



---

Plats och tid	Högby, klockan 13:00- 15:20 Mötet ajourneras klockan 14:10 – 14:30
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Sture Linder (S) ersättare för Thony Andersson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Jan Quist (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Mikael Östergren (L) ersättare för Bengt-Göran Göth (L) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Jan-Erik Forsén, vice räddningschef, §§ 74 - 85 Krister Ramebäck, stf stadsbyggnadschef/bygginpektör, §§ 74 - 85 Lillemor Joelsson, sekreterare, §§ 74 - 85 Jonas Loiske, planarkitekt, § 77
Utses att justera	Mikael Östergren (L)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2018-05-25 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§ 74 - § 85
Underskrifter	..... Lillemor Joelsson, sekreterare  ..... Anders Steen (C), ordförande  ..... Mikael Östergren (L), justerare

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-22		
Anslaget sätts upp	2018-05-25	Anslaget tas ned	2018-06-16
Förvaringsplats	Byggnadskontoret		
Underskrift	..... Lillemor Joelsson, sekreterare		

**Innehållsförteckning**

- § 74 Fastställande av föredragningslista
- § 75 Budgetuppföljning 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 76 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 77 Detaljplan – Skrivaren 2 m.fl. fastigheter i Skänninge – Beslut om antagande
- § 78 XXXXX 1:25 – Förhandsbesked
- § 79 Villatomter – Sörby – Information
- § 80 Medborgarundersökning Mjölby kommun 2017 – Remiss
- § 81 Granskning av kommunens målstyrning – Remiss
- § 82 Budgetuppföljning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 83 Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 84 Delgivning 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 85 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 74

**Fastställande av föredragningslista**

**Bakgrund**

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ärendeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

**Sammanfattning**

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande om föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

**Beslutsunderlag**

Kallelse/föredragningslista, 2018-05-02

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 75

Dnr BRN/2018:2

**Budgetuppföljning 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör vice räddningschef Jan-Erik Forsén för budgetuppföljning till och med april 2018 avseende räddningstjänstens verksamhet.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 76

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. §§ 5 - 7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid dagens sammanträde redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

**Sammanfattning**

- 2018:60 Stridslyckan 4, Mjölby, 2018-04-10  
Yttrande gällande nybyggnad av affärshus
- 2018:61 Vallsberg 7:15, Väderstad, 2018-04-05  
Yttrande gällande om- tillbyggnad av bageri/servering
- 2018:66 XXXXX 1:2, Normlösa, 2018-04-05  
Yttrande gällande nybyggnad av bostadshus
- 2018:68 Svarven 1, Mjölby, 2018-04-09  
Yttrande gällande nybyggnad av kontorshus,  
industri/lagerbyggnad
- 2018:76 XXXXX 1:1, Mjölby, 2018-04-18  
Delgivningsbeslut gällande medgivande till annan behörig sotare
- 2018:80 Personalärende
- 2016:50 Gillestugan 5, Skänninge, 2018-04-26  
Yttrande efter slutsamråd
- 2018:74 XXXXX 1:26, Västra Harg, 2018-04-27  
Yttrande gällande tillbyggnad av fritidshus
- 2018:77 XXXXX 1:25, Mjölby, 2018-04-27  
Yttrande gällande nybyggnad av enbostadshus

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-27

Förteckning för perioden 2018-04-01 – 2018-04-30

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 77

Dnr BRN/2016:181

**Detaljplan - Skrivaren 2 m. fl. fastigheter i Skänninge - Beslut om antagande****Bakgrund**

Hägglunds industrilokaler, ägare till fastigheten Skrivaren 2, inkom 2016-08-17 med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden. Sökande vill att gällande detaljplans "markanvändning A – allmänt ändamål", ändras för att möjliggöra utökad användning av fastigheten till bostads-, centrum- och kontorsverksamhet.

Planområdet, beläget i södra delen av centrala Skänninge och mäter cirka 0,8 hektar, är till större delen privatägt.

Kommunen äger den del av fastigheten Skrivaren 1 i planområdets norra del.

Planförslaget har genomgått samråd under tiden 2017-06-15 – 2017-07-04.

Byggnads- och räddningsnämnden gav 2017-09-25, § 104 byggnadskontoret i uppdrag att sända ut planen på granskning vilket gjordes under perioden 2017-10-02 – 2017-10-23. Totalt inkom fem yttranden, varav ingen hade erinran.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostads-, centrum- och kontorsändamål inom befintlig byggnad.

Då planområdet delvis ingår i riksintresse för kulturmiljön och befintlig byggnad tillmäts kulturhistoriska värden ges byggnaden planbestämmelser om skydd mot förvanskning samt rivningsförbud.

I norra delen av planområdet möjliggörs en standardhöjning av befintlig gång- och cykelväg då denna breddas och görs rak. Området görs om till allmän platsmark och kommunen köper del av fastigheten Skrivaren 2.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-03-08

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Bedömning av miljöpåverkan

Trafikbullerutredning 2017-03-03

Kommentarer med anledning av nya riktvärden (SFS 2017:59) för trafikbuller angående utredning av Skrivaren 2, Mjölby kommun, 2017-08-31

§ 77 fortsättning

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar detaljplanen för Skrivaren 2 m.fl. fastigheter i Skänninge.

—

Beslutet skickas till:  
Planarkitekt – Jonas Loiske

§ 78

Dnr BRN/2018:78

**XXXXX 1:25 – Förhandsbesked****Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXXX 1:25 har inkommit till byggnadskontoret 2018-04-13.

**Sammanfattning**

Sökande har för avsikt att stycka av fastigheten XXXXX 1:25 med en yta om cirka 5.000 kvadratmeter för att uppföra ett enbostadshus. På fastigheten XXXXX 1:25 med en storlek om cirka 1,3 hektar finns idag ett bostadshus och en större komplementbyggnad.

Fastigheten XXXXX 1:25 är belägen cirka sex kilometer söder om Önebo utmed statlig väg 1928. Tillträde för den nya fastigheten kommer att nyttjas via befintlig in- och utfart som idag används som tillfart för betet. Enligt gällande översiktsplan finns det inget som påvisar något hinder att stycka av fastigheten XXXXX 1:25. Det finns heller inte några kända utredningar i natur- eller kulturmiljön som man behöver ta hänsyn till.

Ärendet har remitterats till miljökontoret, räddningstjänsten och kommunledningskontoret med sista svarsdatum 2018-05-10.

**Kontorets bedömning**

Då den tänkta avstyckningen ligger inom ett område som är glesbebyggt utan några kända utredningar i natur- och kulturmiljön som man behöver ta hänsyn till föreslås byggnads- och räddningsnämnden meddela sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för avstyckning med cirka 5.000 kvadratmeter från fastigheten XXXXX 1:25 för uppförande av ett enbostadshus med följande villkor och upplysningar:

- Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning ska inhämtas av sökande och bifogas ansökan om bygglov.
- Sökande ska inhämta vägsamfällighetens tillstånd för anslutning av körväg.
- Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning.
- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
- Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.



## § 78 fortsättning

- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
- Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
- Plan- fasad- och sektionssritning i skala 1:100
- Material- och kulörbeskrivning
- Anmälan om certifierad kontrollansvarig

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-04-30

Tjänsteskrivelse, 2018-04-19

Kartor

Remissvar Miljökontoret, 2018-04-25

Remissvar, 2018-04-30

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden meddelar sökanden att nämnden är beredd att medverka till förhandsbesked för avstyckning med cirka 5.000 kvadratmeter från fastigheten XXXXX 1:25 för uppförande av ett enbostadshus med följande villkor och upplysningar:
  - Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning ska inhämtas av sökande och bifogas ansökan om bygglov.
  - Sökande ska inhämta vägsamfällighetens tillstånd för anslutning av körväg.
  - Sökande ska kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning.
  - Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
  - Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
  - Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
  - Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
  - Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
  - Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
  - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
  - Plan- fasad- och sektionssritning i skala 1:100
  - Material- och kulörbeskrivning
  - Anmälan om certifierad kontrollansvarig

§ 78 fortsättning

Avgifter	
Förhandsbesked	4.550 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.178 kronor

—

Beslutet skickas till:  
Sökande  
Grannar  
ByggR BRN 2018-130

§ 79

Dnr BRN/2018:88

**Villatomter - Sörby - Information**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informeras nämnden om eventuell avvikelse i detaljplan gällande villatomter på Sörby.

Under sammanträdet görs ett studiebesök på Sörby av ledamöterna i nämnden tillsammans med bygginspektör Krister Ramebäck.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 80

Dnr BRN/2018:70

**Medborgarundersökning Mjölby kommun 2017 – Remiss****Bakgrund**

Kommunledningskontoret önskar svar på den genomförda medborgarundersökningen för Mjölby kommun år 2017 samt åtgärdsplan med anledning av densamma.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde presenteras byggnadskontorets och räddningstjänstens svar samt åtgärdsplan.

Vid sammanträdet ger ledamöterna i nämnden en eloge till medarbetarna vid byggnadskontoret och räddningstjänsten för det goda resultatet i medborgarundersökningen.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ställer sig bakom svaret samt åtgärdsplan.

—

Beslutet skickas till:  
Kommunledningskontoret

§ 81

Dnr BRN/2018:71

**Granskning av kommunens målstyrning – Remiss****Bakgrund**

Mjölby kommun har genom sina revisorer genomfört en granskning av kommunens målstyrning. Denna granskning har redovisats i en rapport. Byggnads- och räddningsnämnden samt byggnadskontoret och räddningstjänsten har getts möjlighet att, genom ett remissförfarande, svara på denna rapport.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ställer sig bakom den föreslagna texten som svar på rapporten avseende granskning av kommunens målstyrning.

—

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 82

Dnr BRN/2018:1

**Budgetuppföljning 2018 - Byggnadskontorets verksamhet**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck för budgetuppföljning för april 2018 avseende byggnadskontorets verksamhet.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen för april 2018.

§ 83

Dnr BRN/2018:5

**Delegationsbeslut 2018 - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

**Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 2018-04-01 – 2018-04-30

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-05-09

Delegationsbeslut, 2018-04-23

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-04-01 – 2018-04-30

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 84

Dnr BRN/2018:6

**Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden****Sammanfattning**

Beslut och information från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Beslut – Länsstyrelsen Östergötland 404-3473-18, 2018-04-18 – Antagen detaljplan för del av Vallsberg 7:15, Mjölby kommun
- Beslut – Länsstyrelsen Östergötland 403-9403-15, 2018-05-08 – Överklagande av beslut om slutbevis avseende tillbyggnad på fastigheten Rosenlund 6, Mjölby kommun
- Inkomna bygglovsärenden 2018-04-01 – 2018-04-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2018-05-08

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:

Akten



§ 85

Dnr BRN/2018:8

**Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde ger vice räddningschef Jan-Erik Forsén och stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck övrig information kring respektive verksamhet.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.