
Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum Högby, klockan 13:00- 16:05 Ajournering klockan 15:20 – 15:40
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kent Kärrlander (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Roger Larsson (SD)
Ersättare	Jan Quist (S) Sture Linder (S) Roland Svensson (S) Mikael Östergren (L)
Övriga deltagande	Jan-Erik Forsén, vice räddningschef Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, förvaltningssekreterare Magnus Hultegård, planarkitekt Ida Arvidsson, planarkitekt Jonas Loiske, planarkitekt
Utsets att justera	Per-Olof Lindelöf (M)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2017-10-27 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§114 - §126
Underskrifter	Sekreterare Lillemor Joelsson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Per-Olof Lindelöf (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-10-23		
Datum då anslaget sätts upp	2017-10-27	Datum då anslaget tas ned	2017-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Lillemor Joelsson Förvaltningssekreterare		

Innehållsförteckning

- § 114 Godkännande av föredragningslista
- § 115 Budgetuppföljning 2017 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 116 Redovisning av delegationsbeslut – Räddningstjänstens verksamhet
- § 117 Frister för rengöring (Sotning) – Räddningstjänstens verksamhet
- § 118 Remiss – Rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft – Statens energimyndighet och Naturvårdsverket
- § 119 Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 120 Viby-Olofstorp 4:4 – Detaljplan i Mantorp för del av Viby-Olofstorp 4.4 (Östra Olofstorp) – Planuppdrag
- § 121 XXXXX 7:15 – Detaljplan för del av XXXXX 7:15 – Beslut om samråd
- § 122 Budgetuppföljning 2017 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 123 Redovisning av delegationsbeslut – Byggnadskontorets verksamhet
- § 124 Delgivningar 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 125 Kurser, konferenser och seminarier – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 126 Information från verksamheterna 2017 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 114

Godkännande av föredragningslista

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2017-10-02

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner föredragningslistan.

§ 115

Dnr BRN/2017:68

Budgetuppföljning 2017 - Räddningstjänstens verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör vice räddningschef Jan-Erik Forsén för budgetuppföljning till och med september 2017 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

Beslutet skickas till:
Akten

§ 116

Dnr BRN/2017:4

Redovisning av delegationsbeslut - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33 - 38§§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Byggnads- och räddningsnämnden har 2014-05-26, §83 antagit en delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde. I den redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

102.2017 Uljeberg 7:4, Mantorp, 2017-09-05
00094 Tillfälligt tillstånd till hantering av brandfarlig vara, STCC
99.2017 Viby Källgård 12:21, Mantorp, 2017-09-05
00095 Tillstånd till förvaring och handel med explosiva varor
99.2017 Uljeberg 7:4, Mantorp 2017-09-19
00151 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara, 10 år
99.2017 Per Brahe 2, Mjölby, 2017-09-15
00104 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
99.2017 Hallen 1, Mjölby, 2017-09-05
00114 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2016:54 Häradsvallen 1:133, Mantorp, 2017-09-08
Yttrande angående förslag till detaljplan
2017:113 Armborstet 8, Mjölby, 2017-09-13
Yttrande angående nybyggnad av restaurang
2017:115 Sotningsförelägganden

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-10-04

Förteckning för perioden 2017-09-01 – 2017-09-30

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen.

—
Beslutet skickas till:

Akten

§ 117

Dnr BRN/2017:122

Frister för rengöring (Sotning) - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

Frister för brandskyddskontroll regleras i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrift MSBFS 2014:6. Föreskriften kompletteras med allmänna råd med rekommendationer till frister för rengöring (sotning). Eftersom de allmänna råden inte är tvingande måste kommunen fatta beslut om fristerna för rengöring. Ett sådant beslut saknas.

Sammanfattning

Kommunens såväl nuvarande som föregående leverantör av rengöring har följt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps rekommenderade frister vilket har fungerat väl.

Räddningschefen anser att frister enligt de allmänna råden i MSBFS 2014:6 ska följas.

Beslutsunderlag

Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrift och allmänna råd MSBFS 2014:6

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att frister för rengöring (sotning) ska följa rekommendationer enligt de allmänna råden till föreskriften MSBFS 2014:6

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 118

Dnr BRN/2017:118

Remiss - Rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft - Statens energimyndighet och Naturvårdsverket**Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har fått en remiss av Statens energimyndighets och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft.

Energimyndigheten och Naturvårdsverket har efter uppdrag från regeringen följt upp och analyserat hur planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraft har utvecklats sedan bestämmelsen om kommunal tillstyrkan infördes 2009. I uppdraget har också ingått att föreslå åtgärder för att underlätta tillståndsprocessen.

Bestämmelsen om kommunal tillstyrkan infördes i miljöbalken 2009 i samband med att kraven på detaljplan och bygglov för stora tillståndspliktiga vindkraftverk togs bort i plan- och bygglagen. Bestämmelsen anger att tillstånd för att uppföra vindkraftverk bara få ges om den kommun där vindkraften planeras har sagt ja till etableringen. Syftet med bestämmelsen var att kommunens inflyttande över mark- och vattenanvändningen inte skulle minska när lagstiftningen ändrades 2009.

Sammanfattning

Energimyndigheten och Naturvårdsverket rekommenderar att bestämmelsen om kommunal tillstyrkan i 16 kap. 4 § miljöbalk upphävs. Myndigheterna bedömer att miljöprövningen är fullgod även utan kommunal tillstyrkan. Om bestämmelsen om kommunal tillstyrkan tas bort kommer kommunernas inflyttande över mark- och vattenanvändningen att minska. Men myndigheterna gör bedömningen att kommunerna fortfarande skulle ha en stark ställning som remissinstans när tillstånd prövas, och kan genom översiktsplanen styra lokaliseringen av vindkraft.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret anser att det är viktigt för kommuner att inte få minskat inflyttande över mark- och vattenanvändningen i sin kommun.

Argument som lyfts i rapporten för ett avskaffande av tillstyrkan är att det saknas reglerade kriterier för vad kommunen ska grunda sitt beslut på och att beslut om avstyrkan kan komma sent i tillståndsprocessen. Dessa problem borde gå att åtgärda genom ändring av bestämmelsen i stället för att upphäva hela bestämmelsen.

Energimyndigheten och Naturvårdsverket menar att tillståndsprocessen skulle underlättas om den kommunala tillstyrkan togs bort och att det i sin

tur skulle förbättra förutsättningarna för utbyggnad av vindkraft. Byggnadskontoret anser att det kommunala självstyret är viktigt i frågor om mark- och vattenanvändning och att en snabbare process för utbyggnad av vindkraft inte är skäl nog för att inskränka på det.

Beslutsunderlag

Remissvar - Missiv, 2017-10-12

Rapport - Kommunal tillstyrkan av vindkraft, 2017-06-19

Beslut

Kontorets bedömning antas som nämndens eget yttrande och översänds till kommunstyrelsen.

—

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr BRN/2017:123

**Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2017 -
Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2014-06-23, § 104 att anta följande prioriteringsgrunder för planuppdrag:

Högsta prioritet har följande planer

- Nya exploateringsområden för bostäder i attraktiva lägen.
- Nya exploateringsområden för verksamheter i attraktiva lägen.
- Angelägen ändring av detaljplan, avser till exempel nödvändiga förändringar för att tillmötesgå näringsidkare som vill utveckla sin verksamhet.

Lägre prioritet har följande planer

- Mindre områden med nya tomter för bostäder.
- Ändring av detaljplan som påverkar många – bygglov som väntar.
- Ändring av detaljplan som påverkar ett fåtal – bygglov väntar.
- Ändring av detaljplan i område med befintliga byggnadsverk som är i strid mot gällande plan.
- Övriga planer.

Sammanfattning

Byggnadskontorets planavdelning arbetar efter en prioriteringslista av planprojekt utifrån kategorierna:

- Pågående arbete (aktiva planprojekt)
- Kommande arbete (ej påbörjade planprojekt, i regel med uppdrag från nämnden)
- Vilande arbete (ej aktiva planprojekt, både påbörjade och ej påbörjade)

Prioriteringslistan utgår i regel från prioriteringsgrunderna enligt beslut 2014-06-23, § 104. Detta missiv avser aktuell prioriteringslista av planprojekt för oktober 2017.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-10-11

Prioriteringslista av planprojekt oktober 2017

Beslutsgång

Nämnden yrkar att planarbetet avseende marklägenheter i Väderstad påbörjas snarast möjligt samt ger stadsbyggnadschefen i uppdrag att fastställa en justerad prioriteringslista.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets förslag på prioriteringsordning och prioriteringsgrunder.
2. Planarbetet avseende marklägenheter i Väderstad påbörjas snarast möjligt samt att stadsbyggnadschefen ges i uppdrag att fastställa en justerad prioriteringslista.

—

Beslutet skickas till:
Planarkitekt - Jonas Loiske

§ 120

Dnr BRN/2017:121

Viby-Olofstorp 4:4 - Detaljplan i Mantorp för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp) - Planuppdrag**Bakgrund**

Kommunstyrelsens förvaltning har, med anledning av efterfrågan på bostäder, i maj 2017 tecknat ett optionsavtal med Göta Stenhus. Bostäderna ska enligt avtalet uppföras i form av parhus och flerbostadshus i olika upplåtelseformer.

Som en följd av det tecknade optionsavtalet har kommunstyrelsen beslutat att beställa en planändring av bygg- och räddningsnämnden för att i det arbetet pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att detaljplanen ska utformas i samråd med byggherren.

Sammanfattning

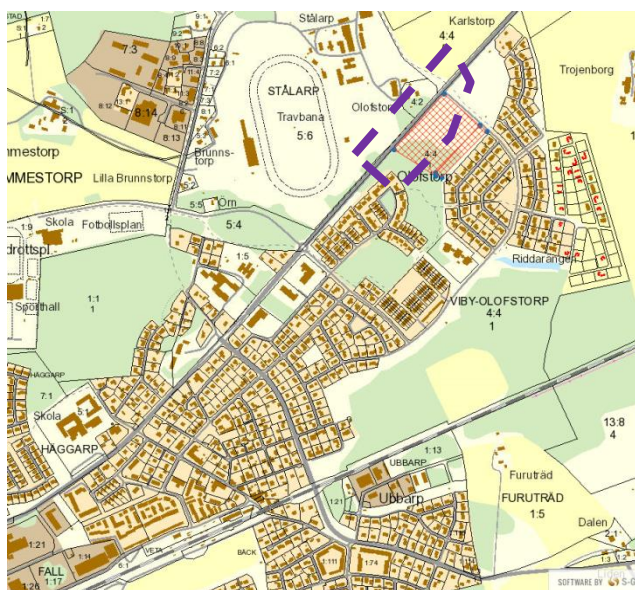
Det tänkta planområdet omfattas av en gällande detaljplan som vann laga kraft 2007. Planens genomförandetid gick ut i juli 2017.



Orienteringskarta med tänkt planområde enligt kommunstyrelsens beställning ungefärligt avgränsat med rött rutnät.

Planområdet är idag planlagt som mark för handel och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Anledningen till att denna markanvändning valdes vid planläggningen var att myndigheterna vid denna tidpunkt bedömde att det behövdes långa skyddsavstånd kring djurhållning, särskilt hästhållning, för att minska risken för allergiproblem. Nya riktlinjer gör att dessa bedömningar inte längre är aktuella. Efterfrågan på verksamhetsmark i den här delen av Mantorp har inte varit stor, medan efterfrågan på bostäder vuxit.

Efter samråd med tillväxtkontoret och kommunledningskontoret föreslås att planområdet utvidgas i förhållande till kommunstyrelsens ursprungliga beställning så att det omfattar även verksamhetsområdet öster om Travtränarevågen. Motivet för detta är att behovet av verksamhetsmark vid Olofstorp bedöms vara begränsat.



Byggnadskontorets förslag till ungefärlig avgränsning av planområdet (tjock streckad lila linje).

Kontorets bedömning

Frågan om eventuella allergirisker kopplade till travbanan har stämts av med miljökontoret. Den gemensamma bedömningen är att frågan inte längre bör vara ett hinder för bostadsbebyggelse på platsen. Området närmast Riksvägen berörs av relativt höga bullernivåer. På en mindre ort förväntar sig boende normalt en ljudnivå som understiger nuvarande och tidigare gällande riktvärden, vilket fullmäktige uppmärksammat i FÖP för Skänninge. Frågan om hur bebyggelsen ska möta vägen och hur den östra entrén till Mantorp ska gestaltas behöver belysas tidigt i planarbetet och då samtidigt med beaktande av såväl bullerfrågan som Riksvägens funktion.

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-10-05

Protokollsutdrag KS, 2017-09-20, §188

Byggherrens utkast till utformning, 2017-03-02

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att inleda planprövning för detaljplan i Mantorp för del av Viby-Olofstorp 4:4 (Östra Olofstorp). Planarbetet ska inriktas mot att pröva förutsättningarna för bostadsbebyggelse på platsen.

—

Beslutet skickas till:
Exploateringsavdelningen – Ketil Kindestam
Planarkitekt – Magnus Hultegård

§ 121

Dnr BRN/2017:63

XXXXX 7:15 - Detaljplan för del av XXXXX 7:15 - Beslut om samråd**Bakgrund**

Ägaren till XXXXX 7:15, XXXXX, inkom 2016-10-19 med en ansökan om planbesked till byggnads- och räddningsnämnden. Sökande vill att en ny detaljplan tas fram så att en utökad byggrätt tillåts på fastigheten. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2016-12-12, §156, att lämna sökande positivt planbesked och gav samtidigt byggnadskontoret i uppdrag att påbörja ny detaljplan.

Sedan långt tillbaka utgör fastighetens huvudbyggnad bageri och café och företaget vill nu bygga ut verksamheten. I första hand behövs yta för produktion och en förutsättning för detta är att utbyggnaden sker i anslutning till nuvarande lokaler för bageri och försäljning. Gårdshuset i fastighetens västra del utgör idag bostad.

Befintlig plan reglerar användningen ”B – bostad” för fastigheten.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att legalisera nuvarande förhållanden samt utöka byggrätten och möjliggöra för bageri- och centrumverksamhet samt bostad.

Byggrätten utökas till en utnyttjandegrad om 45% byggnadsyta av planområdet, vilket innebär nära en fördubbling av nuvarande byggrätt.

Fastighetens har kulturhistoriska värden som finns utpekade i kommunens byggnadsinventering från 1984. Dessa värden preciseras genom en varsamhetsbestämmelse och att byggrätten regleras genom bebyggelsefri zon mot Vallsbergsvägen och nuvarande bebyggelses höjd.

Aktuellt planområde är inte utpekade för särskilt användningsändamål i kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2011. Detaljplaneförslaget bedöms inte innebära avsteg från översiktsplanen eftersom den ändrade markanvändningen enbart befäster befintliga förhållanden.

Beslutsunderlag

Plankarta , 2017-10-12

Planbeskrivning oktober 2017

Bedömning av miljöpåverkan

PM VA-lösning XXXXX 7:15, 2017-04-26

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att samråda med berörda om samrådsförslaget.

—

Beslutet skickas till:
Planarkitekt

§ 122

Dnr BRN/2017:69

Budgetuppföljning 2017 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör stadsbyggnadschef Magnus Petersson för budgetuppföljning till och med september 2017 avseende byggnadskontorets verksamhet.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

Beslutet skickas till:
Akten

§ 123

Dnr BRN/2017:4

Redovisning av delegationsbeslut - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 6 kap. 33 – 38 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2017-09-01 – 2017-09-30

Beslutsunderlag

Missiv, 2017-10-16

Förteckning, utdrag ur ByggR-ärendehanteringssystem för perioden 2017-09-01 – 2017-09-30

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 124

Dnr BRN/2016:184, BRN/2017:5

Delgivningar 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-09-19 § 100 Bostadsförsörjningsprogram
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2017-09-20 § 189 Personuppgiftslagen – förslag på riktlinjer för Mjölby kommun
- Överklagat beslut - Dom, samt protokoll, från Mark- och miljödomstolen
- Överklagan av beslut om avslag; sotning på annans fastighet – Beslut från Länsstyrelsen Östergötland
- Överklagan av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus/serviceboende – Beslut från Länsstyrelsen Östergötland
- Inkomna bygglovsärenden 2017-09-01 – 2017-09-30

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 125

Dnr BRN/2017:3

Kurser, konferenser och seminarier - Byggnads- och räddningsnämnden**Bakgrund**

Enligt gällande arvodesbestämmelser antagna av kommunfullmäktige 2014-08-26 § 85 och reviderade 2014-12-16 § 153 kan förtroendevalda erhålla ersättning för deltagande vid kurser och konferenser. Ansvarig nämnd ska godkänna deltagandet i varje specifikt uppdrag.

Sammanfattning

Inbjudan – Energimässa – Mässa med lokala utställare inom energieffektivisering, solceller, elbilar och värmepumpar; för tjänstemän och politiker, 2017-10-26. Arrangeras av kommunerna Boxholm, Mjölby, Vadstena och Ödeshög.

Beslutsunderlag

Inbjudan - Energimässan

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden godkänner att intresserade förtroendevalda deltar på energimässan.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 126

Dnr BRN/2017:78

Information från verksamheterna 2017 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

På dagens sammanträde ges följande information:

Vice räddningschef Jan-Erik Forsén meddelar:

- Personal; brandmän har anställts.
- Organisation; en ny organisation har startats upp och fungerar väl.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson meddelar:

- Personalfrågor
- Utredningsuppdraget; det fortsatta arbetet med ”Utredningsuppdraget avseende samhällsbyggnadsprocessen”.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till:

Akten