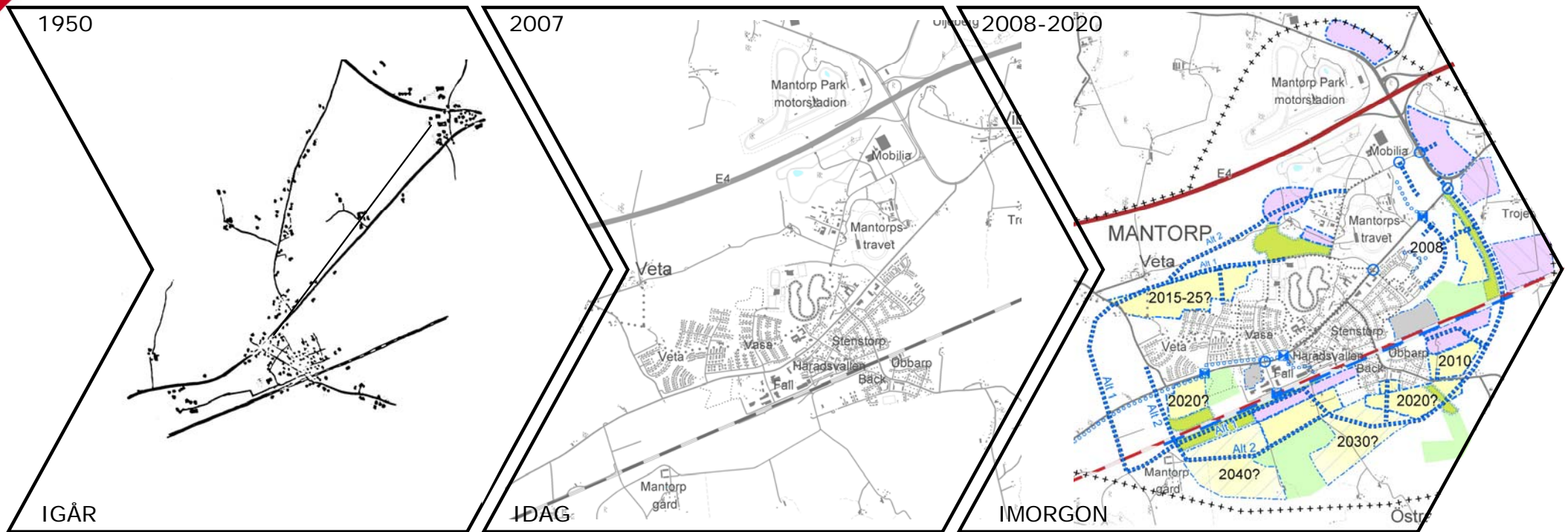




# MANTORP

~ det goda stationsområdet



Fördjupning av översiktplanen 2007



**Mjölby Kommun**

Antagen av kommunfullmäktige  
20 november 2007

## FÖRORD

Detta är en framtidsplan för Mantorp stationssamhälle med omnejd. Här uttrycks kommunens vilja till förändring och bevarande av framtida markanvändning. Dokumentet innehåller, förutom utgångspunkter och föreslagna inriktningar, planeringsföresättningar sammanställda i en ortsanalys. Planförslaget inriktningar framgår av kapitel 3; **plankartan finns på sid 11.**

Förslaget var föremål för programsamråd under 2004, samråd under 2005 och utställt för granskning under tiden juni – 31 augusti 2007.

Kommunstyrelsens ordinarie ledamöter har lett arbetet som samordnats av Byggnadskontoret. Kommunens arbetsgrupp för fysisk planering har fungerat som intern referensgrupp där tjänstemän från olika förvaltningar deltagit i arbetet. Dialog har förts fortlöpande med Mantorps lokala framtidsgrupp.

Byggnadskontoret på uppdrag från Kommunstyrelsen

Lars Forsberg  
Byggnadschef

Håkan Sylvan  
Planarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon
Mjölby kommun Byggnadskontoret 595 80 MJÖLBY	Burensköldsvägen 11-13	0142 - 85000
Internetadress	e-postadress	Telefax
www.mjolby.se	byggnad@mjolby.se	0142 - 85192

## INNEHÅLL

<b>1 Inledning</b>	<b>1</b>
Bakgrund, Syfte, Tidplan & arbetsprocess, Vad säger lagen?, Vad innebär en ÖP?	
<b>2 Utgångspunkter &amp; mål</b>	<b>3</b>
Inriktning för planarbetet, Tidigare ställningstaganden, Lokal förankring, Hållbar utveckling	
<b>3 INRIKTNINGAR</b>	<b>9</b>
Övergripande strategier och mål, Rekommenderad markanvändning, <b>PLANKARTA</b> , Geografiska riktlinjer	<b>11</b>
<b>4 Förutsättningar / ortsanalys</b>	<b>17</b>
<b>Sammanfattning:</b> symboliska värden, besöksnäringar, teknisk försörjning, miljö.	
<b>Geografi och regionala samband:</b> Arbetsmarknad, Riksintressen och övriga allmänna intressen, Befolkning	<b>19</b>
<b>Historia:</b> Kulturhistoria, Årsringar, Moderna samhällets framväxt.	<b>23</b>
<b>Funktion och markanvändning:</b> Huvudstruktur och gällande planer, Service, Bostäder, Verksamheter, Landskap & grönstruktur.	<b>25</b>
<b>Trafik:</b> Huvudleder, Gång- & cykeltrafik, Kollektivtrafik	<b>27</b>
<b>Socialt perspektiv:</b> Livsmiljö, jämställdhet & mångfald, Ungdomars deltagande, Offentliga rum, Risker för brott mer personskador	<b>30</b>
<b>Miljö, hälsa &amp; säkerhet:</b> Vatten - Svartån, Dagvatten och känsligt grundvatten, Vatten- och avloppsförsörjning, Riskobjekt och insatstid, Farligt gods, Trafiksäkerhet, Hästar och spridning av allergener, Översvämningsrisk vid Svartån, Buller	<b>34</b>
<b>Bebyggelsekaraktärer:</b> Trädgårdsstaden, Landmärken och utblickar, Områden.	<b>40</b>
<b>5 Genomförande</b>	<b>43</b>
Planprocess, Investeringar och huvudmannaskap, Tekniska frågor, Motstående intressen	
<b>6 Konsekvensbeskrivning</b>	<b>46</b>
Konsekvensbedömning och fysisk planering, Planförslaget och dess konsekvenser i huvuddrag, Riktninganalys	
<b>7 Planeringsunderlag</b>	<b>50</b>