöfrågorna i planeringen, desto lättare blir det att hantera dem i det fortsatta arbetet.

Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

I bedömningen ska särskilt beaktas:

- a. Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b. Påverkans totaleffekt,
- c. Påverkans gränsöverskridande art,
- d. Riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e. Påverkans storlek och fysiska omfattning,
- f. Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridande av miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen och
- g. Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Bedömning av planens miljöpåverkan

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Miljöbalken						
3 & 4 kap om hushållning, Riksintressen		X			Jordbruksmark exploateras. Kommunen bedömer dock att bostäder är ett väsentligt samhällsintresse och inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk i Hogstad.	
5 kap om miljö kvalitetsnormer		X			Bostadsbebyggelsen kan tillfälligt påverkas av partiklar från omgivande jordbruksmark vid bar jord. Utsläpp från dagvatten från planområdet bedöms inte påverka vattenkvaliteten.	
Anmälan, tillstånd			X			
Stads- och landskapsbild						
Landskapsbild/Stads bild			X		Del av jordbruksmark tas i anspråk. Landskapsbilden påverkas till viss del. Planen reglerar bebyggelsens volym så att inverkan på landskapsbilden tonas ned.	
Naturmiljö						
Påverkas lagenligt skyddad natur, Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagna skyddad natur?			X		Flera biotoper ingår i planområdet varav diket påverkas direkt. Flytt av detta dike samt stenrösen behandlas i separat dispensansökan till Länsstyrelsen.	

Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?				X	Nej, inga kända hotade arter har påträffats inom området.	
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, naturvärdesinventering, ekologiskt särskilt känsligt område, skyddsvärda träd)?			X		Del av karterade naturvärden påverkas negativt.	
Påverkas gröna kilar/grönstruktur?				X	Nej.	
Biologisk mångfald			X		Inga kända hotade arter berörs. Spridningskoridorer skapas då naturområden anläggs inom planområdet. Vall mot dike kan skapa möjlighet för ett varierat mikroklimat som gynnar den biologiska mångfalden.	

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Kulturmiljö						
Fornlämningar				X	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Arkeologisk utredning krävs därför inte.	
Friluftsliv						
Rekreation			X		Ett mindre strövområde med stigar i västra delen av planområdet påverkas av framtida exploatering. Delar av detta bibehålls genom användningen natur.	
Människors hälsa				X		
Buller				X	Bullernivåerna från omgivande vägnät och inom planområdet bedöms ligga under gällande förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (förordning 2015:216).	
Risk och säkerhet				X	Olycksrisker är kopplade till gatunätet och bedöms som små. Geoteknisk undersökning är gjord. Ingen risk för skred.	

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Skyddsavstånd		X			Eventuell slamspridning på åkrarna i närheten, vilket kan skapa problem med lukt.	
Miljöpåverkan från omgivningen		X			Lukt, flugor och visst buller från omgivande lantbruk.	

Utsläpp				X	Förslaget bedöms inte innebära något utökat utsläpp av betydande slag.	
Vibrationer				X		
Ljus				X		
Hushållning med naturresurser						
Mark- och vattenanvändning			X		Jordbruksmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse i anslutning till redan utbyggda områden.	
Naturresurser			X		Jordbruksmark tas i anspråk	
Transporter				X	Planområdet kopplar på befintligt vägnät.	
Vatten						
Vatten			X		Dagvattnet fördröjs inom norra delen av planområdet och kopplas på befintligt dagvattensystem för större delen av resterande Hogstad.	
Mark						
Mark				X	Geoteknisk undersökning har gjorts. Inga kända markföroreningar. Normal radonmark.	

Miljöaspekt	Möjliga miljöeffekter				Motiv för bedömning	Underlag för bedömning
	Betydande miljöpåverkan	Måttlig	Liten	Ingen		
Luft						
Luftemissioner				X		

Klimatpåverkan och klimatanpassning				X	Jordbruksmark tas i anspråk för bostäder. Dock är jordbruksmarken centralt belägen med närhet till ortens centrum och nära kollektiva färdmedel varför exploatering av bostäder i detta läge ska ges företräde. En utvidgning av orten i föreslagen riktning ger förutsättningar till förtätning och en mer samlad och rund tätortsstruktur.	
--	--	--	--	---	--	--

Slutsats om utredningsbehov och avgränsning

Den aktuella detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL och Miljöbalken 6 kap. 11-18 § bedöms därför inte vara nödvändig. Redovisning av miljöpåverkan infogas i planbeskrivningen.

Denna behovsbedömning har upprättats av planarkitekt Jonas Loiske i samarbete med berörda tjänstemän inom Mjölby kommun.