

**Mjölby kommun, Kommunfullmäktiges protokoll**Tid och plats 2021-09-28 klockan 19:00-21:40, Stadshuset, Hörsalen
Ajournering, klockan 20:05-20:35

Beslutande

Jörgen Oskarsson (S), ordförande	Karlsson (M)
Cecilia V. Burenby (S)	Jenni Bäck (M)
Birgitta Gunnarsson (C)	Claes Samuelsson (C)
Mats Allard (M)	Gun-Inger Andersson (L)
Kjell Gustafsson (S)	Jessica Miedl Ohlsson (SD)
Lars-Göran Hjelm (S)	Ellinor Karlsson (S)
Anna Johansson (S)	Kent Kärrlander (S), ersättare för
Tobias Josefsson (L)	Albert Lindell (S)
Curt Karlsson (L)	Tobias Rydell (S)
Kristin Kellander (L)	Kristina Post (MP)
Rainer Fredriksson (S), ersättare för	Lars-Åke Pettersson (M)
Elisabeth Moborg (S)	Margareta Toorell (M)
Jennifer Myrén (S)	Anders Rothman (SD)
Annette Ohlsson (M)	Patrick Forsman (SD)
Lindhia Petersson (M)	Patricia Barkö (V)
Anders Steen (C)	Fredrik Rydberg (V)
Franco Sincic (V)	Anna-Lena Sörenson (S)
Runar Öhman (SD)	Tony Lingeby (C), ersättare för
Andreas Östensson (SD)	Viktoria Petré-Lindholm (C)
Thony Andersson (S)	Cecilia Svensk (S)
Anne-Marie Pettersson (S)	Irené Karlsson (M)
Birger Hagström (KD)	Helena Dössing (SD), ersättare för
Fredrik Bertilsson (SD)	Susan Harfouch (SD)
Kristin Henrysson (M)	Lennart Backlund (SD), ersättare för
Tommy Borg (M), ersättare för Ulla	Lars Bodegård (SD)

Ersättare

Se nästa sida

Övriga deltagare

Se nästa sida


Justering

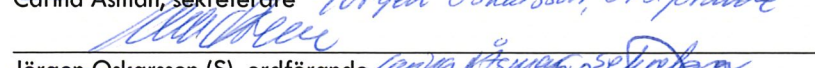
Utses att justera Cecilia V. Burenby (S), Lars-Åke Pettersson (M)

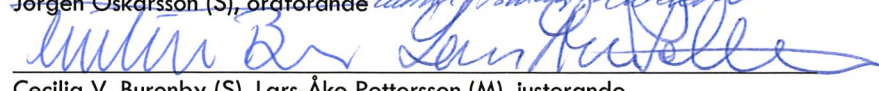
Tid och plats 2021-10-04 klockan 16:00, Stadshuset, hyllan

Justerade paragrafer §67 - §79

Underskrifter


 Carina Åsman, sekreterare


 Jörgen Oskarsson (S), ordförande


 Cecilia V. Burenby (S), Lars-Åke Pettersson (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Det justerade protokollet anslås

Anslaget tas ned

Protokollet förvaras

Kommunfullmäktige


2021-09-28

2021-10-05

2021-10-27

Närarkiv

Underskrift


 Carina Åsman

Fördjupad översiktsplan Mantorp

Bakgrund

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för Mantorps tätort var ute på samråd november 2019 till januari 2020. Planens planeringshorisont avsåg en utbyggnad av tätorten till 7 000 invånare, med en utblick mot 10 000 invånare. Efter samrådet bearbetades planförslaget inför utställningen som genomfördes under april och maj 2021. Huvudförändringarna var att planeringshorisonten begränsades till 7 000 invånare, vilket gjorde att utbyggnadsområdena minskades så att det inte längre är nödvändigt att flytta på den stora kraftledningen söder om Mantorp och så att mindre jordbruksmark exploateras. I samband med utställningen har synpunkter från totalt 14 parter inkommit. Synpunkterna och förslag till svar på dessa återfinns i utlåtandet. Några mindre justeringar och förtydliganden i texter och karta har gjorts med utgångspunkt från de inkomna synpunkterna, men några kvarstående synpunkter finns fortsatt på planförslaget. Där plankartan förändrats något har avstämning med berörd fastighetsägare gjorts under sommaren. Synpunkterna på den föreslagna förändringen framgår av utlåtandet. Förvaltningen bedömer att fördjupningen av översiktsplanen kan antas med de ändringar som gjorts efter utställningen.

Sammanfattning

Planförslaget innehåller utbyggnadsområden för att inrymma totalt ca. 7 000 invånare i tätorten. Området direkt söder om stationen reserveras för utbyggnad av nytt centrum för Mantorp med plats för vårdcentral, butiker, restauranger och en stadspark. I nära anslutning till centrum skapas även plats för två skolor och idrottsanläggningar. Huvuddelen av bostäderna planeras som olika former av småhus, där inriktningen är att ca. 50% av småhusen byggs som grupphus, t.ex. radhus eller kedjehus. Inriktningen är också att minst 25 % av bostäderna ska byggas som lägenheter i flerbostadshus. Flerbostadshusen planeras företrädesvis vid nytt centrum och vidare längs järnvägen. Detta ger tillsammans en lösning som minskar behovet av att ta värdefull jordbruksmark i anspråk för tätortens utbyggnad. Områden för nya verksamheter planeras dels i norr längs E4, dels i väster mellan Riksvägen och stambanan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 125/2021-08-23

Tjänsteskrivelse 2021-07-13

Mantorp – fördjupning av översiktsplanen, antagande tjänsteskrivelse 2021-07-13

Mantorp – fördjupning av översiktsplanen, planbeskrivning antagandehandling 2021-07-13

Mantorp – fördjupning av översiktsplanen, plankarta, antagandehandling 2021-07-13

Mantorp – fördjupning av översiktsplanen, utlåtande, 2021-07-13

Planarkitekt föredrar ärendet för kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar "Mantorp – fördjupning av översiktsplanen".

§ 68 fortsättning

Yrkande

Cecilia V. Burenby (S), Runar Öhman (SD), Birgitta Gunnarsson (C), Annette Ohlsson (M), Lars-Åke Petersson (M) och Curt Karlsson (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut

1. Kommunfullmäktige antar "Mantorp – fördjupning av översiktsplanen".

—

Beslutet skickas till
Byggnadskontoret
Akten