

FÖRORD

Detta är en framtidsplan för Mantorp stationssamhälle med omnejd. Här uttrycks kommunens vilja till förändring och bevarande av framtida markanvändning. Dokumentet innehåller, förutom utgångspunkter och föreslagna inriktningar, planeringsföresättningar sammanställda i en ortsanalys. Planförslaget inriktningar framgår av kapitel 3; **plankartan finns på sid 11.**

Förslaget var föremål för programsamråd under 2004, samråd under 2005 och utställt för granskning under tiden juni – 31 augusti 2007.

Kommunstyrelsens ordinarie ledamöter har lett arbetet som samordnats av Byggnadskontoret. Kommunens arbetsgrupp för fysisk planering har fungerat som intern referensgrupp där tjänstemän från olika förvaltningar deltagit i arbetet. Dialog har förts fortlöpande med Mantorps lokala framtidsgrupp.

Byggnadskontoret på uppdrag från Kommunstyrelsen

Lars Forsberg
Byggnadschef

Håkan Sylvan
Planarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon
Mjölby kommun Byggnadskontoret 595 80 MJÖLBY	Burensköldsvägen 11-13	0142 - 85000
Internetadress	e-postadress	Telefax
www.mjolby.se	byggnad@mjolby.se	0142 - 85192

INNEHÅLL

1 Inledning	1
Bakgrund, Syfte, Tidplan & arbetsprocess, Vad säger lagen?, Vad innebär en ÖP?	
2 Utgångspunkter & mål	3
Inriktning för planarbetet, Tidigare ställningstaganden, Lokal förankring, Hållbar utveckling	
3 INRIKTNINGAR	9
Övergripande strategier och mål, Rekommenderad markanvändning, PLANKARTA , Geografiska riktlinjer	11
4 Förutsättningar / ortsanalys	17
Sammanfattning: symboliska värden, besöksnäringar, teknisk försörjning, miljö.	
Geografi och regionala samband: Arbetsmarknad, Riksintressen och övriga allmänna intressen, Befolkning	19
Historia: Kulturhistoria, Årsringar, Moderna samhällets framväxt.	23
Funktion och markanvändning: Huvudstruktur och gällande planer, Service, Bostäder, Verksamheter, Landskap & grönstruktur.	25
Trafik: Huvudleder, Gång- & cykeltrafik, Kollektivtrafik	27
Socialt perspektiv: Livsmiljö, jämställdhet & mångfald, Ungdomars deltagande, Offentliga rum, Risker för brott mer personskador	30
Miljö, hälsa & säkerhet: Vatten - Svartån, Dagvatten och känsligt grundvatten, Vatten- och avloppsförsörjning, Riskobjekt och insatstid, Farligt gods, Trafiksäkerhet, Hästar och spridning av allergener, Översvämningsrisk vid Svartån, Buller	34
Bebyggelsekaraktärer: Trädgårdsstaden, Landmärken och utblickar, Områden.	40
5 Genomförande	43
Planprocess, Investeringar och huvudmannaskap, Tekniska frågor, Motstående intressen	
6 Konsekvensbeskrivning	46
Konsekvensbedömning och fysisk planering, Planförslaget och dess konsekvenser i huvuddrag, Riktninganalys	
7 Planeringsunderlag	50