



---

Plats och tid	Högby, klockan 13:45- 14:10
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Sture Linder (S) ersättare för Thony Andersson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Jan Quist (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Mikael Östergren (L) ersättare för Bengt-Göran Göth (L) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Roland Svensson (S)
Övriga deltagande	Jan-Erik Forsén, vice räddningschef Krister Ramebäck, stf stadsbyggnadschef/bygginspektör Lillemor Joelsson, sekreterare Ida Arvidsson, planarkitekt Jonas Loiske, planarkitekt
Utses att justera	Mikael Östergren (L)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2018-05-22
Justerade paragrafer	§73 - §73
Underskrifter	
	Sekreterare .....
	Lillemor Joelsson
	Ordförande .....
	Anders Steen (C)
	Justerande .....
	Mikael Östergren (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-22		
Anslaget sätts upp	2018-05-22	Anslaget tas ned	2018-06-13
Förvaringsplats	Byggnadskontoret		
Underskrift	..... Lillemor Joelsson, sekreterare		

§ 73

Dnr BRN/2016:54

**Detaljplan - Häradsvallen 1:133 med angränsande markområde - Beslut om godkännande****Bakgrund**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus på fastigheterna Häradsvallen 1:133 och Fall 1:12 i Mantorp.

Bostadsbolaget har inkommit med en förfrågan till kommunstyrelsen gällande möjligheten att, intill bolagets fastighet Häradsvallen 1:133 i Mantorp, förvärva mark av kommunen samt att upprätta en ny detaljplan för området. Området är planlagt för industriändamål samt allmän platsmark - park.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-24, § 37, att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Häradsvallen 1:133, m fl. Byggnads och räddningsnämnden beslutade 2016-03-21 § 43, att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Häradsvallen 1:133 m.fl.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen (PBL2010:900) med utökat förfarande då detaljplanen strider mot kommunens översiktsplan. Kostnaden för detaljplanarbetet belastar exploateringsavdelningen.

**Sammanfattning**

Detaljplaneförslaget har varit utställt för en andra granskning. Till kommunen inkom fem yttranden. Yttrandena föranleder att följande förändringar av planförslaget föreslås:

- På plankartan tas följande bestämmelse bort; Utrymning från bostadsbebyggelse ska möjliggöras från sida som inte vetter mot väst och sydväst.
- Planbeskrivningens stycke om risk revideras angående utrymningsvägar.
- På plankartan ändras formuleringen om ventilationsintag till; Ventilationsintag placeras bort från södra stambanan och bort från ammoniakanläggningen. För att stämma med föreslagen försiktighetsåtgärd i riskbedömningen.

Planförslaget har tidigare varit på samråd och granskning. De yttranden som inkom i dessa skeden redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

**Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse  
Behovsbedömning

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner planförslaget
2. Byggnads- och räddningsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen Häradvallen 1:133 m.fl.
3. Paragrafen justeras omedelbart

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Planarkitekter