



Mjölby kommun
c/o Byggnadskontoret
595 80 Mjölby

Granskning fördjupad översiktsplan för Mantorp, Mjölby kommun

Mjölby kommun har översänt granskning av fördjupad översiktsplan för Mantorp enligt 3 kap 14§ PBL. Handlingarna innehåller planbeskrivning, plankarta, miljökonsekvensbeskrivning och samrådsredogörelse. Utöver det har Mjölby kommun även bifogat trafikutredning, bullerberäkning för biltrafik och idéskisser för nytt centrum i Mantorp.

Länstyrelsen ska under granskningstiden avge ett granskningsyttrande över planförslaget enligt 3 kap 16§ PBL. Av yttrandet ska det framgå om:

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Lag (2020:76).

Länstyrelsens synpunkter

Allmänt

Länstyrelsen bedömer att planen följer bestämmelserna i 3 kap 3-6§§ plan- och bygglagen om översiktsplaners utformning och innehåll. Planen kommer att bli värdefull för fortsatt planering och prövning.

Avseende de frågor som Länstyrelsen särskilt har att bevaka har Länstyrelsen följande synpunkter om planförslaget.

Riksintressen

Planförslaget berörs av riksintressen för kommunikation och totalförvar.



Kommunikationer

Planområdet omfattas av riksintressena E4, Södra stambanan inklusive Mantorps station samt korridoren för Götalandsbanan. Länsstyrelsen anser att planförslaget tillgodoser riksintresset för kommunikationer på ett tillfredsställande sätt. Trafikverket har meddelat att de inte har några synpunkter på förslaget.

Totalförsvaret

Planområdet omfattas av MSA-området samt stoppområde för höga objekt för Malmens flottflygplats. Länsstyrelsen anser att planförslaget tillgodoser och inte påtagligt skadar riksintresset. Länsstyrelsen delar kommunens synsätt att de planerade utbyggnadsområdena i anslutning till stationen bör ses som sammanhängande bebyggelse och därigenom möjliggöra att bebyggelsen över 20 meters höjd kan tillåtas.

Miljö kvalitetsnormer

Planen motverkar inte möjligheten att följa gällande miljö kvalitetsnormer.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planen avseende mellankommunal samordning.

Risk för olyckor, översvämningen eller erosion

Under samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om att planen bör anpassas för att kunna hantera större skyfall som 100-årsregn. Länsstyrelsen anser fortsatt att det är viktigt att bebyggelsen i den kommande planeringen anpassas för att inte skadas vid 100-årsregn.

Övrigt

Länsstyrelsen har under beredningen av detta yttrande efterfrågat synpunkter från Försvarsmakten, Skogsstyrelsen och Trafikverket.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Ann Holmlid med samhällsplanerare Jonas Nygren som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samhällsbyggnadsdirektör Jan Persson, klimatanpassningssamordnare Caroline Rydholm, miljöskyddshandläggare Maria Lindqvist, vattenhandläggare Weronica Klasson samt handläggare skydd mot olyckor Robert Wenemark medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

Trafikverket
Försvarsmakten
Skogsstyrelsen



Bilagor

Skogsstyrelsens yttrande -2021-05-05