



Plats och tid	Högby, klockan 08:00- 10:30 Ajournering klockslag 10.10 - 10.20
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Kjell Gustafsson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Bengt-Göran Göth (L) ersätter Magnus Liwing (L) Torgil Slatte (KD) Peter Gabriellsson (SD) ersätter Anders Rothman (SD)
Ersättare	Klas-Erik Eriksson (S) Torsten Ohlsson (M)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Jimmy Johansson, förvaltningschef byggnadskontoret Annika Jansson, sekreterare Anne-Charlotte Selvin, sekreterare Marika Tano, planarkitekt § 77 Håkan Sylvan, exploateringsingenjör § 78 Jonas Loiske, planarkitekt §§ 79-80 Magnus Hultegård, planarkitekt § 81-82 Caroline Gyllemark, planarkitekt § 82 Simon Isberg, praktikant
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kjell Gustafsson (S) Byggnadskontoret 2019-06-18 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§74- §87
Underskrifter	Sekreterare _____ Anne-Charlotte Selvin Ordförande _____ Anders Steen (C) Justerande _____ Kjell Gustafsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-12		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-18	Datum då anslaget tas ned	2019-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	_____ Anne-Charlotte Selvin		

Innehållsförteckning:

- § 74 Fastställande av föredragningslista
- § 75 Budgetuppföljning 2019 - Räddningstjänstens verksamhet
- § 76 Delegationsbeslut 2019 - Räddningstjänstens verksamhet
- § 77 Viby-Olofstorp 4:4 – Beslut om planstart
- § 78 Detaljplan, Hulje 8:24 – Beslut om granskning
- § 79 Detaljplan Svartåstrand etapp 2 – Beslut om planstart
- § 80 Detaljplan för Skänninge 3:1 – Beslut om samråd
- § 81 Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning – Byggnadskontorets verksamhet
- § 82 Översiktsplan – Information
- § 83 Delegationsordning Byggnadskontoret – Beslut om revidering
- § 84 Budgetuppföljning 2019 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 85 Delegationsbeslut 2019 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 86 Delgivningar 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 87 Information från verksamheterna 2019

§ 74

Fastställande av föredragningslista

Bakgrund

Inför nämndsammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista för de aktuella ärenden som ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2019-06-04

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.
-

§ 75

Dnr BRN/2019:61

Budgetuppföljning 2019 - Räddningstjänstens verksamhet

RT månadsprognos maj 2019

Bakgrund

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens månadsprognos för maj 2019.

Beslutsunderlag

Månadsprognos bifogas.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen.

—
Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning

§ 76

Dnr BRN/2019:3

Delegationsbeslut 2019 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap §§ 5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning redovisade punkter

2019-00049	Mjölby 39:4 Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190502
2019-0050	Symaskinen 2, Mjölby Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190508
2019:84	Personalärende	190515
2019-0046	Inkvisitorn 14, Mjölby Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190516
2019-0054	Vinkeln 1, Skänninge Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190520
2019-0055	Terminalen 2, Mjölby Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190520
2019:86	Stridslyckan 7, Mjölby Yttrande ang nybyggnad av biltvätt	190523
2019:91	Mjölby XX 3:3, Väderstad Delgivningsbeslut om tillstånd till egen sotning	190523
2019:88	Gillestugan 6, Skänninge Yttrande ang tillfällig uteservering	190524
2019-0062	Klerken 4, Mjölby Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190529

Beslutsunderlag

Missiv, Räddningstjänsten 27/5-19
Förteckning för perioden 1/5 - 31/5-19

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 77

Dnr BRN/2019:87

Viby-Olofstorp 4:4 – Beslut om planstart**Bakgrund**

Söder om Mobilia köpcentrum i Mantorp finns ett område om ca. 15 hektar som sedan 2011 är planlagt för handel. Detaljplanen är anpassad och reglerad för en större etablering och för att möjliggöra flera medelstora aktörer krävs planändring. Marken ägs av Mjölby kommun.

Det finns intressenter som vill etablera på platsen med inriktning handel med skrymmande varor samt trafikantservice. På sikt finns det även behov av en räddningsstation som föreslås inrymmas i området. I planuppdraget ingår att utforma en struktur som gör det möjligt att stycka av ytterligare verksamhetstomter på ett flexibelt sätt med hänsyn till olika typer av verksamheter behov.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-08 § 54 att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Viby-Olofstorp 4:3 m.fl. Mantorp.

Kostnaden för detaljplanearbetet ska belasta exploateringsavdelningen.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att gällande detaljplaner inte är lämpliga att genomföra och att det bör tas fram en ny detaljplan för att på bästa sätt ta vara på områdets möjligheter.

Tidplan

Detaljplanen förväntas kunna godkännas under andra kvartalet 2020.

Beslutsunderlag

Beställning av detaljplan, kommunstyrelsen 2019-05-08, § 119
Planområdesavgränsning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Viby-Olofstorp 4:3 m.fl. Mantorp

—

Beslutet skickas till:
Marika Tano, Planarkitekt

§ 78

Dnr BRN/2017:121

Detaljplan, Hulje 8:24 – Beslut om granskning**Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2017-01-23 BRN § 12 att uppdra åt Byggnadskontoret att inleda en planprövning för det aktuella planområdet. Plansamråd genomfördes sommaren 2018. Därefter har miljöteknisk markundersökning utförts, liksom förprojektering av skyddsvallar, vilket inte lett till några förändringar.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra anläggning av skjutbana inom nedlagd grustäkt i Hulje som till stor del omges av 30 meter hög slänt. Anläggningen föreslås inrymma Mjölby pistolskytte som flyttar från sitt läge i östra skogen, samt delar av Mjölby Jaktvårdsförenings verksamhet vars jaktskyttebana nu ligger norr om föreslagen plats. Hänsyn till naturreservat, buller, säkerhet och vattenskyddsområde beaktas. Planområdet ligger cirka 2 km från Mjölby centrum.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2018-03-20 § 47 om samråd för rubricerad plan. Plansamråd genomfördes under tiden 5 juni – 17 augusti 2018 med utställning i Mjölby stadshus och på kommunens hemsida. Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter och organisationer samt grannar enligt fastighetsförteckning upprättad 2018-04-05. Samrådsmöte hölls 19 juni kl. 18.30 Mjölby stadshus, Burensköldsvägen 11. Samråd och möte annonserades i Östgöta Correspondenten 9 juni 2018.

Kontoret bedömer att planförslaget nu kan ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-04

Plankarta Detaljplan för Hulje 8:24 m.fl., 2019-05-17

Planbeskrivning Detaljplan för Hulje 8:24 m.fl., 2019-06-04

Beslut

1. Byggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning.

—

Beslutet skickas till:

Byggnadskontoret, akten

Håkan Sylvan, exploatering Kommunledningskontoret,

§ 79

Dnr BRN/2019:77

Detaljplan Svartåstrand etapp 2 - Beslut om planstart**Bakgrund**

2012-11-13 antogs fördjupning av översiktsplanen över Svartå strand. Planförslaget föreslår en successiv stadsförnyelse och utökning av Mjölby centrum med bostäder och verksamheter samt en ny stadsfront mot vattnet.

Utbyggnationen av områdets första etapp, mellan Ica och Nygatan, börjar bli färdigställd. Resterande del, etapp 2, har sedan sommaren 2018 studerats ingående av en arbetsgrupp bestående av representanter från kommunens olika förvaltningar. Bland annat har geoteknik, markföroreningar, buller, natur- och parkmiljöer samt kvartersindelning utretts. Slutsatserna samt mål och inriktningen för denna etapp presenterades i kommunstyrelsen 2019-04-03.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-15 att ge Byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Svartå strand etapp 2, i Mjölby.

Sammanfattning

Arbetsgruppen bedömer nu att ett detaljplanearbete kan sättas igång. Då planområdet förutsätter att flera strategiska frågor löses parallellt (buller, sanering, utbyggnad av infrastruktur o.s.v.), föreslås att en detaljplan tas fram för hela området.

Detaljplanen bedöms lägga grund för en ny stadsdel i Mjölby och kunna generera upp till 900 bostäder, förskola, olika typer av verksamhet och service samt större sammanhängande rekreationsområden intill Svartån.

Tidplan och ekonomi

Planen beräknas kunna bli antagen kvartal 1 2021. Arbetet bekostas av kommunstyrelsens förvaltning.

Beslutsunderlag

Strukturförslag Svartå strand etapp 2 2019-06

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Svartå strand etapp 2, i Mjölby.

—

Beslutet skickas till:

Jonas Loiske, planarkitekt

§ 80

Dnr BRN/2018:137

Detaljplan för Skänninge 3:1 – Beslut om samråd**Bakgrund**

Sedan ett tag tillbaka har anstalten i Skänninge sett en ökning av antalet intagna. Det har medfört att det numera finns en efterfrågan på fler platser på anstalten men även komplement såsom förbättrade utrymmen för administration och kontor för de anställda. Specialfastigheter Sverige AB har ansökt om planbesked på del av den kommunägda fastigheten Skänninge 3:1. Aktuellt område ligger i anslutning till sökandes fastighet Östanå 6. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade att lämna positivt planbesked 2018-03-20.

Specialfastigheter Sverige AB har tidigare ingått överenskommelse om fastighetsreglering med Mjölby kommun avseende överföring av mark från kommunens fastighet Skänninge 3:1. Kommunen kommer enligt avtalet att förvärva del av Specialfastigheters fastighet Östanå 6 för att säkerställa del av befintlig gc-bana.

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2018-09-18 att ge byggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en utbyggnation av Skänninge anstalts verksamhet. Planen innebär även att en mindre del av den befintliga gång- och cykelvägen i väster säkerställs som naturområde. Planförslaget angränsar befintlig detaljplan för anstalten, för att skapa ett sömlöst nyttjande av båda planernas byggrätter.

Planområdet är ca 5 hektar stort och består av del av den kommunägda fastigheten Skänninge 3:1, samt del av fastigheten Östanå 6 som ägs av Specialfastigheter Sverige AB.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med den gällande översiktsplanen.

Planens huvudsakliga påverkan avser bullerstörningar och risk för olyckor med farligt gods. Med planens utformning bedöms dessa dock vara begränsade. Planen bedöms även ha inverkan på fornlämningar inom området samt riksintresse för kulturmiljövård.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Övergripande riskbedömning transport av farligt gods på väg och järnväg - utbyggnad av Skänningeanstalten, WSP, 2019-03-27

Översiktlig naturbedömning inför ny detaljplan (2018-11-07)

Beslut

1. Ge byggnadskontoret i uppdrag att samråda med berörda om planförslaget.

—

Beslutet skickas till:
Jonas Loiske, planarkitekt

§ 81

Dnr BRN/2018:42

**Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning -
Byggnadskontorets verksamhet****Redovisning av planuppdrag juni 2019****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har gett Byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis redovisa situationen för detaljplanarbetet.

Sammanfattning

För närvarande pågår arbete med 13 detaljplaner. Ett antal detaljplaner kommer startas upp inom kort. Ungefärliga tidplaner för de olika planerna framgår av nedanstående tabell. Kursiverade namn avser osäkerhet om just detta projekt startas vid det aktuella tillfället.

	2019			2020				2021	
	Kv. 2	Kv. 3	Kv. 4	Kv. 1	Kv. 2	Kv. 3	Kv. 4	Kv. 1	Kv. 2
Hulje skyttebana	Gransknk.	Ant.							
Mjölby västra verksamhetsområde (Hulje)		Start		Samråd		Gransk.	Ant.		
Kv. Trucken (Toyota)		Start			Samråd	Gransk	Ant.		
Eldslösa, Sjunningsfält		Samråd progr.	Godk. Progr.	Start DP	Samråd		Gransk.	Ant.	
Kvarnområdet		Samråd		Gransk.		Ant.			
Svartå strand II	Start				Samråd	Gransk.	Ant.		
Vårdboende Lundby		Samråd		Gransk.	Ant.				
Hagaparken		Samråd progr.	Godk.	Start DP		Samråd	Gransk.	Ant.	
Viringe Södra?			Start		Samråd	Gransk.	Ant		
Östanå, Skänningeanstalten	Samråd	Gransk.		Ant.					
Kv. Tivolit (Skänninge)		Start			Samråd		Gransk.	Ant.	
Häradsvallen	Ant.								
Viby-Olofstorp 4:3		Start.		Samråd	Gransk.	Ant.			
Södra Rydja	Ant.								
Fall, etapp I			Gransk.	Ant.					
Fall, etapp II				Start		Samråd		Gransk.	Ant.
Marklägenheter Väderstad		Ant.							
Storgårdsvägen Väderstad			Start		Samråd		Gransk		Ant.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ett antal planer är idag vilande arbetsmässigt bl.a. då de inte kunnat prioriteras eller då arbetet måste invänta initiativ från andra parter. Det finns också ett antal exploateringsprojekt som kan komma att leda till planändren inom något års sikt. Dessa framgår av nedanstående tabell.

- Kraftverket – anpassa markanvändningsbestämmelser
- Kv. Klerken – justering av gränser för att legalisera parkeringar
- Kv. Grusgropen – upphävande av tomtindelning
- Kv. Brunnen – anpassning av byggrätter
- Förskola Skogslund – möjliggöra permanent förskolelokalisering
- Dackeskolan – anpassning till verkligheten
- Mantorps gård – större bostadsområde
- Norra Viringe – justeringar av användning och kvartersgränser
- Hogstad 13:1 – avvaktar utredning om cykelväg
- Kv. Lejonet – Ev. behov av ny plan för att möjliggöra bostadsbebyggelse, bör invänta skolutredningen för Mjölby tätort.
- Förtätningar Bostadsbolagets fastigheter

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden lägger informationen till handlingarna.

—
Beslutet skickas till:
Planenheten
Projektenheten, SoT
Exploateringsenheten, KLK

§ 82

Dnr BRN/2017:183

Översiktsplan för Mjölby kommun- Information

Vid dagens sammanträde informerar planarkitekt Magnus Hultegård om arbetet med översiktsplan för Mjölby kommun.

Caroline Gyllemark redogör för fördjupad översiktsplan över Mjölby tätort och Magnus Hultegård redogör för fördjupad översiktsplan över Mantorp tätort.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 83

Dnr BRN/2019:90

Delegationsordning Byggnadskontoret – Beslut om revidering**Delegationsordning för Byggnads- och räddningsnämnden - Byggnadskontoret - revidering****Bakgrund**

Enligt kommunallagen 6 kap. 37 § (2017:725) får en nämnd uppdra presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-7 §§ (2017:725).

Detta redogörs i en delegationsordning som byggnads- och räddningsnämnden antog 2013-10-21, § 161, med revidering 2018-02-20, § 34.

Sammanfattning

Byggnadskontoret föreslår, i anledning av justerad titulatur för personal, en revidering av delegationsordningen enligt följande:

I samtliga ärenden där delegat är bygglovsarkitekt och bygginspektör skall som delegat istället vara bygglovshandläggare.

I samtliga ärenden där delegat eller ersättare är mätningssingenjör, skall delegat istället vara kart- och GIS-ingenjör.

Beslutsunderlag

Missiv, 2019-05-22

Delegationsordning för Byggnads- och räddningsnämnden – Byggnadskontorets verksamhet

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar byggnadskontorets förslag till revidering av delegationsordningen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 84

Dnr BRN/2019:1

Budgetuppföljning 2019 - Byggnadskontorets verksamhet

Bakgrund

Förvaltningschefen för byggnadskontoret har upprättat månadsprognos för maj 2019 för byggnadskontoret och Byggnads- och räddningsnämndens politiska del.

Beslutsunderlag

Månadsprognos bifogas

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 85

Dnr BRN/2019:3

Delegationsbeslut 2019 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2019-05-01 – 2019-05-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2019-05-361

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2019-05-01 – 2019-05-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 86

Dnr BRN/2019:5

Delgivningar 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden

Bakgrund

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Länsstyrelsen Östergötland, Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö**

Beslutsunderlag

Missiv 2019-05-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 87

Information från verksamheterna 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde framförs följande information från verksamheterna;

Räddningschef, Johan Forsgren:

- Kommundirektör Dag Segrell har skickat en avsiktsförklaring angående bakre ledning. Ärendet tas upp formellt i KS nästa vecka.
- Semesterperioden har börjat vilket innebär att räddningstjänsten arbetar utifrån minimistyrka.

Förvaltningschef byggnadskontoret Jimmy Johansson:

- Kommunens ledningsgrupp och handläggare deltog i workshop angående klimatanpassning, arrangerat av SMHI.
- Kommunen skall genomföra säkerhetsskyddsanalys, i syfte att ta fram en säkerhetsskyddsplan.
- Översyn av lokalteter på byggnadskontoret visar att personalen ryms i befintliga lokaler men vissa förbättringar kommer att ske löpande.
- Krister Ramebäck har fått förordnande att vara ställföreträdande förvaltningschef för byggnadskontoret 2019-06-01 – 2020-05-31.
- Årets lönerevisionen för byggnadskontorets personal är avslutad.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden har tagit del av informationen.