

§ 177

Dnr KS/2017:312

**Beställning av detaljplan södra Björkudden****Bakgrund**

En markanvisningstävling har just avslutats för området södra Björkudden och det vinnande förslaget inkom från Göta Stenhus.

Ett optionsavtal ska tecknas mellan Göta Stenhus och kommunen gällande bostadsexploatering av hela området.

Området berörs idag av en äldre stadsplan så en ny detaljplan behöver upprättas, under förutsättning att optionsavtal sluts med byggherren, och ska utformas i princip enligt bifogad kartskiss. Detaljplanen ska utformas i samråd med byggherren. Kostnaden för detaljplanearbetet ska belasta exploateringsavdelningen.

**Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger Byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området södra Björkudden.

—

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Byggnads- och räddningsnämnden

Akten

Handläggare

Jessika Strand Andersson  
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

## Detaljplan för Södra Björkudden

### Bakgrund

En markanvisningstävling har just avslutats för området södra Björkudden och det vinnande förslaget inkom från Göta Stenhus.

Ett optionsavtal ska tecknas mellan Göta Stenhus och kommunen gällande bostadsexploatering av hela området.

Området berörs idag av en äldre stadsplan så en ny detaljplan behöver upprättas, under förutsättning att optionsavtal sluts med byggherren, och ska utformas i princip enligt bifogad kartsnitt. Detaljplanen ska utformas i samråd med byggherren. Kostnaden för detaljplanearbetet ska belasta exploateringsavdelningen.

### Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger Byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området södra Björkudden

—  
Beslutet skickas till:  
Byggnads- och räddningsnämnden  
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell  
Kommunchef



1.

Administratīvās ieciešas izstrādājums



Björkudden i Mjölby, Markanvisningstävlaning, "Hyra med markkontakt". Perspektiv 2.



Björkudden i Mjölby, Markanvisningstävling, "Hyra med markkontakt". Situationsplan i skala 1:500.