

§ 51

KS/2019:66

Inköp av mark Hulje skjutbana, Hulje 8:24 m.fl. - till KF**Bakgrund**

Just nu pågår arbetet med att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra anläggning av skjutbana inom nedlagd grustäkt i Hulje. Anläggningen föreslås inrymma Mjölby pistolskytte och Mjölby jaktvårdsförening. För att kunna genomföra planen behöver kommunen köpa in de berörda fastigheterna Hulje 8:24, Hulje 8:25 och Hulje 8:26, samt överta andelar i Mjölby S:6, Mjölby S:7 och Hulje S:6. Ett område omfattande ca 68 600 kvm.

Köpeskillingen är satt till 1 372 000 kronor och förslag till avtal om fastighetsreglering är framtaget och kommunicerat med markägarna. Det är fyra stycken delägare till fastigheterna och avtal tecknas med var och en på deras respektive andel.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättade förslag till avtal om fastighetsreglering.
2. Kommunfullmäktige beviljar service-och teknikförvaltningen tilläggsanslag i investeringsbudgeten år 2019 med 1 372 000 kronor.
3. Kommunfullmäktige beslutar att tilläggsanslaget finansieras genom upptagande av lån.

—
Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Handläggare

Jessika Strand Andersson
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

Inköp av fastigheterna Hulje 8:24 m.fl

Bakgrund

Just nu pågår arbetet med att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra anläggning av skjutbana inom nedlagd grustäkt i Hulje. Anläggningen föreslås inrymma Mjölby pistolskytte och Mjölby jaktvårdsförening. För att kunna genomföra planen behöver kommunen köpa in de berörda fastigheterna Hulje 8:24, Hulje 8:25 och Hulje 8:26, samt överta andelar i Mjölby S:6, Mjölby S:7 och Hulje S:6. Ett område omfattande ca 68 600 kvm.

Köpeskillingen är satt till 1 372 000 kronor och förslag till avtal om fastighetsreglering är framtaget och kommunicerat med markägarna. Det är fyra stycken delägare till fastigheterna och avtal tecknas med var och en på deras respektive andel.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättade förslag till avtal om fastighetsreglering.
2. Kommunfullmäktige beviljar service- och teknikförvaltningen tilläggsanslag i investeringsbudgeten år 2019 med 1 372 000 kronor.
3. Kommunfullmäktige beslutar att tilläggsanslaget finansieras genom upptagande av lån.

—
Beslutet skickas till:
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommundirektör

Missiv

Datum
2019-02-04

Diarienummer
KS/2019:66

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Mellan **Anna Birgitta Axby Lindgren**, 430108-2329, delägare till fastigheterna Mjölby Hulje 8:24, Hulje 8:25 och Hulje 8:26, nedan kallad Fastighetsägaren, och **Mjölby kommun**, genom dess kommunstyrelse, org nr 212000-0480, ägare till fastigheten Mjölby 40:4, nedan kallad Kommunen, har följande avtal träffats.

1. Deläggande fastighetsägaren överlåter härmed till Kommunen sina andelar av fastigheterna Mjölby Hulje 8:24, Mjölby Hulje 8:25 och Mjölby Hulje 8:26 ett markområde omfattande ca 6,7 ha. Fastighetsägaren överlåter även sina andelar i Mjölby S:6, Mjölby S:7 och Hulje S:6 till Kommunen. Områdena har markerats på bifogad karta.
2. Kommunen ersätter deläggande fastighetsägaren för överlåten mark med ett belopp om **TREHUNDRAFYRTIOTRETUSEN /343.000:-/ KRONOR**. Beloppet skall erläggas då kommande fastighetsbildning vunnit laga kraft.
3. Tillträde till överlåtet markområde har medgetts av fastighetsägaren muntligen för uppläggning av jordmassor från projekt infart Lundby från och med 1 januari 2019.
4. Äganderätten till fastighetsdelarna övergår då kommande fastighetsreglering för området vunnit laga kraft.
5. Fastighetsdelarna överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren är skyldig att senast tillträdesdagen lösa eventuella lån med säkerhet i fastighetsdelarna och överlåter fastighetsdelarna fri från penninginteckningar. Eventuella skriftliga pantbrev överlämnas till Kommunen vid tillträdet. Fastighetsägaren ska själv ombesörja och bekosta eventuell process med att döda förlorade pantbrev.
6. Fastighetsägaren garanterar att fastigheten inte besväras av inteckning, servitut eller upplåten rättighet än vad som framgår av utdrag ur fastighetsregistret.
7. En muntlig överenskommelse finns mellan fastighetsägarna och Mjölby jaktvårdsförening om rätt att nyttja befintlig jaktskjutbana. Kommunen övertar den överenskommelsen när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
8. Kostnader för och intäkter av fastighetsdelarna som belöper på tiden intill dagen för övergång av äganderätten skall betalas respektive uppbäras av Fastighetsägaren. Kommunen skall stå för kostnader och uppbära intäkter som belöper på tiden efter dagen för övergång av äganderätten.
9. Fastighetsdelarna skall regleras till Kommunens fastighet Mjölby 40:4 enligt bifogad karta. Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning för genomförande av detta avtal. Fastighetsägaren biträder genom detta avtal Kommunens kommande ansökan om förrättning. Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

10. Om försäljningen inte kan fullföljas ska ett separat avtal tecknas med villkor för hur marken kan återställas på Mjölby kommuns bekostnad.
11. Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige.
12. I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om överlåtelse av fast egendom.

Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats, varav parterna tagit var sitt. Det tredje exemplaret skall inges till Lantmäterimyndigheten.

Mjölby den

Mjölby den

MJÖLBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

.....
Anna Birgitta Axby Lindgren

.....
Dag Segrell
Kommundirektör

.....
Cecilia Burenby
Kommunstyrelsens ordf.

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Mellan **Inger Kristina Petersson**, 410830-2300, delägare till fastigheterna Mjölby Hulje 8:24, Hulje 8:25 och Hulje 8:26, nedan kallad Fastighetsägaren, och **Mjölby kommun**, genom dess kommunstyrelse, org nr 212000-0480, ägare till fastigheten Mjölby 40:4, nedan kallad Kommunen, har följande avtal träffats.

1. Delägande fastighetsägaren överlåter härmed till Kommunen sina andelar av fastigheterna Mjölby Hulje 8:24, Mjölby Hulje 8:25 och Mjölby Hulje 8:26 ett markområde omfattande ca 6,7 ha. Fastighetsägaren överlåter även sina andelar i Mjölby S:6, Mjölby S:7 och Hulje S:6 till Kommunen. Områdena har markerats på bifogad karta.
2. Kommunen ersätter delägande fastighetsägaren för överlåten mark med ett belopp om **TREHUNDRAFYRTIOTRETUSEN /343.000:-/ KRONOR**. Beloppet skall erläggas då kommande fastighetsbildning vunnit laga kraft.
3. Tillträde till överlåtet markområde har medgetts av fastighetsägaren muntligen för uppläggning av jordmassor från projekt infart Lundby från och med 1 januari 2019.
4. Äganderätten till fastighetsdelarna övergår då kommande fastighetsreglering för området vunnit laga kraft.
5. Fastighetsdelarna överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren är skyldig att senast tillträdesdagen lösa eventuella lån med säkerhet i fastighetsdelarna och överlåter fastighetsdelarna fri från penninginteckningar. Eventuella skriftliga pantbrev överlämnas till Kommunen vid tillträdet. Fastighetsägaren ska själv ombesörja och bekosta eventuell process med att döda förlorade pantbrev.
6. Fastighetsägaren garanterar att fastigheten inte besväras av inteckning, servitut eller upplåten rättighet än vad som framgår av utdrag ur fastighetsregistret.
7. En muntlig överenskommelse finns mellan fastighetsägarna och Mjölby jaktvårdsförening om rätt att nyttja befintlig jaktskjutbana. Kommunen övertar den överenskommelsen när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
8. Kostnader för och intäkter av fastighetsdelarna som belöper på tiden intill dagen för övergång av äganderätten skall betalas respektive uppbäras av Fastighetsägaren. Kommunen skall stå för kostnader och uppbära intäkter som belöper på tiden efter dagen för övergång av äganderätten.
9. Fastighetsdelarna skall regleras till Kommunens fastighet Mjölby 40:4 enligt bifogad karta. Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning för genomförande av detta avtal. Fastighetsägaren biträder genom detta avtal Kommunens kommande ansökan om förrättning. Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

10. Om försäljningen inte kan fullföljas ska ett separat avtal tecknas med villkor för hur marken kan återställas på Mjölby kommuns bekostnad.
11. Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige.
12. I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om överlåtelse av fast egendom.

Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats, varav parterna tagit var sitt. Det tredje exemplaret skall inges till Lantmäterimyndigheten.

Mjölby den

Mjölby den

MJÖLBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

.....
Inger Kristina Petersson

.....
Dag Segrell
Kommundirektör

.....
Cecilia Burenby
Kommunstyrelsens ordf.

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Mellan **Ing-Marie Lukk**, 390117-2308, delägare till fastigheterna Mjölby Hulje 8:24, Hulje 8:25 och Hulje 8:26, nedan kallad Fastighetsägaren, och **Mjölby kommun**, genom dess kommunstyrelse, org nr 212000-0480, ägare till fastigheten Mjölby 40:4, nedan kallad Kommunen, har följande avtal träffats.

1. Delägande fastighetsägaren överlåter härmed till Kommunen sina andelar av fastigheterna Mjölby Hulje 8:24, Mjölby Hulje 8:25 och Mjölby Hulje 8:26 ett markområde omfattande ca 6,7 ha. Fastighetsägaren överlåter även sina andelar i Mjölby S:6, Mjölby S:7 och Hulje S:6 till Kommunen. Områdena har markerats på bifogad karta.
2. Kommunen ersätter delägande fastighetsägaren för överlåten mark med ett belopp om **TREHUNDRAFYRTIOTRETUSEN /343.000:-/ KRONOR**. Beloppet skall erläggas då kommande fastighetsbildning vunnit laga kraft.
3. Tillträde till överlåtet markområde har medgetts av fastighetsägaren muntligen för uppläggning av jordmassor från projekt infart Lundby från och med 1 januari 2019.
4. Äganderätten till fastighetsdelarna övergår då kommande fastighetsreglering för området vunnit laga kraft.
5. Fastighetsdelarna överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren är skyldig att senast tillträdesdagen lösa eventuella lån med säkerhet i fastighetsdelarna och överlåter fastighetsdelarna fri från penninginteckningar. Eventuella skriftliga pantbrev överlämnas till Kommunen vid tillträdet. Fastighetsägaren ska själv ombesörja och bekosta eventuell process med att döda förlorade pantbrev.
6. Fastighetsägaren garanterar att fastigheten inte besväras av inteckning, servitut eller upplåten rättighet än vad som framgår av utdrag ur fastighetsregistret.
7. En muntlig överenskommelse finns mellan fastighetsägarna och Mjölby jaktvårdsförening om rätt att nyttja befintlig jaktskjutbana. Kommunen övertar den överenskommelsen när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
8. Kostnader för och intäkter av fastighetsdelarna som belöper på tiden intill dagen för övergång av äganderätten skall betalas respektive uppbäras av Fastighetsägaren. Kommunen skall stå för kostnader och uppbära intäkter som belöper på tiden efter dagen för övergång av äganderätten.
9. Fastighetsdelarna skall regleras till Kommunens fastighet Mjölby 40:4 enligt bifogad karta. Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning för genomförande av detta avtal. Fastighetsägaren biträder genom detta avtal Kommunens kommande ansökan om förrättning. Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

10. Om försäljningen inte kan fullföljas ska ett separat avtal tecknas med villkor för hur marken kan återställas på Mjölby kommuns bekostnad.
11. Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige.
12. I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om överlåtelse av fast egendom.

Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats, varav parterna tagit var sitt. Det tredje exemplaret skall inges till Lantmäterimyndigheten.

Mjölby den

Mjölby den

MJÖLBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

.....
Ing-Marie Lukk

.....
Dag Segrell
Kommundirektör

.....
Cecilia Burenby
Kommunstyrelsens ordf.

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Mellan **Petter Klas Axby**, 771024-2772, delägare till fastigheterna Mjölby Hulje 8:24, Hulje 8:25 och Hulje 8:26, nedan kallad Fastighetsägaren, och **Mjölby kommun**, genom dess kommunstyrelse, org nr 212000-0480, ägare till fastigheten Mjölby 40:4, nedan kallad Kommunen, har följande avtal träffats.

1. Deläggande fastighetsägaren överlåter härmed till Kommunen sina andelar av fastigheterna Mjölby Hulje 8:24, Mjölby Hulje 8:25 och Mjölby Hulje 8:26 ett markområde omfattande ca 6,7 ha. Fastighetsägaren överlåter även sina andelar i Mjölby S:6, Mjölby S:7 och Hulje S:6 till Kommunen. Områdena har markerats på bifogad karta.
2. Kommunen ersätter deläggande fastighetsägaren för överlåten mark med ett belopp om **TREHUNDRAFYRTIOTRETUSEN /343.000:-/ KRONOR**. Beloppet skall erläggas då kommande fastighetsbildning vunnit laga kraft.
3. Tillträde till överlåtet markområde har medgetts av fastighetsägaren muntligen för uppläggning av jordmassor från projekt infart Lundby från och med 1 januari 2019.
4. Äganderätten till fastighetsdelarna övergår då kommande fastighetsreglering för området vunnit laga kraft.
5. Fastighetsdelarna överlåtes i befintligt skick. Fastighetsägaren är skyldig att senast tillträdesdagen lösa eventuella lån med säkerhet i fastighetsdelarna och överlåter fastighetsdelarna fri från penninginteckningar. Eventuella skriftliga pantbrev överlämnas till Kommunen vid tillträdet. Fastighetsägaren ska själv ombesörja och bekosta eventuell process med att döda förlorade pantbrev.
6. Fastighetsägaren garanterar att fastigheten inte besväras av inteckning, servitut eller upplåten rättighet än vad som framgår av utdrag ur fastighetsregistret.
7. En muntlig överenskommelse finns mellan fastighetsägarna och Mjölby jaktvårdsförening om rätt att nyttja befintlig jaktskjutbana. Kommunen övertar den överenskommelsen när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
8. Kostnader för och intäkter av fastighetsdelarna som belöper på tiden intill dagen för övergång av äganderätten skall betalas respektive uppbäras av Fastighetsägaren. Kommunen skall stå för kostnader och uppbära intäkter som belöper på tiden efter dagen för övergång av äganderätten.
9. Fastighetsdelarna skall regleras till Kommunens fastighet Mjölby 40:4 enligt bifogad karta. Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning för genomförande av detta avtal. Fastighetsägaren biträder genom detta avtal Kommunens kommande ansökan om förrättning. Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

10. Om försäljningen inte kan fullföljas ska ett separat avtal tecknas med villkor för hur marken kan återställas på Mjölby kommuns bekostnad.
11. Detta avtal är endast giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige.
12. I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om överlåtelse av fast egendom.

Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats, varav parterna tagit var sitt. Det tredje exemplaret skall inges till Lantmäterimyndigheten.

Mjölby den

Mjölby den

MJÖLBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

.....
Petter Klas Axby

.....
Dag Segrell
Kommundirektör

.....
Cecilia Burenby
Kommunstyrelsens ordf.



Skala 1:4 000

0 100 200 400 Meter

Utskriftsdatum 2018-12-12