



Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, kl 09:00 – 10.20		
Beslutande	Cecilia Vilhelmsson, S ordförande, Birgitta Gunnarsson, C, Monika Gideskog, M		
Ersättare			
Övriga deltagande	Carina Brofeldt, bitr kommunchef och Hanna Hammarlund		
Utses att justera	Monika Gideskog		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer240-247
		Patrik Hjalmarsson	
	Ordförande	
		Cecilia Vilhelmsson	
	Justerande	
		Monika Gideskog	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2015-12-14		
Datum för anslags uppsättande	2015-	Datum för anslags nedtagande	2015-
Förvaringsplats för protokollet			
Underskrift Patrik Hjalmarsson		

§ 240 Dnr KS/2013:195, KS/2014:580, KS/2015:91
Avtal om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd

Bakgrund

Sedan 2015-01-01 ingår Mjölby kommun i en gemensam överförmyndarnämnd med Motala kommun som kansliort. Verksamheten är reglerad i ett avtal om gemensam samverkan i överförmyndarnämnd.

Sedan avtalet antogs har förändringar skett med ökad invandring av ensamkommande flyktingbarn.

Med anledning av det har överförmyndarkansliet i Motala tagit fram förslag på tilläggsavtal som ska fungera enligt nedan.

1. Motala kommun arvoderar ställföreträdare för ensamkommande barn och övriga ställföreträdare via Motala kommuns lönesystem.
2. Motala kommun fakturerar respektive kommun faktiska kostnader för arvoden till ensamkommande kvartalsvis och för övriga månadsvis.
3. Motala kommun återsöker bidrag för arvoden, tolkning, resor och övriga omkostnadsersättningar från Migrationsverket.
4. När bidragen från Migrationsverket kommer till Motala vidarebefordras de snarast till respektive kommun.
5. Förtroendevaldas kompetensutveckling, resor, läsplatlor osv ingår i kostnadsfördelningen som faktureras samverkanskommunerna två gånger per år enligt det ursprungliga avtalet.

Fördelarna med förslag till hantering är:

- Enhetlig hantering för beställning av resor och tolkar för alla ställföreträdare i våra kommuner. Administrationen av detta sköts av överförmyndarkansliet.
- Bättre kontroll hos överförmyndarkansliet på fakturor och återsökning
- Nämnden får en helhetsbild av kostnaderna för verksamheten, idag har nämnden bara kontroll över Motalas del av ekonomin.
- Samverkanskommunerna behöver inte längre attestera fakturor som man saknar underlag till.

Eftersom tilläggsavtalet först måste tas upp i överförmyndarnämnden och därefter i respektive kommuns KS och KF föreslås det börja gälla från den 1 april 2016.

Vidare har förslag till förlängningsavtal för genomgång av Mjölbys akter tagits fram av överförmyndarkansliet i Motala. I samband med sammanläggningen tecknades ett separat avtal mellan Mjölby och Motala kommun för tiden till 2015-12-31. Det föreslås förlängas från 2016-01-01 till 2016-04-30

Arbetsutskottet beslutar

att utan förslag hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet skickas till:
Akten
Kommunstyrelsen

§ 241

Dnr KS/2015:402

Rese- och arvodesersättning för följduppdrag i rederiaktiebolaget Boxholm II.**Bakgrund**

Jörgen Oskarsson har i skrivelse till kommunstyrelsen begärt rese- och arvodesersättning för uppdrag rederiaktiebolaget Boxholm II.

Jörgen Oskarsson är av kommunfullmäktig vald som ledamot i Stiftelsen Sommen som i sin tur utsett Mjölby kommuns ledamot i stiftelsen som ledamot i rederiaktiebolaget Boxholm II.

Enligt arvodesbestämmelserna är det Mjölby kommun och den nämnd som utsett representant för ett uppdrag som godkänner ersättning för uppdragets följduppdrag.

I det här fallet gäller det ca 6 sammanträden per år i rederiaktiebolaget Boxholm II.

Arbetsutskottet beslutar

att utan förslag hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 242

Dnr KS/2015:344

Kalendarium för kommunstyrelsen 2016

Förslag till kalendarium 2016 för kommunstyrelsen har upprättats av kommunstyrelsen förvaltning.

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag för kommunstyrelsens kalendarium 2016

Beslutet skickas till:
Akten
Kommunstyrelsen

§ 243

Dnr KS/2015:431

Uppsägning av domännamn

Mjölby kommun reserverade i internets barndom ett antal domännamn i syfte att skydda kommunens egen webb och styra besökare till mjölby.se. I dag är alla användare medvetna om att man når sin kommun via till exempel mjölby.se eller motala.se. De flesta kommuner har nu för tiden släppt sina ortsnamn fria eller överlåtit dem.

Sammanfattning

De flesta kommuner har nu för tiden släppt sina ortsnamn fria eller överlåtit dem. Medborgare idag är medvetna om att man når sin kommun via mjölby.se. Men för att säkerställa att leda trafik till mjölby.se föreslås att Mjölby kommun behåller rätten till följande domännamn:

1. mjölby.eu
2. mjölby.nu
3. mjölby.org
4. mjölby.nu
5. mjölby.se

En handfull domännamn leder till Ortsgrupper och företag. Det föreslås att Mjölby kommun erbjuder Väderstadverken att överta rätten till domännamnen vaderstad.se och väderstad.se och därmed kostnaden för dem. Likaså föreslås att Hogstad Svets AB erbjuds att överta rätten till domännamnet hogstad.se med tillhörande kostnader.

Då det inte finns grund för att säga upp avtalen med "Hjärtat till Mantorp" och "Skänninge framtid" så föreslås att Mjölby kommun följer gällande avtal med föreningarna och låter föreningarna stå för de faktiska kostnader som är förenade med domännamnen och dess hantering. Detta avser domännamnen; mantorp.se, skänninge.se och skänninge.se.

Övriga domännamn föreslås att Mjölby kommun säger upp avtalet/äganderätten till.

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag om uppsägning av domännamn.

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 244

Dnr KS/2015:144

Medborgarförslag, bygg hyresrätter/bostadsrätter i Skänninge

Ann-Christin Larsson har i ett medborgarförslag daterat 2015-04-07 föreslagit att det ska byggas hyresrätter/bostadsrätter i Skänninge.

Kommunen agerar, i normalfallet, inte byggherre. Kommunen ska dock möjliggöra för byggnation av bostäder av alla upplåtelseformer genom fysisk planering, bland annat i form av översiktsplaner och detaljplaner.

Under november månad har ett förslag till fördjupad översiktsplan för Skänninge ställts ut för att ge kommunens invånare möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att föreslå och ge riktlinjer för framtida bebyggelse och markanvändning i staden. Planförslaget bereder möjlighet för nya bostäder i Skänninge i form av småhus och flerbostadshus.

Kommunen har aktivt arbetat med att förvärva mark i Skänninge för att säkerställa att mark finns när förfrågan om byggnation inkommer från byggherrar.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tacka för medborgarförslaget och anse det besvarat

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 245

Dnr KS/2015:430

Försäljning av Mjölby sågverket fastighets AB

Kommunen förvärvade i augusti 2015 ett bolag som heter Mjölby Sågverket Fastighet AB. Bolaget äger två fastigheter, Sågverket 1 och 2 i Mjölby. Fastigheterna bildar tillsammans ett ca 10 hektar stort område som delvis är bebyggt och asfalterat och resterande del består av skogsmark. Fastigheterna är belägna i direkt anslutning till södra delen av Viringområdet. Inom området har tidigare bedrivits sågverk och träförädlning.

I oktober 2015 tecknades ett fastighetsregelringsavtal mellan Mjölby Sågverket Fastighet AB och kommunen där ca 54 000 kvm mark av fastigheten Sågverket 1 samt hela fastigheten Sågverket 2 regleras till kommunens fastighet Mjölby 40:5, se karta.

Kommunen har låtit värdera resterande del av Sågverket 1 med dess tillhörande byggnader. Fastighetens marknadsvärde bedömdes till 4 900 000 kronor. Företaget Tankman Fordonsteknik AB har visat intresse om att förvärva del av Sågverket 1 med dess tillhörande byggnader. Då det är bolaget Mjölby Sågverket Fastighet AB som äger Sågverket 1 så har ett förslag till aktieöverlåtelseavtal tagits fram. Förslaget är att sälja bolaget enligt marknadsvärdet på fastigheten Sågverket 1, då det är det enda bolaget innehar av värde. Förslaget till avtal innebär att kommunen säljer bolaget för köpeskillingen 2 421 125 kronor samt att Tankman Fordonsteknik AB löser en skuld Mjölby Sågverket Fastighet AB har till kommunen med 2 421 125 kronor. Skulden uppstod i samband med att kommunen köpte bolaget. Totalsumman blir 4 900 000 kronor.

Arbetsutskottet beslutar föreslår kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till aktieöverlåtelseavtal.

Beslutet skickas till:
Akten
Kommunstyrelsen

§ 246

Dnr KS/2015:427

Förvärv av Häxan 4

Kommunen har, genom exploateringsavdelningen, sedan 2011 fört diskussioner med nuvarande fastighetsägare till fastigheten Häxan 4 om att förvärva fastigheten. Fastigheten är 1 363 kvm stor och inrymmer en större magasinsbyggnad.

Fastigheten är belägen inom området Svartå strand och är i den fördjupade översiktsplanen utpekad som mark för bostäder. Det pågår ett detaljplanearbete för att möjliggöra byggnation av flerbostadshus inom kvarteret Häxan där den aktuella fastigheten ingår.

Kommunen har strategiskt köpt in fastigheter inom området Svartå strand. Inom kvarteret Häxan finns idag två fastigheter som kommunen inte äger, Häxan 4 och Häxan 9. Då bostadsbebyggelsen kommer närmre i tid så förväntas värdet stiga och därför har exploateringsavdelningen återupptagit förhandlingarna.

Kommunen har låtit värdera fastigheten och värdet bedöms till 1 175 000 kronor. Efter förhandling mellan fastighetsägaren och kommunen har man enats om en köpeskilling om 2 100 000 kronor.

Ett förslag till köpeavtal har upprättats mellan kommunen och fastighetsägarna.

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal

att köpesumman, 2 100 000 kronor, ska finansieras genom upptagande av lån.

Beslutet skickas till:
Akten
Kommunstyrelsen

§ 247

Dnr KS/2015:426

Beställning av detaljplan, Statsrådet 1.

Kommunen har tecknat ett optionsavtal med Bostadsbolaget i Mjölby AB om bostadsexploatering inom fastigheten Statsrådet 1 i Mjölby. Bostadsbolaget vill uppföra två stycken flerfamiljshus, i princip med bifogad skiss. Gällande detaljplan för området är antagen 1966. Den planen medger byggnation av ett flerbostadshus, ca 20 meter högt. För att möjliggöra byggnation enligt Bostadsbolagets önskemål med två flerbostadshus på en utökad tomtyta behöver bebyggelsen prövas i en ny detaljplan. Den nya detaljplanen ska utformas i samråd med Bostadsbolaget.

Kostnaden för detaljplanearbetet skall belasta exploateringsavdelningen.

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att ge Byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Statsrådet 1 i Mjölby.

Beslutet skickas till:
Akten
Kommunstyrelsen