

---

Plats och tid	Stadshuset, KS-salen, klockan 13:00 - 15:05 Ajournering klockan 14:30 – 15:00
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Per-Olof Lindelöf (M) Sture Linder (S) ersättare för Kent Kärrlander (S) Britt-Inger Pettersson (S) Jan Quist (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Roland Svensson (S) Mikael Östergren (L)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, förvaltningssekreterare Morgan Lantz, säkerhetssamordnare §128 Magnus Hultegård, planarkitekt §131 Sara Gustafsson, planarkitekt §132 - §133
Utsees att justera	Bengt-Göran Göth (L)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2017-11-24 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§127 - §142
Underskrifter	Sekreterare ..... Lillemor Joelsson  Ordförande ..... Anders Steen (C)  Justerande ..... Bengt-Göran Göth (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-11-20		
Datum då anslaget sätts upp	2017-11-24	Datum då anslaget tas ned	2017-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	..... Lillemor Joelsson Förvaltningssekreterare		

**Innehållsförteckning**

- § 127 Godkännande av föredragningslista
- § 128 Information – Dataskyddsförordningen – GDPR
- § 129 Bokslutsprognoser 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 130 Delegationsbeslut 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 131 Uljeberg 7:1 och Härads mossen 1:2 – Planprogram för vindkraft – Beslut om avslut av ärende
- § 132 Verkstadsskolan 1 – Ändring av detaljplan
- § 133 Runstorp 1 – Ändring av detaljplan
- § 134 Information – Jerikodal 1 – Tillbyggnad ny entré – Bygglov – Avvikelse i detaljplan
- § 135 Sammanträdestider 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 136 Information – Planuppdrag och prioriteringsordning 2017 – Reviderad
- § 137 Information – Prioriteringsgrunder för planuppdrag – Policy
- § 138 Bokslutsprognoser 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 139 Delegationsbeslut 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 140 Delgivningar 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 141 Kurser, konferenser och seminarier – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 142 Information från verksamheterna 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 127

### **Godkännande av föredragningslista**

#### **Bakgrund**

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

#### **Sammanfattning**

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

#### **Beslutsunderlag**

Kallelse/föredragningslista, 2017-10-30

#### **Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 128

Dnr BRN/2017:149

### **Information - Dataskyddsförordningen - GDPR**

#### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerar säkerhetssamordnare Morgan Lantz om Dataskyddsförordningen, GDPR, som kommer att gälla från och med 2018-05-25.

#### **Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 129

Dnr BRN/2017:49

**Bokslutsprognoser 2017 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 oktober 2017.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-11-06

Bokslutsprognos, 2017-11-06

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens bokslutsprognos.

---

Beslutet skickas till:

Akten

§ 130

Dnr BRN/2017:4

**Delegationsbeslut 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33 - 38 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26, § 83 antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I den redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

**Sammanfattning**

- 99.2017 Terminalen 1, Mjölby, 2017-10-03
- 00105 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
- 2016:181 Skrivaren 2, Skänninge, 2017-10-04  
Yttrande angående reviderat planförslag
- 2017:128 Personalärende, 2017-10-12
- 2014:89 Kolstorp 1:3, Mjölby, 2017-10-17  
Delgivningsbeslut om tillstånd till annan behörig sotare
- 2017:129 Härsnäs 1:13, Västra Harg, 2017-10-17  
Delgivningsbeslut om tillstånd till egen sotning
- 2017:127 Polstjärnan 5, Mjölby, 2017-10-18  
Yttrande angående tillbyggnad av mat- och slöjdsal
- 2017:131 Karbasen 10, Mjölby, 2017-10-24  
Yttrande angående nybyggnad av flerbostadshus
- 2017:139 Sotningsförelägganden, 2017-10-27

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-11-02

Förteckning för perioden 2017-10-01 – 2017-10-31

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

---

Beslutet skickas till:

Akten

§ 131

Dnr BRN/2010:212

**Uljeberg 7:1 och Härads mossen 1:2 - Planprogram för vindkraft - Beslut om avslut av ärende****Bakgrund**

Eolus Vind AB lämnade i augusti 2010 in en ansökan om detaljplan för en vindkraftsetablering på gränsen mellan Linköpings och Mjölby kommuner. I Mjölby omfattade ansökan fyra verk på fastigheterna Uljeberg 7:1 och Härads mossen 1:2 nordost om Mantorps tätort.

Byggnads- och räddningsnämnden gav i oktober 2010 byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram.

**Sammanfattning**

I oktober 2010 beslutade Försvarmakten, högkvarteret, om så kallade stoppområden kring de militära flygfälten. Inom en zon med radien 40 kilometer från Malmen tillåter inte försvaret ytterligare vindkraftverk med hänvisning till att anläggningen ses som ett riksintresse. Detta beslut gjorde att planprövningen aldrig inleddes på allvar. Eftersom kommunen var negativ till beslutet och det öppnades för en dialog med försvaret om en nyansering och precisering av riksintresseanspråket, lades ärendet vilande. Kontoret bedömer att det inte kommer vara framkomligt att arbeta med ytterligare vindkraftsetableringar i kommunen. Denna bild delas av exploitören som i mejl 2017-11-02 meddelat att de själva avslutat ärendet och inte har några invändningar mot om kommunen avslutar planärendet.

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden avslutar ärendet.

—  
Beslutet skickas till:

Eolus Vind AB

Planavdelningen – Magnus Hultegård

§ 132

Dnr BRN/2017:150

**Verkstadsskolan 1 - Ändring av detaljplan****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har fått en förfrågan av kommunstyrelsen om att ändra gällande detaljplan för Verkstadsskolan 1.

Bakgrund till detta är att år 2016 medgavs tillfälligt bygglov för uppförande av flerfamiljshus i två våningar på fastigheten Verkstadsskolan 1. Byggnaderna är placerade i fastighetens sydvästra hörn, i anslutning till Ramstadgatan. Det tillfälliga bygglovet gäller i fem år.

Gällande detaljplan, Verkstadsskolan 1, från 1992, medger endast användningen ”Skola” i det aktuella området. För att kunna möjliggöra en permanent lösning behöver en ny detaljplan tas fram med syfte att medge bostäder i nordvästra delen av befintlig fastighet.

**Sammanfattning**

På fastigheten Verkstadsskolan 1 finns ett tillfälligt bygglov för flerfamiljshus. För att det ska vara möjligt att skapa en permanent lösning behöver en ny detaljplan upprättas med syfte att möjliggöra för bostäder då gällande detaljplan endast medger användningen ”Skola”.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-11-06  
Lokaliseringskarta  
Gällande detaljplan, Verkstadsskolan 1  
KS/2017:270 § 234, 2017-10-18

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för delar av fastigheten Verkstadsskolan 1 med syfte att möjliggöra för bostäder.

—

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Byggnadskontoret



§ 133

Dnr BRN/2017:151

**Runstorp 1 - Ändring av detaljplan****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Runstorp 1.

Omsorgs- och socialförvaltningen har för avsikt att upprätta ett nytt äldreboende i Mjölby tätort.

Mjölby kommuns fastighetsavdelning, omsorgs- och socialförvaltningen och planavdelning har gemensamt arbetat med uppdraget ”Nyproduktion till äldreboende”. Planenheten har medverkat genom att ge förslag på platser som kan vara möjliga att bebygga.

I framtagna lokaliseringsutredning föreslår fastighetsavdelningen att ett nytt äldreboende ska lokaliseras på fastigheten Runstorp 1, norr om Lidl's parkering och väster om Ramstadsgatan.

Gällande detaljplan, Kv Runstorp, medger ”Handel och industriändamål”. Verksamheterna får inte vara av den art att de kräver ett skyddsavstånd till omkringliggande bebyggelse som större än 50 meter. För att möjliggöra för ett äldreboende behöver en ny detaljplan upprättas.

**Sammanfattning**

Omsorgs- och socialförvaltningen har för avsikt att upprätta ett nytt äldreboende på fastigheten Runstorp 1. Gällande detaljplan medger ”Handel- och industriändamål” varför en ny detaljplan för området behöver upprättas.

**Beslutsunderlag**

Missiv  
Lokaliseringskarta  
Gällande detaljplan, Kv Runstorp  
KS/2017:230 § 241

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för delar av fastigheten Runstorp 1 med syfte att möjliggöra för äldreboende.

—  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Byggnadskontoret  
Omsorgs- och socialnämnden

§ 134

Dnr BRN/2017:182

**Information - Jerikodal 1 - Tillbyggnad ny entré - Bygglov - Avvikelse i detaljplan****Bakgrund**

Service och teknikförvaltningen har tagit fram förslag på tillbyggnad av stadshuset i det nordöstra hörnet som ska innefatta en ny entré, väntrum samt personalkorridorer.

Anledningen till tillbyggnaden är socialtjänstens behov av att skapa ett nytt tillträde för besökare till socialkontoret med en avskildhet till befintliga kontor samt att skapa reträttvägar för personalen. Kommunen har även fått ett föreläggande om vite om en ny lösning inte anordnas för logistiken kring besök avseende att upprätthålla en viss avskild sekretess samt få en god uppsikt över väntrum och besökare.

**Nuvarande situation**

För Jerikodal 1 gäller en detaljplan från 1969-03-07 med beteckningen ”Allmänt ändamål” samt i den östra delen gränsar mot en nyare detaljplan på fastigheten Jerikodal 4 från 2013-09-23 som ändrades för de parkeringsytor som finns. Den nya detaljplanen sträcker sig över Jerikodal 1 mot den östra fasaden och medger ”Centrum/parkering”. Där den tänkta tillbygganden avses uppföras, innebär att den till viss del hamnar på prickad mark (mark som enligt detaljplan inte får bebyggas), samt till viss del sträcker sig över den nyare detaljplanen.

**Kontorets bedömning/övervägande**

Kontoret anser dock att man kan pröva avvikelsen under förutsättning att det inte påverkar framkomlighet för räddningsfordon. Eventuellt berörda grannar har inte remitterats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Missiv, 2017-11-07

Planritningar

Fasadritning

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Akten

§ 135

Dnr BRN/2017:102

**Sammanträdestider 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden****Sammanfattning**

Byggnads- och räddningsnämnden sammanträder en gång varje månad med undantag av juli.

Byggnadskontoret har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2018 som lyder;

2018-01-23 2018-02-20 2018-03-20 2018-04-17

2018-05-22 2018-06-12 2018-08-21 2018-09-18

2018-10-23 2018-11-21 2018-12-11

Samtliga sammanträden kommer att äga rum tisdagar kl. 13:00 med undantag för 2018-06-12 som äger rum kl. 08:30 samt 2018-11-21 som äger rum en onsdag kl. 13:00.

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-10-25

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föreslagna sammanträdestider för år 2018, tisdagar kl. 13:00, med undantag för 2018-06-12 som äger rum kl. 08:30 samt 2018-11-21 som äger rum en onsdag kl. 13:00.

—  
Beslutet skickas till:

Ledamöter

Tjänstemän

§ 136

Dnr BRN/2017:138

**Information - Planuppdrag och prioriteringsordning 2017 - Reviderad****Bakgrund**

Vid sammanträdet 2017-10-23 § 119, gav byggnads- och räddningsnämnden stadsbyggnadschefen i uppdrag att revidera prioriteringslistan för planprojekt.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde redogör stadsbyggnadschefen Magnus Petersson för den reviderade prioriteringslistan för planprojekt.

**Beslutsunderlag**

Prioriteringslista för planprojekt, 2017-11

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

---

Beslutet skickas till:

Planarkitekt

Akten

§ 137

Dnr BRN/2017:137

**Information - Prioriteringsgrunder för planuppdrag - Policy****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden antog 2014-06-23, § 104, prioriteringsgrunder för planuppdrag. Prioriteringsgrunderna är utgångspunkt för hur kontoret prioriterar sina planuppdrag. I det enskilda fallet kan ett planuppdrag/utredning prioriteras annorlunda på grund av särskilda omständigheter. Under planprocessen kan planuppdragen behöva omprioriteras. Prioriteringen i listan med planuppdrag bör därför inte vara beslutad av nämnden men kan, om nämnden så önskar, redovisas vid ett antal tillfällen per år.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerar stadsbyggnadschef Magnus Petersson byggnads- och räddningsnämnden om den gällande policyn.

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 138

Dnr BRN/2017:51

## **Bokslutsprognoser 2017 - Byggnadskontorets verksamhet**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadschefen har upprättat byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 oktober 2017.

### **Beslutsunderlag**

Bokslutsprognos, 2017-10-31

### **Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 oktober 2017.

—  
Beslutet skickas till:  
Akten

§ 139

Dnr BRN/2017:4

**Delegationsbeslut 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33 – 38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

**Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 2017-10-01 – 2017-10-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-11-07

Förteckning, utdrag ur ByggR-ärendehanteringssystem för perioden 2017-10-01 – 2017-10-31

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 140

Dnr BRN/2017:5

**Delgivningar 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden****Sammanfattning**

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

-Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-10-31 § 124 Entledigande från byggnads- och räddningsnämnden

-Protokollsutdrag från Ödeshögs kommuns kommunfullmäktige 2017-06-19 § 34 Aktualitetsprövning av översiktsplan för Ödeshögs kommun

-Inkomna bygglovsärenden 2017-10-01 – 2017-10-31

**Beslutsunderlag**

Missiv, 2017-11-02

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:

Akten



§ 141

Dnr BRN/2017:3

**Kurser, konferenser och seminarier - Byggnads- och räddningsnämnden****Bakgrund**

Enligt gällande arvodesbestämmelser antagna av kommunfullmäktige 2014-08-26 § 85, reviderade 2014-12-16 § 153, kan förtroendevalda erhålla ersättning för deltagande vid kurser och konferenser. Ansvarig nämnd ska godkänna deltagandet i varje specifikt uppdrag.

**Sammanfattning**

Sveriges Kommuner och Landsting, (SKL), inbjuder till ”Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder 2018”, Stockholm, 2018-04-16 – 2018-04-17. Kostnad 4 500 kronor exklusive moms.

**Beslutsunderlag**

Inbjudan – Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)

**Beslut**

Byggnads- och räddningsnämnden beviljar presidiet att delta på ”Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder 2018” i Stockholm, 2018-04-16 – 2018-04-17.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 142

Dnr BRN/2017:78

## **Information från verksamheterna 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden**

### **Sammanfattning**

På dagens sammanträde ges följande information från räddningschef Johan Forsgren och samhällsbyggnadschef Magnus Petersson;  
-Rekrytering av personal.